



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO – P M P V
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA – S E M F A Z

ANEXO I

MODELO DE FORMULÁRIOS

Instrução Normativa nº 011/2011

I – REQUERIMENTO PARA PEDIDO DE PARECER DE ANALISE DE PARECER DE ANALISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO;

II – CERTIFICADO DE ENTREGA DE PARECER DE ANALISE;

III- PARECER DE ANALISE DA DIAP CONFORME PADRÕES URBANISTICOS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – LC Nº 097/99 e suas alterações;

IV – PARECER CONCLUSIVO DE ANALISE DA DIAP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
COORDENAÇÃO DE FISCALIZAÇÃO
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO
DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS - DIAP

REQUERIMENTO PARA PEDIDO DE
PARECER DE ANÁLISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO

ILMº (º) SR (º) CHEFE DA DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS - DIAP

Eu, _____,
CPF nº _____, RG nº _____, Abaixo assinado, residente e domiciliado
à rua/av. _____, nº _____, complemento _____,
bairro _____, cidade _____, CEP nº _____,
telefone fixo nº _____, celular nº _____, venho respeitosamente e visando
agilidade processual, solicitar a entrega imediata do PARECER DE ANÁLISE de Projeto Arquitetônico de obra
de minha propriedade/representação e objeto do Processo Administrativo de licenciamento de obra nº
_____ / _____;

A comprovação do legítimo será através de:

- ☐ O solicitante é o requerente do processo o qual deseja cópia;
- ☐ Pessoa autorizada (juntar autorização com firma reconhecida, cópia do CPF e RG);
- ☐ Possui autorização no processo que deseja cópia;
- ☐ Procurador (juntar cópia autenticada da procuração, cópia do CPF e RG);
- ☐ Outros (especificar e juntar documentos comprobatórios) _____.

N. Termos,

P. Deferimento.

Porto Velho (RO), _____ de _____ de _____.

Assinatura do requerente

Documentos necessários pessoa física:

- a) Cópia e original do documento de identidade;
- b) Cópia autenticada da procuração quando o requerimento for formalizado por procurador.
- c) Apresentação do documento de identificação para conferência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
COORDENAÇÃO DE FISCALIZAÇÃO - COOFIS
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO
DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS - DIAP

**CERTIFICADO DE ENTREGA DE
PARECER DE ANÁLISE Nº _____/2011/DIAP/DELI/COOFIS**

Certifico que em atendimento ao requerimento da parte interessada conforme atestado nas folhas n. _____ dos autos do processo nº _____, DEFIRO o pedido formulado e faço entrega ao proprietário da obra, ou ao seu responsável técnico, ou ao seu procurador legalmente constituído Sr (ª) _____, portador do RG nº _____ e do CPF _____, do PARECER DE ANÁLISE nº _____/2011//DIAP/DELI/COOFIS/SEMFAZ, referente ao imóvel situado na _____, de autoria do servidor (a) _____, emitido em ____/____/____, que encontra-se acostado aos autos processuais nas folhas nº _____.

Porto Velho (RO), _____ de _____ de _____.

Assinatura e carimbo do Chefe da DIAP

Assinatura do requerente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA – SEMFAZ
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS- DELI
DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETO - DIAP

PARECER DE ANÁLISE DA DIAP/DELI/COOFIS/SEMFAZ		Nº	MÊS	ANO	PAGINA
INTERESSADO:					
ASSUNTO:					
PROCESSO DE NÚMERO: .000/					
CPF/ CNPJ DO PROPRIETÁRIO:					
1- USO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL :					
INSCRIÇÃO MUNICIPAL:					
SETOR:	0,00	QUADRA:	0,00	LOTE:	0,00
ZONAMENTO ADOPTADO				Nº	
ENDEREÇO:					
BAIRRO:				PORTO VELHO - RO	
2- DA ANÁLISE:					
Analisando-se o projeto frente aos parâmetros de uso e ocupação do solo e do código de obras verifica-se que:					
A categoria de uso está caracterizada como:				Edificação:	
QUADRO DE REGIME URBANÍSTICO ANEXO ÚNICO - QUADRO 1 (TABELA), CONFORME A LEI COMPLEMENTAR Nº 398 ,DE 22 DE NOVEMBRO DE 2010.					
QUADRO 1 (PERMITIDO)			OBRA A LICENCIAR		
• Frente mínima dem²;			Frente metros		
• Área mínima de m²;			Terreno m²		
• Recuo de Frente mínimo;			Afastamento frontal metros		
• Recuo de fundo mínimo;			Recuo de fundo metros		
pavimento, no 5º pav. 3,00 (três metros);					
• Recuos laterais, 1º, 2º, 3º e 4º pav. sem recuo e demais ;			Recuo lateral esq. metros		
pav. 3,00m (três metros) de ambos os lados			Recuo lateral direito metros		
• Taxa de ocupação % permitido			Taxa de ocupação %		
• Coeficiente de aproveitamento máximo:;			coeficiente de aprov.		
• Limite de gabarito depavimentos ou metros.			Pavimentos quant.		
			Unidades Residencial		
			Unidades Comercial		
3- INFORMAÇÃO DA OBRA : A preencher pelo profissional analista					
Página desse processo	Quantitativo	Metro quadrado	Perímetro/ metro linear		
Pavimentos:					
Área de projeção:					
Área do terreno:					
Área de construção total:					
área de construção por unidade :					
Recuo frontal:					
Recuo lateral esquerdo:					
Recuo lateral direito:					
Recuo de fundo:					
Testada do terreno:					
Área Total de Construção apresentada no projeto:		nº Pag.		m²	
A.R.T. em conformidade com projeto		Nº da ART.		m²	

ELABORADO PELO ARTº JOELCIO RODRIGUES DA SILVA

PARECER DE ANAISE (DIAP)
USO CONFORME R2.02 e R3

PARECER DE ANÁLISE DA DIAP		Nº	ANO	MÊS	PAGINA
COMPORTADO PELA ZONA A QUAL PERTENCE O LOTE, ZONA URBANA, e PARÂMETROS ADOTADOS :					0
4	DA EXIGENCIA : SE HOUVER - RELACIONADAS ABAIXO:				
4.1	ESPACO PARA O TÉCNICO ANALISTA RELACIONAR TODAS AS EXIGÊNCIAS E DESCONFORMIDADES EXISTENTES NO PROJETO ARQUITETÔNICO				
4.2					
4.3					
4.4					
4.5					
4.6					
4.7					
4.8					
5	OBSERVAÇÕES : SE HOUVER - RELACIONADAS ABAIXO:				
5.1	ESPACO PARA O TÉCNICO ANALISTA RELACIONAR AS OBSERVAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS				
5.2					
5.3					
5.4					
5.5					
6 -	DA CONCLUSÃO :				
Tendo em vistas que o Projeto apresentado encontra-se EXIGÊNCIAS e em total concordância com:					
as disposições legais contidas na LEI nº 063/73 e LCnº 097/99 suas respectivas alterações.					
O Processo será encaminhado ao DELI para dar prosseguimento ao processo para liberação de taxas (DIRE) e licenças.					
O Processo será encaminhado ao DFLO para notificar o contribuinte quanto as exigências no Ítem 4 deste Parecer.					
O processo será encaminhado ao DIFT para dar prosseguimento ao processo (VISTORIA IN-LOCO).					
O PROJETO ARQUITETONICO ESTAR :		☐ APTO AO LICENCIAMENTO		☐ INAPTO AO LICENCIAMENTO	
Responsável Técnico pela análise do projeto:		PORTO VELHO		MARÇO 2011	
		Nº DE ART DE ANALISE		XXXXXXXXXXXX	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - CREA Nº XXXXXX CADASTRO PMPV Nº DIAP/DELI/COOFIS/SEMFAZ					

PARECER DE ANAISE (DIAP)
USO CONFORME R2.02 e R3

INFORMAÇÕES PARA O SISOBRA					
REFERÊNCIA DO PROCESSO	0	0	0	0	PAGINA 1
ASSUNTO:	HABITE-SE Nº xxxxxxxx				
CARARATERISTICA DA OBRA:	0				
PROPRIETÁRIO DA OBRA:	0				
CPF OU CNPJ DO PROPRIETARIO:	0				
ENDEREÇO DA OBRA:	0	BAIRRO:	0	Nº	0
TOTAL DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO:	0,00	m²			
TOTAL DE UNIDADE RESIDENCIAL:	0,00	Residencias			
TOTAL DE UNIDADE COMERCIAL:	0,00	Pontos Comerciais			
TOTAL DE PAVIMENTOS:	0,00	Andares			
UNIDADES POR PAVIMENTOS:	por andar		m² por und:		

PORTO VELHO			
Responsável Técnico pela análise do projeto :	<table border="1"> <tr> <td>Nº DE ART DE ANALISE</td> <td>XXXXXXXXXXXX</td> </tr> </table>	Nº DE ART DE ANALISE	XXXXXXXXXXXX
Nº DE ART DE ANALISE	XXXXXXXXXXXX		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - CREA Nº XXXXXX CADASTRO PMPV Nº DIAP/DELI/COOFIS/SEMFAZ			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA – SEMFAZ
COORDENADORIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO - COOFIS
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS - DELI
DIVISÃO TERRITORIAL DE FISCALIZAÇÃO - DIFT

PARECER CONCLUSIVO DE ANÁLISE DE PROJETO

Nº-20.....-DIAP/DELI/COOFIS/SEMFAZ

1. Identificação do imóvel

Endereço:

CEP:

Bairro

Interessado:

Inscrição municipal:

Número do processo:

2. Quadro de Regime Urbanístico da PMPV

ZONAS DE USO	Usos Conformes	Frete Min.(m)	Area min. Lote(m²)	Recuo frente Min.(M)	Recuo fundo Min.(m)	Recuos laterais Min.(m)	T.O. %	C.A.	Lim. de Gab.
a									
b									
c									

3. Quadro do terreno

USO CONFORME: a _____

FRENTE DO LOTE: _____m

LATERAL DIREITA: _____m

TAXA DE OCUPAÇÃO:

AREA DO LOTE: _____m²

FUNDOS DO LOTE:

LATERAL ESQUERDA:

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: _____%

LIMITE DE GABARITO:

4. Parecer Conclusivo

5. ART Nº

.....- CREA Nº XXXXXXXX
CADASTRO PMPV Nº
DIAP/DELI/COOFIS/SEMFAZ

Porto Velho, de.....de