



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 367/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01160730361001

LOGRADOURO: Rua Daniela Nº1515

COMPLEMENTO: USF TRÊS MARIAS

BAIRRO: TRES MARIAS

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 78900-000

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	073	Lote:	0361	Fração Ideal do Terreno:	3.435,37
Á. Total Terreno:	3.435,370	Vlr.Venal Terreno(VVT):	46.152,11		
Á.Total Edificada:	481,330	Vlr.Venal Edificação(VVE):	0		
Á.Edificada Imóvel:	481,330	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	46.152,11		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 6961d19e

Funcionario Responsavel: ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA Data de Emissao: 11/11/2024 - 11:04:10 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 4A4A14AF
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

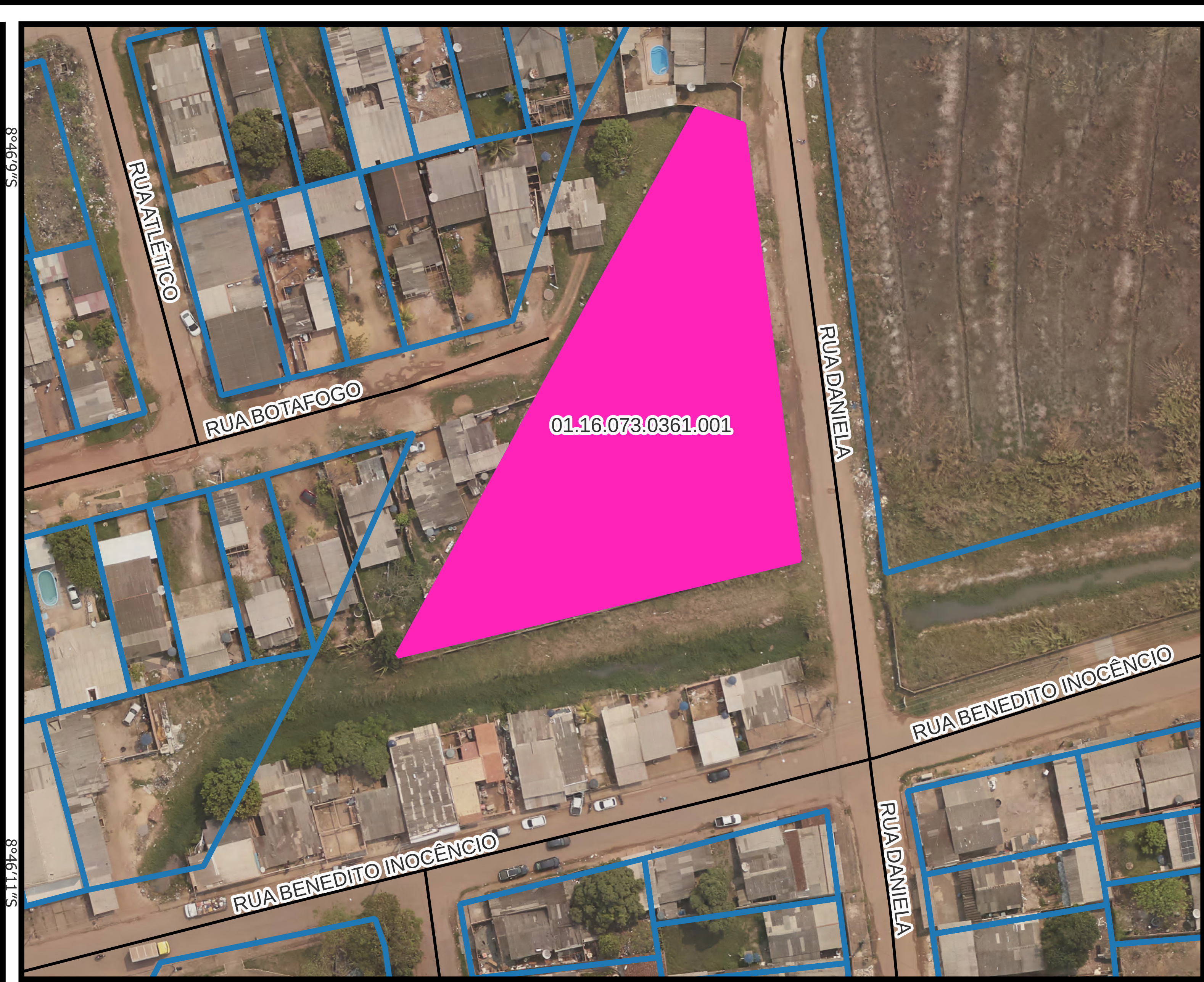
INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	45249	Distrito:	01	Setor:	16	Quadra:	073	Lote:	0361	Unid:	001
Inscrição :	01160730361001			Estado Do Cadastro :	Ativo		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - Daniela					Inscrição Anterior:					
Número:	1515			Complemento:	USF TRÊS MARIAS						
Bairro:	TRES MARIAS			Cidade:	Porto Velho		Cep:	78900-000		UF :	RO
Segmento:						Matricula :	0				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 0				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:						
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45	Proprietário									
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL	SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)	ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE								
TOPOGRAFIA	PLANO	PEDOLOGIA	NORMAL								
CALCADA	SIM	DIVISAS	MURADO								
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO	CARACTERIZACAO	AQUTETURA ESPECIAL								
ESTRUTURA	CONCRETO	PAREDE	CONCRETO								
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO	REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC								
POSICAO	ISOLADA	ALINHAMENTO	RECUADA								
CONSERVACAO	BOM	SITUACAO DA UNIDADE	FUNDOS								
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL	PISO	CERAMICA, CARPETE ESPECIAL								
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL	FORRO	PLASTICO/GESSO/FORMICA								
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	3.435,370	AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE	481,330								
AREA TOTAL CONSTRUIDA	481,330	TESTADA PRINCIPAL	79,000								
MENOR TESTADA	0,000	AREA REGISTRADA									
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001	UTILIZACAO(USO)	SERVICO PUBLICO								
USO	PROPRIO	AGUA	REDE								
ESGOTO	FOSSA	ENERGIA ELETRICA	SIM								
TELEFONE	SIM	GALERIA PLUVIAL	SIM								
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	PAVIMENTACAO	SIM								
ESC. PLENA	NAO	N DE ECONOMIAS DA UNIDADE	0,000								
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0	N DE PAV. (EDF)	0,000								
N DE TESTADAS	2,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 03/10/2024, 09:55:43



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 03/10/2024, 08:27:18



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
01.16.073.0361.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 16	QUADRA: 073	LOTE: 0361	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA DANIELA C/ BENEDITO INOCÊNCIO - BAIRRO TRÊS MARIAS				NÚMERO: 1515
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.S.F. TRÊS MARIAS			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 481,33m².	

