



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 368/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01230900644001

LOGRADOURO: Avenida Mamoré Nº5002
COMPLEMENTO: USF Ernandes Índio
BAIRRO: ESPERANCA DA COMUNIDADE
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76804-276

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	090	Lote:	0644	Fração Ideal do Terreno:	1.144,98
Á. Total Terreno:	1.144,980	Vir.Venal Terreno(VVT):	87.544,73		
Á.Total Edificada:	588,770	Vir.Venal Edificação(VVE):	387.421,30		
Á.Edificada Imóvel:	588,770	Vir.Venal Imóvel(VVI):	474.966,03		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: c2967185



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 24C68B67
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :

MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	75159	Distrito:	01	Setor:	23	Quadra:	090	Lote:	0644	Unid:	001
Inscrição :	01230900644001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente			Data Do Cadastro :	01/01/2002		
Endereço :	- Avenida - Mamoré					Inscrição Anterior:					
Número:	5002			Complemento:	USF Ernandes Índio						
Bairro:	ESPERANCA DA COMUNIDADE				Cidade:	Porto Velho		Cep:	76804-276	UF :	RO
Segmento:									Matricula :	0	
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237					Cep:	76801-045				
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro				
Cidade:	Porto Velho					UF	RO				
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :		Lote : 194		Unidade : 1			
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	CONJUGADA		ALINHAMENTO		ALINHADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1.144,980		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		588,770						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	588,770		TESTADA PRINCIPAL		35,000						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	SIM		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	1522		N DE PAV. (EDF)		0,000						
N DE TESTADAS	2,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00					Valor Imposto:	0,00				



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 03/10/2024, 09:55:43



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 03/10/2024, 08:27:18



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
01.23.090.0644.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 23	QUADRA: 090	LOTE: 0644	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: AVENIDA MAMORÉ - BAIRRO ESPERANÇA DA COMUNIDADE				NÚMERO: 5002
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.S.F. ERNANDES ÍNDIO			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 588,771m².	

