



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 366/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 02050490482001

LOGRADOURO: Rua VENEZUELA Nº2276

COMPLEMENTO: SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA - SAMU

BAIRRO: EMBRATEL

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76804-046

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	049	Lote:	0482	Fração Ideal do Terreno:	4.072,73
Á. Total Terreno:	4.072,730	Vir.Venal Terreno(VVT):	467.510,98		
Á.Total Edificada:	868,740	Vir.Venal Edificação(VVE):	705.736,58		
Á.Edificada Imóvel:	868,740	Vir.Venal Imóvel(VVI):	1.173.247,55		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 25c39b85



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC BB51D01F
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	159465	Distrito:	02	Sector:	05	Quadra:	049	Lote:	0482	Unid:	001
Inscrição :	02050490482001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - VENEZUELA			Inscrição Anterior:							
Número:	2276			Complemento: SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA - SAMU							
Bairro:	EMBRATEL			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76804-046		UF :	RO
Segmento:				Matricula : 54775							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho				UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote : 91		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vínculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vínculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		SIM									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA					
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		4.072,730		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		868,740					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		868,740		TESTADA PRINCIPAL		80,150					
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		PROPRIO		AGUA		REDE					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000					
N DE TESTADAS		3,000									
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL		EQUIPAMENTO COMUNITARIO									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 19:57:18



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 24/09/2024, 08:28:48



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA
Inscrição
02.05.049.0482.001

Legenda
■ Limite da demarcação do lote
■ Limite da área construída
■ Lotes
— Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 02	SETOR: 05	QUADRA: 049	LOTE: 0482	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA VENEZUELA - BAIRRO EMBRATEL				NÚMERO: 2276
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA - SAMU			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 868,74m².	

