SEMFAZ

ITBI ONLINE MANUAL DO USUÁRIO CARTÓRIOS

Este manual descreve as funcionalidades do sistema e como utiliza-lo. Facilitando a compreensão do usuário.

VERSÃO 1.0

Gerente: Gilson Aparecido Rodrigues Análise: Elaine Teixeira Pedro Desenvolvimento: Fábio Siqueira de Almeida Supervisão: Gilson Aparecido Rodrigues e Reginilde Cedaro Análise Final: Reginilde Cedaro

> Ajucel Informática www.semfazonline.com



Sumário

Sumário

INTRODUÇÃO
1 ACESSANDO O SISTEMA
1.1 Acessando o sistema
1.2 Tela de Login
2 INICIANDO O SISTEMA
2.1 Cabeçalho e Rodapé6
2.1.1 Cabeçalho
2.1.2 Rodapé
2.2 Menu
2.2.1 Menu Cadastro
2.2.2 Menu Cálculo
2.2.3 Menu Ajuda
3 CONHECENDO OS COMPONENTES DAS TELAS DO SIAWEB9
3.1 Botões9
3.2 Composição do Formulário10
4 UTILIZANDO O SISTEMA
4.1 Cadastros
4.1.1 Cadastro de Contribuinte11
CONCLUSÃO

INTRODUÇÃO

Este manual descreve as funcionalidades do sistema SIAWEB, e como utiliza-lo. Facilitando a compreensão do usuário.

1 ACESSANDO O SISTEMA

1.1 Acessando o sistema

Para iniciar o SIAWEB, o usuário terá que acessar o seguinte link <u>http://www.semfazonline.com/itbionline</u> em qualquer navegador (Internet Explorer, Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera e Safari), o recomendado é o Google Chrome.



Figura 1.1 - Navegador Recomendado



Figura 1.2 – Link para acesso ao sistema

1.2 Tela de Login

Acessado o link acima será apresentado a tela (Figura 1.3 – Tela Inicial). O cadastro dos usuários deverá ser efetuado junto a Secretaria Municipal de Fazenda. Feito o cadastro o usuário poderá acessar o sistema informando o usuário à senha (Figura 1.4 – Efetuar de Login).



Ajucel InformáticaUsuário:AdministradorUsuário:MinistradorSenha:Senha do usuário.EntrarValida o usuário informado.Figura 1.4 - Efetuar Legin

2 INICIANDO O SISTEMA

Validado o usuário e senha informada o sistema abrirá a tela (Figura 2.1 – Tela Principal do SIAWEB), através dela o usuário terá acesso aos serviços.



2.1 Cabeçalho e Rodapé

As informações contidas no cabeçalho e rodapé são informações adicionais para que o usuário possa se localizar no sistema.

2.1.1 Cabeçalho





2.1.2 Rodapé



2.2 Menu

2.2.1 Menu Cadastro

SIAWEB | Sistema de Administração Tributária WEB Cadastro Cálculo Janelas Area de Trabalho Ajuda Contribuinte Isenções •

Figura 2.4 – Menu Cadastro

2.2.2 Menu Cálculo



Figura 2.5– Menu Cálculo

SIAWEE	8 Sistema de Administ	ração Tributária WEB	5
Cadastro	Cálculo Janelas Area d	de Trabalho Ajuda	
	Transferencia de Bens 🕨		_
	Imóveis	ITBI	



2.2.3 Menu Ajuda

SIAWEB	Sistem	na de Adi	ministração Tril	outária WEB
Cadastro	Cálculo	Janelas	Area de Trabalho	Ajuda
				Semfaz Online
				Documentação
				Sobre

Figura 2.7– Menu Ajuda

www.semfazonline.com | Manual do Usuário Cartórios 8

3 CONHECENDO OS COMPONENTES DAS TELAS DO SIAWEB

3.1 Botões

Os botões padrões (mesma funcionalidade, onde quer que esteja) do sistema são:



A funcionalidade deste botão é salvar qualquer operação. Exemplo: Salvar uma Declaração para Lançamento de ITBI.

Figura 3.1– Salvar

*>

Limpar todos os campos que já esteja preenchido. Exemplo: Deseja limpar os dados que estão na tela de Declaração para Lançamento de ITBI.

Figura 3.2– Limpar



Faz a impressão de DAM que foi lançada.

Figura 3.3– Imprimir Exemplo: O usuário deseja imprimir/reimprimir uma DAM que foi gerada.



Anexar arquivos.

Figura 3.4- Anexar Exemplo: Adicionar documentos no cadastro de contribuinte.



Adicionar adquirentes.

Figura 3.5- AdquirentesExemplo: Adicionar adquirente na tela de Declaração para
lançamento de ITBI- Imóvel Urbano.



Pesquisa DAM(s) gerada para a Inscrição Municipal gerda.

Figura 3.6- Pesquisar

9

3.2 Composição do Formulário

Os formulários são formados por grupos para a melhor compreensão do usuário.

	Grupo ITBI				
Emissão de ITBI					
Distrito					
Distitto.					
Inscrição:	Consultar				
Endereço:		Numero:			
Complemento:					
Bairro:	Área Unidado:				
Area Lote:	Area Unidade:				
Proprietários:	Nome N°	Documento	Fração %		Ação
Adquirentes	Grupo Transmitent	tes			
Adquirentes	Grupo Transmitent	tes			
Adquirentes Adquirentes Å Área total disp Dados da Certidão do	Grupo Transmitent Grupo Adquirentes Conível para transferência: 0,00 m² Inteiro Teor Grup	tes po Dados da Cer	tidão de Inteiro Teor –		
Adquirentes Adquirentes Å Área total disp Dados da Certidão do Natureza Transa	Grupo Transmitent Grupo Adquirentes Conível para transferência: 0,00 m² Inteiro Teor Grup	tes po Dados da Cer enda	tidão de Inteiro Teor		
Transmitentes Adquirentes Área total disp Dados da Certidão do Natureza Transa Número de Registro	Grupo Transmitent Grupo Adquirentes onível para transferência: 0,00 m² Inteiro Teor Grup ção: Transferência por Compra e Ve o de Cartório: Nu	po Dados da Cer enda úmero da Carta de Af	tidão de Inteiro Teor		
Transmitentes Adquirentes Årea total disp Dados da Certidão do Natureza Transa Número de Registro Código do Setor:	Grupo Transmitent Grupo Adquirentes Conível para transferência: 0,00 m² Inteiro Teor Grup Ção: Transferência por Compra e Ve O de Cartório: No Nome Loteamento:	po Dados da Cer enda úmero da Carta de Af	tidão de Inteiro Teor	0,00	
Transmitentes Adquirentes Àrea total disp Dados da Certidão do Natureza Transa Número de Registro Código do Setor: Código da Quadra:	Grupo Transmitent Grupo Adquirentes Conivel para transferência: 0,00 m² Inteiro Teor Grup Gão: Transferência por Compra e Ve Contorio: Nome Loteamento: Medida Testada:	po Dados da Cer enda úmero da Carta de Af	tidão de Inteiro Teor oramento: Área Lote: Área Unidade:	0,00	
Transmitentes Adquirentes Adquirentes Area total disp Dados da Certidão do Natureza Transa Número de Registro Código do Setor: Código da Quadra: Código do Lote:	Grupo Transmitent Grupo Adquirentes Conível para transferência: 0,00 m² Inteiro Teor Grup Ção: Transferência por Compra e Ve Code Cartório: Nu Nome Loteamento: Medida Testada: Medida Fundos:	po Dados da Cer enda úmero da Carta de Af 0,00	tidão de Inteiro Teor oramento: Área Lote: Área Unidade: Valor Transação:	0,00	
Transmitentes Adquirentes Dados da Certidão do Natureza Transa Número de Registro Código do Setor: Código do Quadra: Código do Lote: Código da Unidade:	Grupo Transmitent Grupo Adquirentes Conível para transferência: 0,00 m² Inteiro Teor Grup Gão: Transferência por Compra e Ve Code Cartório: Nome Loteamento: Medida Testada: Medida Fundos:	po Dados da Cer enda úmero da Carta de Af 0,00 0,00	tidão de Inteiro Teor oramento: Área Lote: Área Unidade: Valor Transação:	0,00	
Adquirentes Adquirentes Adquirentes Adquirentes Adquirentes Adquirentes Área total disp Dados da Certidão do Natureza Transa Número de Registro Código do Setor: Código do Setor: Código da Quadra: Código da Unidade: Proprietários:	Grupo Transmitent Grupo Adquirentes conível para transferência: 0,00 m² a Inteiro Teor Grup ção: Transferência por Compra e Ve c de Cartório: Nu Nome Loteamento: Medida Testada: Medida Fundos: Tipo Documento	po Dados da Cer enda úmero da Carta de Af 0,00 0,00	tidão de Inteiro Teor	0,00 0,00 0,00 Nome	Ação

Figura 3.7- Grupos de Informação

4 UTILIZANDO O SISTEMA

Conhecendo os termos abordados anteriormente, veremos a utilização do sistema.

4.1 Cadastros

O módulo de cadastro dos cartórios é composto pelo Cadastro de Contribuinte.

4.1.1 Cadastro de Contribuinte

Para abrir a tela de cadastro de contribuinte o usuário deverá acessar o menu a opção Cadastro – Contribuinte e dá um clique (Figura 4.1 – Acessar tela de Cadastro de Contribuinte).

SIAWEB	Sistem	a de Adı	ministração Tril	outária WEB
Cadastro	Cálculo	Janelas	Area de Trabalho	Ajuda
Contribu	uinte			
Isençõe	S	•		

Figura 4.1- Acessar tela de Cadastro de Contribuinte

Aberto a tela de contribuinte (Figura 4.2 – Tela Cadastro de Contribuinte) os cartórios poderão consultar contribuinte por código ou nome apenas digitando suas informações que serão carregadas (Figura 4.3 – Pesquisa de Contribuinte) automaticamente e/ou cadastrar um novo contribuinte. É obrigatório anexar os ducumentos necessários para efetuar um novo cadastro (Figura 4.4 – Anexar Arquivos).

stro de Contribuin	te					•
🏷 * Campos obri	igatórios.					
* Contribuinte	n n					
Documento	CPF 💌	Data	Nascimento		* Estabelecido Municípi	io 💌
Nome Fantasia						
Inscrição Estadu	al				Situação	Cadastro
indereço de Cor	respondência	Domicílio Fiscal				
* Logradouro				* N°	Complemento	
* Bairro				* CEP		
* Cidade				* U.F. Não	o Informado 💌	
Fone Com.		Fone Res.	Fone	Cel.	Fax	-
Email			toster]		
Sexo N	Vão Informado	Nacionalidade N	ão Informada	•	Estado Civil Não Informad	do 💌
R.G.		Órgão	UF N	lão Informado (Expedição 	
Matrícula Con.R	eg.Prof.Regulame	ntadas		Outro Docur	nento	
Documentos Anex	0.5					
Decounterreterration						

Figura 4.2- Tela Cadastro de Contribuinte

astro de Contribui	nte							-
🏷 * Campos ob	rigatórios.							
* Contribuinte								
Documento	CPF 💌		Data N	ascimento		* Estabele	ecido Município	T
Nome Fantasia								
Inscrição Estad	ual						Situação Cad	astro
				1				
Endereço de Co	rrespondência	Domicílio	Fiscal -		_O endere	ço do contrit	ouinte é dividido	em aba
* Logradouro					* N°	Comple	mento	
* Bairro					* CEP			
* Cidade					* U.F. Nã	o Informado 💽	•	
Fone Com.		Fone Res.		Fone C	el.		Fax	
Email								
		_						
Sexo	Não Informado	Naci	onalidade Nã	o Informada	-	Estado Civil	Não Informado	•
R.G.		Órgão		UF Nã	o Informado	 Expediç 	ão	
Matrícula Con.l	Reg.Prof.Regulame	ntadas			Outro Docu	mento		
Documentos Ane	XOS							

Figura 4.2– Abas do Cadastro

lastro de Contribuinte		•
* Campos obrigato	śrios.	
* Contribuinte	ELAINE	
Documento CPF		*
Nome Fantasia		
Inscrição Estadual	ELAINE APARECIDA DE L. VIANA ELAINE APARECIDA DE SOUSA SANTOS	-
Endereço de Corres	pondência Domicílio Fiscal Carrega os contribuintes cadastrados com o nome digi	tado
* Logradouro	* CEP	
* Cidade	* U.F. Não Informado 🗨	
Fone Com.	Fone Res. Fone Cel. Fax	
Email		
Sexo Não Ir	nformado 💽 Nacionalidade Não Informada 💽 Estado Civil Não Informado 💽	•
R.G.	Órgão UF Não Informado 💌 Expedição	
Matrícula Con.Reg.F	Prof.Regulamentadas Outro Documento	

Figura 4.3– Pesquisa contribuinte por nome

Cadastro de Contribuinte	Cadastro de Contribuinte	Cadastro de Contribuinte
na bar 🗧 Tampos obrigatórios.	🖬 🏷 * Campos obrigatórios.	🖬 🏷 * Campos obrigatórios.
* Contribuinte 345 GILSON APARE	* Contribuinte 2 RAIMUNDA AGUIAR D	* Contribuinte 182159 M.R. DA AMAZONIA LTDA - ME.
Documento CPF 💌 95064710291	Documento CPF 💌	Documento CNPJ 12
Nome Fantasia Cadastro finalizado, Inscrição Estadual não permite alteração dos campos.	Nome Fantasia Cadastro onde documento Inscrição Estadual não foi informado, necessário informar.	Nome Fantasia Cadastro incompleto, Inscrição Estadual 0 necessário informar documento.

astro de Contribui	nte								
🏷 * Campos ob	rigatórios.								
alvo com sucesso									
* Contribuinte	250012	ELAINE DA	SILVA RIBEIRO						
Documento	CPF -	516.508.70	9-30	Data Nascin	ento 18/0	5/1989	* Estabelecio	lo Município S	im 💌
Nome Fantasia									
Inscrição Estad	ual							Situação C	adastro
Endereço de Co	rrespondê	encia	Domicílio Fiscal						
* Logradouro	50800	RUA	DAVID CANABARRO			* N° 585	Complemento	AP 04	
* Bairro	180	COSTA E S	ILVA		* CEP 78	3358-000			
* Cidade	1	PORTO VE	LHO		* U.F. R	• 09			
Fone Com. Email			Fone Res. (69)3535-	7295	Fone Ce	el. (69)9988-7929	Fa	ĸ	
Sexo	Feminino		Nacionalidad	e BRASILEIR	D	▼ Est	ado Civil SOL	.TEIRO(A)	•
R.G.	107291571		Órgão SSP		UF	PR 🔽	Expedição	20/06/2006	
Matrícula Con	.Reg.Prof.R	egulamentad	a		(Dutro Documento			
Documentos Ane	XOS	1	— Anexar documentos	do contribuinte	e cadastra	do.			

Figura 4.4– Anexar Arquivos

15



Figura 4.5- Anexar Arquivos

4.1.2 Transferência de Bens Imóveis ITBI

Para acessar esse serviço o usuário terá que ir ao menu Cálculo – Transferência de Bens Imóveis e clicar uma vez para abrir a tela (Figura 4.6 – Acessar tela de Declaração para Lançamento de ITBI – Imóvel Urbano).

Abaixo serão mostrados dois exemplos de Declaração para lançamento de ITBI com <u>imóvel com mais de um proprietário e</u> (Figura 4.12, 4.13, 4.14, 4.15 e 4.17 – Exemplo imóvel com mais de um proprietário) e <u>transferência por compra e venda com um único proprietário</u> (Figura 4.18 e 4.19 – Exemplos transferência por compra e venda único proprietário).

SIAWEB	Sistema de Adminis	tração Tributária WEB	
Cadastro	Cálculo Janelas Area	de Trabalho Ajuda	
	Transferencia de Bens 🕨 Imóveis	ІТВІ	

Figura 4.6- Acessar tela Declaração para Lançamento de ITBI - Imóvel Urbano

eclaração para Lançar	nento de ITBI – Imóvel	Urbano		- +
1 🖨 🏷				
Emissão de ITBI				
Distrito				
Inscrição:	MONICIPIO PORTO			
Endereco		Número		
Complemento:				
Bairro:				
Área Lote:	Área U	nidade:		
Proprietários:	Nome	N° Documento	Fração %	Ação
Transmitentes				
Adquirentes				
Área tot	al disponível para tran	sferência: 0 m²		
		Sicilia o m		
Dados da Certidão	de Inteiro Teor			
Setor:		Loteamento:	Testada: 0	
Quadra:		Área: 0	Fundos: 0	
Lote:	V	alor Transação: 0		

Figura 4.7- Tela Declaração para Lançamento de ITBI - Imóvel Urbano

		Consu 7	lta Inscrição Imobiliár	ia informada.
eclaração para Lançamento	de ITBI – Imóvel Urbano			- + >
a 😂 🏷				
Emissão de ITBI		/		
Distrito: MUN				
Distrito. MON				
Inscrição: 02030	570113001 Consultar	Númerer		
Complemento:		Numero.		
Bairro				
Área Lote:	Área Unidade:			
Proprietários:	Nome	N° Documento	Fração %	Ação
Proprietários:	Nome	N° Documento	Fração %	Ação
Proprietários:	Nome	N° Documento	Fração %	Ação
Proprietários:	Nome	Nº Documento	Fração %	Ação
Proprietários: Transmitentes Adquirentes	Nome	N° Documento	Fração %	Ação
Proprietários: Transmitentes Adquirentes Årea total disp	Nome	N° Documento	Fração %	Ação
Proprietários: Transmitentes Adquirentes Adquirentes Área total disp Dados da Certidão de Inte	Nome onível para transferência: 0 m ² eiro Teor	Nº Documento	Fração %	Ação
Proprietários: Transmitentes Adquirentes Área total disp Dados da Certidão de Into Setor:	Nome onível para transferência: 0 m ² eiro Teor Loteamen	N° Documento	Fração %	Ação
Proprietários: Transmitentes Adquirentes Área total disp Dados da Certidão de Inte Setor: Quadra:	Nome onível para transferência: 0 m ² eiro Teor Loteament Áre	N° Documento	Fração % Testada: Fundos:	Ação 0

Figura 4.8– Consultar Inscrição Imobiliária.

eclaração para Lançame	nto de ITBI – Imóvel	Urbano			- +
1 🖨 🏷					
Inscrição Imobiliária não	encontrada. —	> Quand	o a Inscrição Munic	ipal informadan	ao existe.
Emissão de ITBI					
Distrito: M	UNICIPIO PORTO V	ELHO 💌			
Inscrição: 000	000000000000 Co	nsultar			
Endereço:			Número:		
Complemento:					
Bairro:					
Área Lote:	Área Un	idade:			
Proprietários:	Nome	N° Documento		Fração %	Ação
Adquirentes Adquirentes Área total di Dados da Certidão de	sponível para transl Inteiro Teor	erência: 0 m²			
Setor:		Loteamento:	1	estada:	0
Quadra:		Area:	0	Fundos:	0
	V	or Trancacao:			

Figura 4.9– Inscrição Imobiliária não existe.

movel em situação irre	egular, procure a SEMFAZ	\rightarrow	Caso o Imóvel	informado possui algum	a irregularidade.
Emissão de ITBI					
Distrito: M					
Inscrição: 03	030480113002 Consultar				
Endereço:	000400110002 [001150101]		Número:		
Complemento:					
Bairro:					
Área Lote:	Área Unidade:				
Proprietários:	Nome	N° Docur	nento	Fração %	Ação
Adquirentes Área total d Dados da Certidão de Setor	lisponível para transferência: 0 m e Inteiro Teor Loteamer	nto:		Testada:	0
36101.	Ár	ea:	0	Fundos:	0
Quadra:					

Figura 4.10- Inscrição Imobiliária Irregular.



a 🖨 🏷						
Inscrição Imobiliária e	encontrada.					
Emissão de ITBI						
Distritor						
Distrito.						
Inscrição:	03030270136001 Consultar					
Endereço:	AVENIDA PRESIDENTE DUTRA	Número:	2720			
Complemento:						
Bairro:	CENTRO					
Área Lote:	174,57 Área Unidade: 92,34					
	Nome		N° Documento	Fração %	Ação	
Dropriotários	GERALDO OSCAR MAGALHAES REYMAO		028.845.852-49	33,34	Vender	
Proprietarios.	RUBENS GARCIA REYMAO FILHO		083.392.872-49	33,33	Vender	
	MARIA DO SOCORRO MAGALHÃES CAMPOS		177.303.172-49	33,33	Vender	
Transmitentes						
Adquirentes						
A Área tota	l disponível para transferência: 0 m²					
Dados da Certidão	de Inteiro Teor					
Setor:	Loteamento:		Testada:	0		
Quadra:	Área:	0	Fundos:	0		
Lotor	Valor Transação:	0				

Figura 4.11- Carrega as informações do Imóvel Informado.



crição Imobiliária e	encontrada.					
Emissão de ITBI						
Distrito:	MUNICIPIO PORTO VELH	0 💌				1
Inscrição:	03030270136001 Consul	tar		A parte q	ue correspon	ide a
Endereço:	AVENIDA PRESIDENTE DU	TRA	Número:	2720 informad		mover
Complemento:					1	
Bairro:	CENTRO				/	
Área Lote:	174,57 Área Unidad	e: 92,34				
		Nome		N° Documento	Fração %	Ação
Drandatáriaa	GERALDO OSCAR MAGALI	HAES REYMAO		028.845.852-49	33,34	Vender
Proprietarios.	RUBENS GARCIA REYMAG	FILHO		083.392.872-49	33,33	Vender
	MARIA DO SOCORRO MAG	ALHÃES CAMPOS		177.303.172-49	33,33	Vender
						K
Transmitentes			Ed	a propriatório deseia a	ander ma na	ta
			ES	e proprietario deseja v	venuer sua par	le.
Adquirentes						
Área tota	al disponível para transferên	cia: 0 m²				
Dados da Centidad	de Inteiro Teor					
Setor:	Lo	oteamento:		Testada:	0	
Quadra:		Área:	0	Fundos:	0	
Lote:	Valor	Transacão:	0			

Figura 4.12- Exemplo imóvel com mais de um proprietário

۵ 🏷							
Emissão de ITBI							
Distrito:	MUNICIPIO PORTO VELH	10 💌					
Inscrição:	03030270136001 Consu	ltar					
Endereço:	AVENIDA PRESIDENTE DI	JTRA		lúmero	2720		
Complemento:			_				
Bairro:	CENTRO						
Área Lote:	174,57 Área Unida	de: 92,3	4				
		Nome			N° Documento	Fração %	Ação
Dransiatásiaau	GERALDO OSCAR MAGAL	HAES REYMAO			028.845.852-49	33,34	Vender
Proprietarios.	RUBENS GARCIA REYMA	0 FILHO			083.392.872-49	33,33	Vender
	MARIA DO SOCORRO MA	GALHÃES CAMPO	DS		177.303.172-49	33,33	
Transmitentes							
	Nome	N° Documento	Fração	Área	% Fração a Transferir	Área a Transferir	Ação
MARIA DO SOCORF	RO MAGALHÃES CAMPOS	17730317249	33,33	58,18	100,00	58,18	Remove
Total			33,33		x	58,18	
Adquirentes					\checkmark		
🔏 Área total	disponível para transferên	cia: 58,18 m²	Por frac	padrão ionar c	o sistema já preencho onforme a transação o	e com 100%, pod de venda.	endo
Dados da Certidão	de Inteiro Teor						
Setor:	L	oteamento:			Testada	a: 0	
Quadra:		Área:		0	Fundos	s: 0	
Lote:	Valor	Transação:		0			

Figura 4.13- Exemplo imóvel com mais de um proprietário



nação para cança	mento de ITBI — Imó	vel Urbano					-
🖨 🏷							
		Nome			N° Document	o Fração %	Ação
Dropriotórioou	GERALDO OSCAR	MAGALHAES REY	MAO		028.845.852-4	19 33,34	Vender
Proprietarios.	RUBENS GARCIA F	REYMAO FILHO			083.392.872-4	9 33,33	Vender
	MARIA DO SOCORE	RO MAGALHÃES C	AMPOS		177.303.172-4	19 33,33	
Transmitentes							
N	ome	N° Documento	Fração	Área	% Fração a Transferir	Área a Transferir	Ação
MARIA DO SOCORF CAMPOS	O MAGALHÃES	17730317249	33,33	58,18	50,00	29,09	Remover
Fotal			33,33		×	29,09	
Adaptionates					Permite edita	r a porcentage	m a tranferi
Área total d Dados da Certidão Natureza Tran	isponível para transf de Inteiro Teor sacão: Transferên	ferência: 29,09 m² cia por Compra e V	/enda	– Corre	sponde 50% de 3	3,33% de Maria.	
Número de Regis	tro de Cartório:	N	lúmero o	da Carta	de Aforamento:		
		Loteamento				Testada:	0
Setor:		Área	-	0		Fundos:	0
Setor: Quadra:		Valor Transação		0			
Setor: Quadra: Lote:		valor transação.					

Figura 4.14- Exemplo imóvel com mais de um proprietário

1							
Emissão de ITBI							
Distrito:	MUNICIPIO PORTO	VELHO -					
Inscrição:	03030270136001	Consultar					
Endereço:	AVENIDA PRESIDEN	TE DUTRA		Núme	ro: 2720		
Complemento:							
Bairro:	CENTRO						
Área Lote:	174,57 Área	Unidade:	92,34				
		Nome			N° Documento	Fração %	Ação
-	GERALDO OSCAR M	AGALHAES REYM	028.845.852-49	33,34	Vender		
Proprietários:	RUBENS GARCIA R	EYMAO FILHO	083.392.872-49	33,33	Vender		
	MARIA DO SOCORR	O MAGALHÃES CA	MAGALHÃES CAMPOS			33,33	
N	lome	N° Documento	Fração	Área	% Fração a Transferir	Área a Transferir	Ação
IARIA DO SOCORR	RO MAGALHÃES	17730317249	33,33	58,18	50,00	29,09	Remover
Total			33,33		x	29,09	
Adquirentes Área total d Adicionar Adq	isponível para transfe uirente	erência: 29,09 m²			_ Adicionar o(s) nov transferência do t informado.	vo(s) adquiri ransmitente	ntes para a
Dados da Certidão	de Inteiro Teor						
	anaño: Transferêns		ando				

Figura 4.15- Exemplo imóvel com mais de um proprietário

Adicionar Adquirente		Adicionar Adquirente
Documento:	Consultar	Documento: 73685224204 Consultar
		Nome: THEOMAR DA SILVA REGO
		Fração Adquirida: 100,00 (%)
		Informa porcentagem. Adicionar
	Figure 4 16	Adicionan Adaminantas

www.semfazonline.com | Manual do Usuário Cartórios 26

			Nome			N°	Documento	Fração %	Ação
Burninkin	GERAL	DO OSCAR MAGAL	HAES REYMAO			028	.845.852-49	33,34	Vender
Proprietarios:	RUBEN	IS GARCIA REYMA	O FILHO			083	.392.872-49	33,33	Vender
	MARIA	DO SOCORRO MAG	SALHÃES CAMPOS				.303.172-49	33,33	
Transmitentes									
	Nome		N° Documento	Fração	Área	% Fração a	Transferir	Área a Transferir	Ação
MARIA DO SOCORF	RO MAG	ALHÃES CAMPOS	17730317249	33,33	58,18		50,00	29,09	Remover
MARIA DO SOCORRO MAGALHAES CAMPOS Total				33,33			x	29,09	
Área total d No	lisponíve ome	I para transferência N	a: 29,09 m² ^o Documento	% F	Fração a	a Adquirir	A porcent Área	a Adquirir	quirinte. Ação
Área total d No Fabio Siqueira de Al	lisponíve ome Imeida	I para transferência N 7	a: 29,09 m² I° Documento 70609691287	% F	ração a	a Adquirir 50,00	A porcent Área	agem de cada ado a Adquirir 14,54 F	quirinte. Ação Remover
Área total d No Fabio Siqueira de Al THEOMAR DA SILVA Total	lisponíve ome Imeida A REGO	I para transferência N 7 7	a: 29,09 m² 1º Documento 70609691287 73685224204	% F	Tração a	a Adquirir 50,00 50,00 ,00	A porcent Área	agem de cada adu a Adquirir 14,54 1 14,54 1 29,09 2	quirinte. Ação Remover Remover
Área total d No Fabio Siqueira de Al THEOMAR DA SILVA Total Dados da Certidão Natureza Tran: Número de Regis Setor: Quadra: Lote:	lisponíve ome Imeida A REGO o de Intei sação: stro de (I para transferência N 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	a: 29,09 m² 1º Documento 10609691287 1/3685224204 Compra e Venda Compra e Venda Partilha Adjudicação Alienação Fiduciá Arrematação Usufruto Cessão de Direitit Benúncia des Direitit	iria	Tração a 100	a Adquirir 50,00 ,00 ento:	A porcent Área A rea tra Testada: Fundos	agem de cada adu a Adquirir 14,54 i 14,54 i 29,09 seleciona a natur ansação.	quirinte. Ação Remover Remover eza da

Figura 4.17- Exemplo imóvel com mais de um proprietário

Emissão de ITBI							
Distrito:	MUNICIPIO PORTO VEL	.но 💌					
Inscrição: 03	3240040168002 Cons	sultar C	Consultar	imóvel	que irá vender.		
Endereço: A	/ENIDA DECIMA AVENI	DA	Núi	mero:	4131		
Complemento: Po	Q ALPHAVILLE APTO	104					
Área Lote:	IO MADEIRA	ado: 61.42	7				
Alea Lote.	65,73 Area Onio	Neme			Nº Decumente	Fração V	A
Proprietários:					04 280 889/0001-69	100.00	Açao
6	OVERNO DO ESTADO	DERONDONIA				100,00	
Transmitentes					Único	proprietário.	
No	me	N° Documento	Fração	Área	% Fração a Transferir	Área a Transferir	Ação
GOVERNO DO ESTAD	O DE RONDONIA	04280889000169	1.00	65,73	100,00	65,73	Remover
Total			1.00		×	65,73	
					Por	rcentagem a vende	r.
Adquirentes	ponível para transferên	cia: 65 73 m²		- Dados	do adquirente que irá	comprar o imóvel.	
Nome	N° Docum	ento	% Fração	a Adqui	rir Área a A	Adquirir	Ação
UÍLIAN BRASIL	70361592	272	1	00,00	65,	73 R	emover
Total			100	0,00	65,	73	
	,						
Dados da Certidão d	e Inteiro Teor				Porcentage	em a comprar.	
					Constitue		~

Figura 4.18- Exemplo transferência por compra e venda com um único proprietário

ormado dados	65,73 Áre	ea Unidade:	61,43]						
va operação.		Nome				N°	Documento	Fração %	Ação	
Proprietarios:	GOVERNO DO ES	STADO DE ROND	ONIA			04.28	30.889/0001-69	100,00		
Transmitentes										
N	lome	N° Docu	umento	Fração	Área	% Fração	a Transferir	Área a Transferi	r Ação	
GOVERNO DO EST	ADO DE RONDON	IA 0428088	9000169	100,00	65,73		100,00	65,73	Remover	
Total				100,00			x	65,73		
									-	
UÍLIAN BRASIL Total	703	861592272		100	00,00),00		65, 65 ,	73 73	Remover	
UÍLIAN BRASIL Total Dados da Certidão	de Inteiro Teor	361592272		100	00,00),00		65, 65 ,	73 73	Remover	
UÍLIAN BRASIL Total Dados da Certidão Natureza Trans	de Inteiro Teor sação: Transferê	ncia por Compra	e Venda	1 100	00,00),00		65, 65,	73 73	Remover	
UÍLIAN BRASIL Total Dados da Certidão Natureza Trans Número de Regis Código do Setor;	de Inteiro Teor sação: Transferê tro de Cartório: 25	ncia por Compra 58745 Nome Loteamer	e Venda Número nto:	da Cart	00,00),00 a de Afo Madeir	oramento:	65, 65, 56 Área Lote:	73 73 65 73	Remover	los
UÍLIAN BRASIL Total Dados da Certidão Natureza Trans Número de Regis Código do Setor: Código da Quadra:	de Inteiro Teor sação: Transferê tro de Cartório: 25 63	ncia por Compra 58745 Nome Loteamer Medida Testa	e Venda Número nto: ada:	1 100 0 da Carta Rio 32,87	00,00),00 a de Afc Madeir	oramento: [a Á	65, 65, 56 Área Lote: [rea Unidade:]	73 73 <u>65,73</u> 61,43	Remover Informa dac do cartório.	los
UÍLIAN BRASIL Total Dados da Certidão Natureza Trans Número de Regis Código do Setor: Código da Quadra: Código da Quadra:	de Inteiro Teor sação: Transferê tro de Cartório: 25 63 17	ncia por Compra 58745 Nome Loteamei Medida Testa Medida Fund	e Venda Número nto: inda:	1 100 0 da Cart Rio 32,87 32,87	00,00 0,00 a de Afc Madeir	oramento: [a Á Valor	65, 65, 56 Área Lote: rea Unidade: r Transação:	73 73 65,73 61,43 60.000,00	Remover	los
UÍLIAN BRASIL Total Dados da Certidão Natureza Trans Número de Regis Código do Setor: Código do Setor: Código da Quadra: Código do Lote: Código da Unidade:	de Inteiro Teor sação: Transferê tro de Cartório: 25 63 17 24	ncia por Compra 58745 Nome Loteamer Medida Testa Medida Fund	e Venda Número nto: nda: los:	1 100 0 da Carto Rio 32,87 32,87	00,00 0,00 a de Afc Madeir	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	65, 65, 56 Área Lote: [rea Unidade: [r Transação: [73 73 65,73 61,43 60.000,00	Remover Informa dac do cartório.	los
UÍLIAN BRASIL Total Dados da Certidão Natureza Trans Número de Regis Código do Setor: Código da Quadra: Código da Quadra: Código da Lote:	de Inteiro Teor sação: Transferê tro de Cartório: 25 63 17 24 Tipo Documento	ncia por Compra 58745 Nome Loteamer Medida Testa Medida Fund	e Venda Número nto: nda: los:	1 100 0 da Cart Rio 32,87 32,87	00,00),00 a de Afc Madeir	oramento: a Á Valor	65, 65, 56 Área Lote: [rea Unidade: [r Transação: [Nome	73 73 65,73 61,43 60.000,00	Remover Informa dad do cartório. Ação	los

Figura 4.19- Exemplo transferência por compra e venda com um único proprietário



o os dados estejam Imóvel	corretos, clic	que no ícone salvar, caso não esteja	am, clique em [voltar]		
Inscrição Imobiliária:	0324004016	8002			
Contribuinte:	SILAINE DE	OLIVEIRA			
Endereço:	AVENIDA DE	CIMA AVENIDA, 4131			
Cidade/UF:	PORTO VELI	HO - RO			
		Nome	N° Documento	Fração	% Fração Vendida
Transmitente(s):	GOVERNO	DO ESTADO DE RONDONIA	04280889000169	100.00	100
	Total			100.00	
		Nome	N° Documento	Fração	
Adquirente(s):	UÍLIAN BRA	SIL	70361592272		100
Natureza Trans Número de Regis	sação: Trans tro de Cartó	ferência por Compra e Venda	ero da Carta de Aforamento: 56		
Código do Setor:	25	Nome Loteamento: Rio Made	deira Área Lote: 65,73		
Código da Quadra:	63	Medida Testada: 32,87	Área Unidade: 61,43		
Código do Lote:	17	Medida Fundos: 32,87	,87 Valor Transação: 60.000,00		
Código da Unidade: :	24				
Tipo Documento		Número Documento	Nome		
1		04280889000169	GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA		RONDONIA

Figura 4.20- Tela para confirmação da transação do sistema

Imóvel					,-
Inscrição Imobiliária:	032400401	68002			
Contribuinte:	SILAINE DE	OLIVEIRA			
Endereço:		ECIMA AVENIDA, 4131			
Cidade/UF:	PORTO VEL	.HO - RO			
		Nome	Nº Documento	Fração	% Fração Vendida
Transmitente(s):	GOVERNO	DO ESTADO DE RONDONIA	04280889000169	100.00	100
	Total			100.00	
		Nome	N° Documento	N° Documento	
Adquirente(s):	UÍLIAN BRA	ASIL	70361592272		100
Natureza Trans Número de Regis	sação: Tran tro de Carté	sferência por Compra e Venda	ero da Carta de Aforamento: 56		
Código do Setor:	25	Nome Loteamento: Rio Made	leira Área Lote: 65,73		
Código da Quadra:	63	Medida Testada: 32,87	Área Unidade: 61,43		
Código do Lote:	17	Medida Fundos: 32,87	Valor Transação: 60.000,00		00
Código da Unidade:	24				
Tipo Documento Número Docu		Número Documento	Nome		
1		04280889000169	GOVERNO DO	GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA	

Figura 4.21- Tela para confirmação da transação do sistema

	inelito de mbi - i				
9 📎 🔍					
Dados Financeiro					
Número da Divida	21946857	O gistoma informa o púmo	ra da dírida a avalar a racalhar		
Valor a Recolher	1.023,20	O sistema miorma o numer	to da divida e o valor a recolher.		
PRIMIR GUIA DE P	AGAMENTO	Imprimir a guia.			
móvel					
Inscrição					
Imobiliária:	0324004016800	2			
Contribuinte:	SILAINE DE OLIV	/EIRA			
Endereço:	AVENIDA DECIM	A AVENIDA, 4131			
Cidade/UF:	PORTO VELHO -	RO			
		Nome	N° Documento	Fração	% Fração Vendida
Transmitente(s):	GOVERNO DO	ESTADO DE RONDONIA	04280889000169	100.00	100.00
	Total			100.00	
Admiranta(s):		Nome	N° Documento		Fração
Augun enteroj.	UÍLIAN BRASIL		70361592272 100.00		
0-tine					
Jantonio					
Natureza Trans	sação: Transferē	ncia por Compra e Venda			
Número de Regis	tro de Cartorio:	859 Número da Carta de A	foramento: 85		
Código do Setor:	58	Nome Loteamento: Rio Madeira	Area Lote: 65,73		
odigo da Quadra:	458	Medida restada: 32,86	Area Unidade: 61,43		
Codigo do Lote:	1/	Médida Fundos: 32,86	Vaior Transação: 50.000,00		
algo ua omuaue.	120	Número Documento		Nomo	
Tipo Documento Número Documento		Numero Documento		Nome	
Tipo Docu		042000000160	COVERNO DA	O ECTADO DE DO	NDONIA

Figura 4.22- Tela para impressão da guia gerada



	Pesquisa de Guias de ITBI	×				
missão d Pesquisar						
Distrito: MUNIC	Distrito: MUNICIPIO	PORTO VELHO				
Inscrição:	Imobiliária:	Consultar	1			
Endereço:			1			
Complemento:	Informa Inscrição Imobiliária do	Imóvel que	1			
Bairro:	deseja consultar as guias que fo	ram geradas.	1			
Área Lote:						
Proprietários:			N	Ação		
Proprietários: iisa de Guias de ITBI Distrito: MUNICIF Inscrição Imobiliária: 03240040	PIO PORTO VELHO 💌)168002 Consultar	Consegue im	% primir a g	Ação uia gerada.		
Proprietários: uisa de Guias de ITBI Distrito: MUNICIF Inscrição Imobiliária: 03240040 Guia	PIO PORTO VELHO 💌 D168002 Consultar Data Vencimento	Consegue im Total Recolher	primir a g	Ação uia gerada. Ação		
Proprietários: uisa de Guias de ITBI Distrito: MUNICI Inscrição Imobiliária: 03240040 Guia	PIO PORTO VELHO D168002 Consultar Data Vencimento 31/07/2011	Consegue im Total Recolher 1.023,20	primir a g	Ação uia gerada. Ação IMPRIMIR		
Proprietários: uisa de Guias de ITBI Distrito: MUNICIA Inscrição Imobiliária: 03240040 Guia 1946856 1946857	PIO PORTO VELHO PIO PORTO VELHO D168002 Consultar Data Vencimento 31/07/2011 31/07/2011	Consegue im Total Recolher 1.023,20 1.023,20	primir a g	Ação uia gerada. Ação IMPRIMIR IMPRIMIR		
Proprietários: uisa de Guias de ITBI Distrito: MUNICIA Inscrição Imobiliária: 03240040 Guia 19468556 1946857	PIO PORTO VELHO Consultar Data Vencimento 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011	Consegue im Total Recolher 1.023,20 1.023,20 1.023,20	primir a g	Ação uia gerada. Ação IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR		
Proprietários:	PIO PORTO VELHO D168002 Consultar Data Vencimento 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011	Consegue im Total Recolher 1.023,20 1.023,20 1.023,20 1.023,20 1.023,20	primir a g	Ação uia gerada. Ação IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR		
Proprietários: MUNICIF Jisa de Guias de ITBI MUNICIF Distrito: MUNICIF Inscrição 03240040 Imobiliária: 03240040 1946856 1 1946857 1 1946858 1 1946851 1 1946852 1	PIO PORTO VELHO D168002 Consultar Data Vencimento 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011	Consegue im Total Recolher 1.023,20 1.023,20 1.023,20 1.023,20 1.023,20 4.023,20	primir a g	Ação uia gerada. Ação IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR		
Distrito: MUNICIF Inscrição 03240040 Inscrição 03240040 1946856 1 1946857 1 1946858 1 1946856 1 1946856 1 1946858 1 1946853 1	PIO PORTO VELHO Data Vencimento 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011 31/07/2011	Consegue im Total Recolher 1.023,20 1.023,20 1.023,20 1.023,20 1.023,20 4.023,20 4.023,20 4.59,44	primir a g	Ação uia gerada. Ação IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR IMPRIMIR		

Figura 4.23- Tela Pesquisar Guias geradas de ITBI

7			_		
E Imprimir) ITE	npressão DAM ITBI	×			
Distri Inscriça Endere Complemen	Número da Dívida Inscrição Imobiliária		Inform	na dado.	
Bair Área Lo	Imprimir				
Proprietário			Fração %	Ação	
Adquirentes	ponível para transferência: 0,00 mª				
Adquirentes Área total dis Dados da Certidão d	ponível para transferência: 0,00 m² le Inteiro Teor				
Adquirentes Adquirentes Area total dis Dados da Certidão d Natureza Transa	ponível para transferência: 0,00 m² le Inteiro Teor Ição: Transferência por Compra e Venc	la 💌			
Adquirentes Área total dis Dados da Certidão d Natureza Transa Número de Registr	ponível para transferência: 0,00 m² le Inteiro Teor ação: Transferência por Compra e Veno ro de Cartório: Núm	ia 🗨 ero da Carta de Aforamento	o:	0.00	
Adquirentes Adquirentes Area total dis Dados da Certidão d Natureza Transa Número de Registr Código do Setor: Código da Quadra:	ponível para transferência: 0,00 m² le Inteiro Teor ação: Transferência por Compra e Vend ro de Cartório: Núm Nome Loteamento: Medida Testada:	la 💌 ero da Carta de Aforamento	o: Área Lote: [Área Unidade: [0,00	
Adquirentes Adquirentes Area total dis Dados da Certidão d Natureza Transa Número de Regista Código do Setor: Código da Quadra: Código do Lote:	ponível para transferência: 0,00 mª le Inteiro Teor Ição: Transferência por Compra e Venc ro de Cartório: Núm Nome Loteamento: Medida Testada: Medida Fundos:	ia T ero da Carta de Aforamento 0,00 0,00 Va	o: Área Lote: [Área Unidade: [Ilor Transação: [0,00	
Adquirentes Adquirentes Area total dis Dados da Certidão o Natureza Transo Número de Registr Código do Setor: Código do Setor: Código do Lote: Código da Unidade:	ponível para transferência: 0,00 m² le Inteiro Teor ação: Transferência por Compra e Vend ro de Cartório: Núm Nome Loteamento: Medida Testada: Medida Fundos:	ero da Carta de Aforamento 0,00 0,00 Va	o: Área Lote: [Área Unidade: [Ilor Transação: [0,00 0,00 0,00	

Figura 4.24- Exemplo Impressão de DAM



C Incomination	ITO				
E Imprimir	IIBI			_	
	Impressão DA	м ітві		×	
In:	.Guia cancelada cor	nforme Art.10 da Instrução Normativa de	2011/GAB/SEMFAZ	Informa	mensagem.
En	Número o	da Divida 21912670 ~			
Comple	li li	nscrição 02039990039001		Guia informa	ida vencida.
	Imprimir	IODIIIaria			
Án					
Propri				Fração %	Ação
	1				
Transmite					
Transmite ³					
Transmite ¹ Adquirentes					
Transmite ¹ Adquirentes	a total disponível j	para transferência: 0,00 m²			
Transmite ¹ Adquirentes	s a total disponível (para transferência: 0,00 m²	_		
Transmite ¹ Adquirentes Area Dados da C	a total disponível (ertidão de Inteiro	para transferência: 0,00 mª Teor			
Transmite a Adquirentes Adquirentes Adquirentes Dados da C Naturez	a total disponível ; :ertidão de Inteiro :a Transação: T	para transferência: 0,00 m² Teor 'ransferência por Compra e Venda			
Transmite a Adquirentes Adquirentes Adquirentes Área Dados da C Naturez Número d	s a total disponível p certidão de Inteiro a Transação: T e Registro de Cal	para transferência: 0,00 m² • Teor ransferência por Compra e Venda rtório: Númer	o da Carta de Afo	vramento:	
Transmite a Adquirentes Adquirentes Adquirentes Area Dados da C Naturez Número d Código do	a total disponível (certidão de Inteiro ca Transação: T e Registro de Can Setor:	para transferência: 0,00 m² • Teor 'ransferência por Compra e Venda rtório: Númer Nome Loteamento:	o da Carta de Afo	▼ ramento: Área Lote:	0,00
Transmite a Adquirentes Adquirentes Adquirentes Area Dados da C Naturez Número d Código do Código da Q	a total disponível ; certidão de Inteiro :a Transação: T e Registro de Cai Setor: uadra:	para transferência: 0,00 m² Teor 'ransferência por Compra e Venda rtório: Númer Nome Loteamento: Medida Testada:	o da Carta de Afo	ramento: Área Lote: Área Unidade:	0,00
Transmite a Adquirentes Adquirentes Dados da C Naturez Número d Código do Código da Q	s a total disponível p certidão de Inteiro ta Transação: T e Registro de Can Setor: uadra: > Lote:	para transferência: 0,00 m² Teor ransferência por Compra e Venda rtório: Númer Nome Loteamento: Medida Testada: Medida Fundos:	o da Carta de Afo 0,00 0,00		0.00 0.00 0.00
Transmite a Adquirentes Adquirentes Dados da C Naturez Número d Código da Q Código da Q	s a total disponível (certidão de Inteiro ta Transação: T e Registro de Car Setor: uadra: o Lote: idade:	para transferência: 0,00 m² 'Teor 'ransferência por Compra e Venda rtório: Númer Nome Loteamento: Medida Testada: Medida Fundos:	o da Carta de Afo 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00

Figura 4.26– Guia informada vencida

			D.	AM - DOC	UMENTO D	E ARRECADAÇ	ÃO MUNICI	PAL	
<i>B</i> ANCODO	BRASIL		Ba	001-9	Agência/Cód. d 2757-X/2000	o Cedente			
Número da Guia	Parcela	Ano	Mês	Vencimento	Validade	Emissão	Hora	Funcionário	
21912670	1	2011	5	10/06/201	1 30 Di	as 10/05/2011	19:03	Portal Semfazonline	
Adquirente: U Documento: 70 Transmitente: C Documento: 0	ÍLIAN BRASI 0361592272 ELSO LUIZ 0 1590915860	L BONÇAL	VES F	IBEIRO					
Informações do Imóv	vel								
Inscrição: 02039	9990039001		Cor	ntribuinte:	111004			Area 126,00	
RUA DIONÍSIO SH	OCKNESS, 52	5 - TRIAN	IGULO					Area Lote: 5181,70	
Valor Venal 51.060,27	Fraçã 0,00	io Ideal		Val 0,0	or Fracionado	Base de 50.000,0	Cálculo 0	Aliquota: 2,00	
Código					Tr	ibuto			Valor
15	ITBI								1.021,
195	TX. AVERBA	ACAO							46,
)bservações								Sub Total	1.067,6
Emissão de Seoun	da Via							Multa	0,0
Liniosae de locgan								Juros	10,0
								Correção	0,0
00100	00000 011	29 207	003 0	0644 607	190 7 1094	0000107830		Descontos	0,0
00190.	00009 011.	30.30/	0050	0044.09/	100 / 4984	000010/030		Total a Desellen	1 079

Figura 4.27- Guia de pagamento da DAM gerada

🖉 BANCODOBR	ASIL	001-9		00190.00009 01138.307003 00668.576188 1 50440000102320			
Local de Pagamento						Vencimento	
QUALQUER AGEN	CIA BANCA	RIA ATÉ C	VENCIMEN	TO			31/07/2011
Cedente				Agência/Cód. do Cedente			
PREFEITURA DO M	IUNICIPIO I	DE PORTO	VELHO				2757-X/20000-X
Data do Documento	Nº Documento		Parcela	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número	
12/07/2011	0021946858	001	1	N	12/07/2011		11383070000668576
Uso do Banco	Carteria I	Espécie	Quantidade		Valor	(+) Valor do Documento	
	18/19	Real					1.023,20
Instruções						(-) Desconto/Abatimento	
Emissão de Segunda	Via						
						(•) Outras Deduções	
						(+) Mora/Multa	
						(+) Outros Acrescimos	
						() Valas Tatal Cabuada	
						(=) valor Iotal Cobrado	1.023.20
Sacado						1	

Inscrição: 03240040168002 SILAINE DE OLIVEIRA

AVENIDA DECIMA AVENIDA, 4131 - RIO MADEIRA, PORTO VELHO - RO - 78908335

Funcionário: Portal Semfazonline Sacador/Avalista



Ficha de Compensação



www.semfazonline.com | Manual do Usuário Cartórios 36

ſ.	-	147		
lá	1	'n.	E	
	١,	н.	hi	
13	- 08	-	2	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI - IMÓVEL URBANO

01 - DADOS DO IMÓVEL						
Inscrição Imobiliária: 03240040168002	Cartório: X 1º Ofício	2º Ofício Matrícula Cartório:				
Área do Terreno: 65,73	Área de Construção: 6	1,43 Fração Ideal: 100,00				
Endereço: AVN DECIMA AVENIDA		Nº: 4131 Bairro: RIO MADEIRA				
Distrito: MUNICIPIO PORTO Municíp	io: PORTO VELHO	Percentual a ser avaliado: 100.00				
02 -	DADOS DO ADQUIRENT	E (COMPRADOR)				
Nome: GOVERNO DO ESTADO DE RO	CPF/CNPJ: 04280889000169					
Endereço: AVN GETULIO VARGAS		Nº: 0 Bairro: CENTRO				
Distrito:	Município: PORTO VELH	0 U.F.:				
Email:	Tele	fone: 2246835				
03 -	DADOS DO TRANSMITE	TE (VENDEDOR)				
Nome: GOVERNO DO ESTADO DE RO	NDONIA	CPF/CNPJ: 04280889000169				
Endereço: AVN GETULIO VARGAS		Nº: 0 Bairro: CENTRO				
Distrito:	Município: PORTO VELH	0 U.F.:				
Email:	Tele	fone: 2246835				
	04 - DADOS DA TRA	NSAÇÃO				
Natureza da Transação: Transferência p	oor Compra e Venda					
Data da Transação: 12/08/2011	Valor da Transação: F	\$ 50.000,00				
	05 - OBSERVAÇ	ÕES				
21946883						
	06 - TERMO DE RESPON	ISABILIDADE				
ATENÇÃO: não assine este formulário antes de se incorreta, incompleta ou inveridica configuram hipo DECLARO SOB AS PENAS DA LEI S	u total preenchimento. Confira to itece de crime contra a ordem tri EREM VERDADEIRAS AS INFO	xidos os dados antes de assiná-lo. A informação prestade de forma butária prevista no artigo 2º da lei nº 8.137, de 27 de Dezembro de DRMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.				

ASSINATURA DO ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE LEGAL

Figura 4.29- Declaração gerada

CONCLUSÃO

O Sistema SIAWEB foi feito conforme as necessidades da Secretaria Municipal de Fazenda de Porto Velho, para melhorar o serviço atual com o sistema proposto.

Este manual foi feito para o módulo que os usuários do cartório irão utilizar, para ajudar no manuseio do sistema e para que obtenha respostas nas dúvidas que surgirem. É descrito de uma maneira simples e intuitiva todas as funcionalidades encontradas no sistema.

Através deste manual o usuário se sentirá apto a utilizar de uma maneira correta todos os procedimentos do sistema.