



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

LEI COMPLEMENTAR Nº 643 DE 26 DE DEZEMBRO DE 2016.

“Altera dispositivos da Lei Complementar nº 097 de 29 de dezembro de 1999, alterada pela Lei Complementar nº110 de 26 de dezembro de 2000, alterada pela Lei Complementar nº 336 de 02 de janeiro de 2009, alterada pela Lei Complementar nº 398 de 22 de novembro de 2010, alterada pela Lei Complementar nº 622 de 17 de maio de 2016, e dá outras providências.”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO, usando da atribuição que lhe é conferida no inciso IV, do artigo 87, da Lei Orgânica do Município de Porto Velho.

FAÇO SABER, que a CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO, aprova e eu sanciono a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º. O Anexo 1, do parágrafo único, do artigo 1º, da lei Complementar nº. 097, de 29 de dezembro de 1999, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º.

Parágrafo único.

Anexo 1 - Planta referente ao Zoneamento e Corredores de Comércio e Serviços. (NR)

.....”

Art. 2º. O artigo 39, da lei Complementar nº. 097, de 29 de dezembro de 1999, passa a vigorar com a inclusão do parágrafo 4º, com a seguinte redação:

“Art. 39.

Parágrafo 4º - O município de Porto Velho poderá incluir, através de lei específica, outras áreas de interesse público, além das elencadas no parágrafo 1º. (NR)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

Art. 3º. Os incisos IV, V, VI, VII e XIV do artigo 55, da Lei Complementar nº. 097, de 29 de dezembro de 1999, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 55.
.....”

IV - C1 (Comércio de âmbito local) – estabelecimentos com atividades econômicas relacionadas com o uso residencial; (NR)

V - C2 (Comércio diversificado de pequeno porte) – estabelecimentos com atividades econômicas relacionadas ou não com o uso residencial; (NR)

VI - C3 (Comércio diversificado de grande porte) – estabelecimentos com atividades econômicas relacionadas ou não com o uso residencial; (NR)

VII - C4 (Comércio de grande impacto) – estabelecimentos com atividades econômicas relacionadas ou não com o uso residencial, com área construída acima de 1.000,00m² (mil metros quadrados); (NR)

.....

XIV - S4 (Serviços de grande porte) – estabelecimentos com área construída acima de 1.000,00m² (mil metros quadrados) destinados à prestação de serviço à população; (NR)

.....”

Art. 4º. Altera-se o inciso I e acrescenta-se os incisos do V ao XX, do parágrafo 2º, do artigo 94, da lei Complementar nº. 097, de 29 de dezembro de 1999, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 94.
.....”

§ 2º.

I - A Rua Alexandre Guimarães, no trecho compreendido entre a Rua Rogério Weber e a Rua Getúlio Vargas, e o trecho compreendido entre a Av. Gov. Jorge Teixeira e a Rua Mané Garrincha; (NR)

.....

V - A Rua Plácido de Castro, no trecho compreendido entre a Av. Mamoré e a Rua União; (NR)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

VI - A Rua União, no trecho compreendido entre a Rua Plácido de Castro e a Rua Vila Mariana; (NR)

VII - A Rua Vila Mariana, no trecho compreendido entre a Rua União e a Rua Petrolina; (NR)

VIII - A Rua Petrolina, no trecho compreendido entre a Rua Vila Mariana e a Estrada dos Periquitos; (NR)

IX - A Estrada dos Periquitos, no trecho compreendido entre a Rua Petrolina e a BR-364; (NR)

X - A Rua Jacy Paraná, no trecho compreendido entre Av. Nações Unidas e a Rua Agenor Martins de Carvalho; (NR)

XI - A Rua Buenos Aires, no trecho compreendido entre a BR-364 e a Av. Tiradentes; (NR)

XII - A Rua Uruguai, no trecho compreendido entre a BR-364 e a Av. Imigrantes. (NR)

XIII - A Rua Miguel Calmon, no trecho compreendido entre a Rua Nova Esperança e a Av. Jatuarana; (NR)

XIV - A Rua Aluizio Bentes, no trecho entre a BR-364 e a Rua Jatuarana;

XV - A Av. Amazonas, no trecho compreendido entre a Rua José Amador dos Reis e a Rua Mané Garrincha; (NR)

XVI - A Rua Raimundo Cantuária, no trecho compreendido entre Av. Mamoré e a Rua Mané Garrincha; (NR)

XVII - A Av. Rio de Janeiro, no trecho compreendido entre a Av. Mamoré e Rua Mané Garrincha; (NR)

XVIII - A Rua Abunã, no trecho compreendido entre Av. Farquhar e a Rua Venezuela; (NR)

XIX - A Av. Prefeito Chiquilito Erse, no trecho compreendido entre o Perímetro Urbano e a Rua Oleiros. (NR)

XX - A Rua Sucupira, no trecho compreendido entre a Av. Jatuarana e a Rua dos Coqueiros. (NR)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

Art. 5º. Altera-se os incisos IV e VII, e revoga-se o inciso VIII, do §4º, do artigo 94, da Lei Complementar nº 097, de 29 de dezembro de 1999, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 94.
.....

§4º.
.....

IV - A Rua Pinheiro Machado, no trecho compreendido entre a Rua Farquar e a Av. Mamoré; (NR)

.....

VII - A Av. Nações Unidas, no trecho compreendido entre a Rua 7 de Setembro e a BR-364; (NR)

VIII – REVOGADO

.....”

Art. 6º. Altera-se os incisos II e III, e acrescenta-se os incisos V e VI, do parágrafo 6º, do artigo 94, da lei Complementar nº. 097, de 29 de dezembro de 1999, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 94.
.....

§6º.

II - A Av. Dos Imigrantes no trecho compreendido entre a Av. Mamoré e a Ponte Rondon-Roosevelt; (NR)

III - A BR-364 e suas marginais, em toda a sua extensão urbana; (NR)

.....

V - A Rua Pau Ferro, no trecho compreendido entre a BR-364 e a Rua Abacateiro; (NR)

VI - A Av. Prefeito Chiquilito Erse, no trecho compreendido entre o Perímetro Urbano e a BR-364;” (NR)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

Art. 7º. Altera-se a descrição das zonas ZR1 e ZR2 do Anexo 6 – Descrição dos perímetros das Zonas de Uso, da lei Complementar nº. 097, de 29 de dezembro de 1999, passando a vigorar com a seguinte redação:

“ZR 1 - Considere-se ZR1 a área de Expansão Urbana e toda área não especificada no Quadro de Regime Urbanístico; (NR)

ZR 2 - Compreende o Polígono formado pelas vias: Av. Prefeito Chiquilito Erse, o limite do Perímetro urbano, Av. Mamoré, o limite do Perímetro urbano e a BR 364. (NR)

.....”

Art. 7º A – VETADO.

Art. 7º B – VETADO.

]Art. 8º. Altera-se o Anexo 8 – Descrição das Categorias de Uso, da lei Complementar nº. 097, de 29 de dezembro de 1999.

Art. 9º. Os Quadros do Regime Urbanístico - Anexo 4, quadro 1 e 2 da Lei Complementar nº 097, de 29 de dezembro de 1999, alterado pela Lei Complementar nº398, de 22 de novembro de 2010, passa a ter os valores contidos nos Quadros 1 e 2 desta Lei.

Art. 10. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 11. Revogam-se as disposições em contrário.

MAURO NAZIF RASUL
Prefeito

MIRTON MORAES DE SOUZA
Procurador Geral do Município

JORGE ALBERTO ELARRAT CANTO
Secretário Municipal de Planejamento e Gestão