



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

## ANEXO 3

QUADRO DE REGIME URBANÍSTICO - QUADRO 02									
ZONAS DE USO	USOS CONFORMES	FRENTE MÍNIMA (m)	ÁREA MÍNIMA DOS LOTES (m <sup>2</sup> )	RECUO DE FRENTE MÍNIMO	RECUO DE FUNDO MÍNIMO	RECUOS LATERAIS MÍNIMOS (m)	TAXA DE OCUPAÇÃO %	COEF. DE APROV. MÁXIMO	LIMITE DE GABARITO
CL	C1, C2, C3.2, S1 e S2, S3.3 e S4	10,00	300,00	S/ RECUO	*	**	80	2,00	12 PAV.
	I1, E1 e E2						60		
CD	C1, C2, C3.2, S1, S2, S3.1, S3.2 e S3.3, S4	10,00	300,00	S/ RECUO	*	**	80	5,00	12 PAV OU 40,00 M
	I1, E1 e E2						60		
***CGE	C1, C2, C3, C4.1, S1, S2, S3 e S4	10,00	600,00	S/ RECUO	*	**	80	5,00	12 PAV OU 40,00 M
	E1, E2, E4.3 e I1						60		
CE	C1, C2, C3, S1, S2, S3.1, S3.2, S3.3 e S4	12,00	360,00	S/ RECUO	*	**	80	5,00	12 PAV OU 40,00 M
	E1, E2, e I1						60		

### OBS:

- O uso residencial nos corredores obedecerá o regime urbanístico da zona em que se localize;
- Os projetos de loteamentos na Expansão Urbana obedecerão o regime urbanístico da ZR1.
- (\*) Recuo de fundo sem recuo, no pav. térreo, 2º, 3º e 4º pavimento, no 5º pav. 3,00m (três metros).
- (\*\*) Recuos laterais, 1º, 2º e 3º e 4º pav. sem recuo e demais pav. 3,00m (três metros) de ambos os lados.
- Os projetos de loteamento podem ser fechados, desde que atendam todas as normas técnicas de loteamento vigente.
- (\*\*\*) Quando inserido dentro da ZR2, aplica-se para Corredor de Grandes Equipamentos – CGE os parâmetros urbanísticos da ZR3, inclusive quanto à aplicação da outorga onerosa, sendo permitidos prédios acima de 12 pavimentos desde que observados os seguintes índices urbanísticos:

Taxa de Ocupação 60%

Coefficiente de Aproveitamento Básico = 3,5

Recuos frontais, fundo e laterais  $R = h + 1,5$

R = Recuo    h = Altura total da edificação