



## REQUERIMENTO DE LICENÇA DE DEMOLIÇÃO

### ➤ Documentos Necessários

#### **I. PESSOAS NATURAIS**

- a) Cédula de identidade;
- b) CPF.

#### **II. PESSOAS JURÍDICAS**

- a) Atos constitutivos, compostos de contrato ou estatuto sociais e alterações, registrados no órgão competente ou lei de criação quando se tratar de órgão público;
- b) CNPJ;
- c) Documentos pessoais do(s) requerente (s), se pessoa física;
- d) Se pessoa jurídica: Contrato social e alterações (Ltda.), estatuto e ata de assembléia (S/A) registrados no órgão competente, CNPJ e documentos pessoais do representante legal;

1. Requerimento padrão da SEMFAZ;
2. Certidão narrativa do imóvel (providenciar junto à SEMUR) ou Certidão de Inteiro Teor (atualizada);
3. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel, art. 265 LC 199/2004 (atualizada); exceto em zona rural;
4. Croqui de localização e situação, observando a metragem quadrada a ser demolida;
5. Certificado de aprovação de projetos contra Incêndio e Pânico do Corpo de Bombeiros;
6. Relatório de Impacto sobre o tráfego urbano no local da demolição relacionado ao horário e com as devidas identificações de Ruas e/ou Avenidas (grandes demolições);
7. Cópia dos documentos pessoais (sendo pessoa física: cópia do RG e CPF; sendo pessoa jurídica: cópia do Contrato Social e Alterações e CNPJ);
8. Taxa de abertura do processo – original e devidamente paga;
9. Cópia de Plano de Fogo da demolição registrada no CREA com acompanhamento da ART autenticada;
10. Cópia do documento do responsável técnico pela demolição (Carteira profissional ou de Blaster);
11. Laudo Técnico do responsável técnico pela demolição.

### ➤ OBS.:

- a) As cópias de documentação deverão ser acompanhadas das originais para conferência.
- b) Na construção ou imóvel a ser demolido deverá ser utilizado tapume, telamento ou proteção necessária.