



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA  
Av. Carlos Gomes, 181 – Bairro: Arigolândia – Porto Velho (RO) – CEP: 76801-012 – Fone (Fax): 3901.3108  
- PROTOCOLO -

## REQUERIMENTO DE LICENÇA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

### FORMULÁRIO - IV

Imóvel: <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Inscrição do Imóvel: (Número do IPTU) _____	
Setor: _____ Quadra: _____ Lotes(s): _____		
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>		
Logradouro:		Número:
Bairro:	Complemento:	CEP
Distrito:	Município: PORTO VELHO	UF: RO
<b>DADOS DO REQUERENTE:</b>		
Nome:		
CPF ou CNPJ:		
Endereço (Rua/Av.):		Número:
Complemento:		Telefone:
Bairro:	Município/UF:	CEP
E-mail:		
<b>OBSERVAÇÃO:</b>		
<p>1. O cumprimento integral das exigências constantes da presente Instrução Normativa é condição indispensável ao conhecimento e análise do pedido formulado. Na hipótese de faltarem quaisquer dos documentos exigidos o requerente fica ciente que o processo não será formalizado.</p> <p>2. Fica a parte requerente ciente de que na execução da obra incidirá o Imposto Sobre Prestação de Serviço – ISSQN que será objeto de apuração e notificação posterior.</p>		
Porto Velho, _____ de _____ de _____.		
_____ Requerente/Representante Legal (Assinatura por extenso)		

## REQUERIMENTO DE LICENÇA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

### ➤ Documentos Necessários

#### I. PESSOAS NATURAIS

- a) Cédula de identidade;
- b) CPF.

#### II. PESSOAS JURÍDICAS

- a) Atos constitutivos, compostos de contrato ou estatuto sociais e alterações, registrados no órgão competente ou lei de criação quando se tratar de órgão público;
- b) CNPJ;
- c) Documentos pessoais do(s) requerente (s), se pessoa física;
- d) Se pessoa jurídica: Contrato social e alterações (Ltda.), estatuto e ata de assembléia (S/A) registrados no órgão competente, CNPJ e documentos pessoais do representante legal;

1. Requerimento padrão da SEMFAZ;
2. Certidão narrativa do imóvel (providenciar junto à SEMUR) ou Certidão de Inteiro Teor (atualizada);
3. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel, art. 265 LC 199/2004 (atualizada); exceto em zona rural;
4. Cópia da Licença de Construção ou Habite-se;
5. Projeto arquitetônico; e complementares nos casos de ampliação;
6. Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (autenticada pelo CREA);
7. Cópia do Memorial Descritivo da obra com a indicação do uso do imóvel (03 cópias);
8. Laudo técnico da edificação;
9. Taxa de abertura do processo – original e devidamente paga;
10. Análise e Parecer emitido pela Secretaria Municipal de Transporte - SEMTRAN (impacto de trânsito), em obras de igual ou acima de 500m<sup>2</sup> (art. 93 CTB – Lei nº. 9.503 de 23.09.1997);
11. Certificado de aprovação de projetos contra Incêndio e Pânico do Corpo de Bombeiros, em obras iguais e acima de 750m<sup>2</sup> (Resolução nº. 56 de 26.03.2007) ou igual e superior a 12m de altura (art. 76 Decreto nº. 8987 de 08.02.200), posto de venda de combustíveis e seus derivados, revenda de GPL classificada como classe 4 ou mais, casa de fogos de artifícios, depósitos de explosivos, de munição, arquivos, museus, cartórios, centros telefônicos, central de computação, estação de rádio ou televisão, subestação de distribuição de energia elétrica e similares (Resolução nº. 54 de 01.02.2006), exceto em residências uni familiar;
12. Parecer de Sétimo Comando Aéreo Regional (COMAR VII), conforme a Lei 7565, arts. 43 a 46, detalhados pela portaria 1.141/GM5 de 08.12.1987 do MD, para os empreendimentos compatíveis com as áreas descritas nos arts. 69 e 70 da Portaria e que ultrapassem os gabaritos das áreas referidas no art. 15 da mesma portaria, bem como para os empreendimentos das áreas de implantação descritas no seu capítulo XI. O Parecer do COMAR VII contemplará também a avaliação do Plano de Zoneamento de Ruído para o Aeroporto de Porto Velho, previsto no anexo LXXVIII da Portaria 629/GM5 de 02.05.1984;
13. Cópia do Contrato de prestação de serviço da obra nos casos de pessoa jurídica, se executado para terceiros; sendo facultativo às pessoas físicas;

#### ➤ OBS.:

- a) As cópias de documentação deverão ser acompanhadas das originais para conferência.