



## FORMULÁRIO - II

*Instrução Normativa nº. 004/2009/GAB/SEMFAZ*

## REQUERIMENTO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO

### ➤ Documentos Necessários

#### I. PESSOAS NATURAIS

- a) Cédula de identidade;
- b) CPF.

#### II. PESSOAS JURÍDICAS

- a) Atos constitutivos, compostos de contrato ou estatuto sociais e alterações, registrados no órgão competente ou lei de criação quando se tratar de órgão público;
- b) CNPJ;
- c) Documentos pessoais do(s) requerente (s), se pessoa física;
- d) Se pessoa jurídica: Contrato social e alterações (Ltda.), estatuto e ata de assembléia (S/A) registrados no órgão competente, CNPJ e documentos pessoais do representante legal;

1. Requerimento padrão da SEMFAZ;
2. Certidão narrativa do imóvel (providenciar junto à SEMUR) ou Certidão de Inteiro Teor (atualizada);
3. Cópia do Memorial Descritivo da obra com a indicação do uso do imóvel (03 cópias);
4. Projeto arquitetônico e complementar; estrutural em obras de igual ou acima de 02 pavimentos; (03 cópias de cada documento);
5. Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (autenticada pelo CREA);
6. Cópia dos documentos pessoais (sendo pessoa física: cópia do RG e CPF; sendo pessoa jurídica: cópia do Contrato Social e Alterações e CNPJ);
7. Certidão de Remembramento (Termo de Fusão ), quando as edificações ou construções estiverem sendo executadas em mais de um lote, ou Termo de Desmembramento, quando houver subdivisão na área (providenciar junto à SEMUR);
8. Certidão de viabilidade ou licença ambiental – LP, LI e LO (SEMA – Secretaria Municipal do Meio Ambiente), conforme art. 52 e 53 da Lei Complementar nº. 138 de 28/12/2008 e Decreto nº 8.746 de 18/10/2002 no seu Art. 2º (empreendimentos relacionados no anexo I); Exceto as residências uni familiares;
9. Análise e Parecer emitido pela Secretaria Municipal de Transporte - SEMTRAN (impacto de trânsito), em obras de igual ou acima de 500m² (art. 93 CTB – Lei nº. 9.503 de 23.09.1997);
10. Certificado de aprovação de projetos contra Incêndio e Pânico do Corpo de Bombeiros, em obras iguais e acima de 750m² (Resolução nº. 56 de 26.03.2007) ou igual e superior a 12m de altura (art. 76 Decreto nº. 8987 de 08.02.200), posto de venda de combustíveis e seus derivados, revenda de GPL classificada como classe 4 ou mais, casa de fogos de artifícios, depósitos de explosivos, de munição, arquivos, museus, cartórios, centros telefônicos, central de computação, estação de rádio ou televisão, subestação de distribuição de energia elétrica e similares (Resolução nº. 54 de 01.02.2006), exceto em residências uni familiar;
11. Parecer de Sétimo Comando Aéreo Regional (COMAR VII), conforme a Lei 7565, arts. 43 a 46, detalhados pela portaria 1.141/GM5 de 08.12.1987 do MD, para os empreendimentos compatíveis com as áreas descritas nos arts. 69 e 70 da Portaria e que ultrapassem os gabaritos das áreas referidas no art. 15 da mesma portaria, bem como para os empreendimentos das áreas de implantação descritas no seu capítulo XI. O Parecer do COMAR VII contemplará também a avaliação do Plano de Zoneamento de Ruído para o Aeroporto de Porto Velho, previsto no anexo LXXVIII da Portaria 629/GM5 de 02.05.1984;
12. Laudo Técnico de estudo e pesquisa de solo com sondagem geotécnica, em obras igual e acima de 4 pavimentos ou igual e acima de 12m de altura sem delimitação de área (Arts. 49, 65 e 67 Lei 063 de 13.04.1973);
13. Autorização do DNIT para acesso do lote por meio da faixa de domínio em rodovias federais - quando o empreendimento estiver localizado ao longo de rodovias federais (Lei 6.766 de 19.12.1979 – DNIT, publicação IPR 712 Manual para ordenamento do uso do solo nas faixas de domínio e lineiras das rodovias federais);
14. Taxa de expediente de abertura de processo devidamente paga - original;
15. Cópia do Contrato de prestação de serviço da obra nos casos de pessoa jurídica, se executado para terceiros; sendo facultativo às pessoas físicas;
16. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel, art. 265 LC 199/2004 (atualizada); exceto em zona rural.

#### ➤ OBS.:

- a) As cópias de documentação deverão ser acompanhadas das originais para conferência.

