



**MUNICÍPIO DE PORTO VELHO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL**

**Nº 365/2024**

**NOME CONTRIBUINTE:** MUNICIPIO DE PORTO VELHO

**CPF:** 05.903.125/0001-45

**INSC. MUNICIPAL:** 02050491036001

**LOGRADOURO:** Rua VENEZUELA Nº2350

**COMPLEMENTO:** MATERNIDADE MUNICIPAL MÃE ESPERANÇA

**BAIRRO:** EMBRATEL

**MUNICIPIO/UF/CEP:** Porto Velho-RO CEP: 76820-810

**DADOS COMPLEMENTARES:**

|                            |           |                                   |              |                                 |          |
|----------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------|---------------------------------|----------|
| <b>Quadra:</b>             | 049       | <b>Lote:</b>                      | 1036         | <b>Fração Ideal do Terreno:</b> | 9.737,01 |
| <b>Á. Total Terreno:</b>   | 9.737,010 | <b>Vlr.Venal Terreno(VVT):</b>    | 769.659,51   |                                 |          |
| <b>Á.Total Edificada:</b>  | 4.308,260 | <b>Vlr.Venal Edificação(VVE):</b> | 3.718.635,84 |                                 |          |
| <b>Á.Edificada Imóvel:</b> | 4.308,260 | <b>Vlr.Venal Imóvel(VVI):</b>     | 4.488.295,36 |                                 |          |

**FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO**

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

**Chave de validação: 86c296f8**



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 6219A890  
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :  
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA  
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

| INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO               |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-----------|-------|-----|
| Cód Imóvel:                            | 153105                              | Distrito:           | 02                               | Setor:                 | 04                             | Quadra:             | 075                | Lote:       | 0356      | Unid: | 001 |
| Inscrição :                            | 02040750356001                      |                     |                                  | Estado Do Cadastro :   | Ativo/Vigente                  |                     | Data Do Cadastro : | 01/01/2002  |           |       |     |
| Endereço :                             | - Rua - SALGADO FILHO               |                     |                                  |                        |                                | Inscrição Anterior: | 040750356          |             |           |       |     |
| Número:                                | 1943                                |                     |                                  | Complemento:           | POLICLÍNICA RAFAEL VAZ E SILVA |                     |                    |             |           |       |     |
| Bairro:                                | NOSSA SENHORA DAS GRACAS            |                     |                                  |                        | Cidade:                        | Porto Velho         |                    | Cep:        | 78915-500 | UF :  | RO  |
| Segmento:                              |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    | Matricula : | 37686     |       |     |
| INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO       |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| Contribuinte :                         | MUNICIPIO DE PORTO VELHO            |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| CPF/ CNPJ :                            | 05.903.125/0001-45                  |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| Endereço :                             | Avenida - Sete de Setembro          |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| Número:                                | 237                                 |                     |                                  |                        | Cep:                           | 76801-045           |                    |             |           |       |     |
| Complemento:                           | PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA |                     |                                  |                        |                                | Bairro:             | Centro             |             |           |       |     |
| Cidade:                                | Porto Velho                         |                     |                                  |                        |                                | UF                  | RO                 |             |           |       |     |
| Email:                                 | sgg@portovelho.ro.gov.br            |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| VALORES DO CÁLCULO                     |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| Área Terreno:                          | 0,00                                | Vlr. M² Terreno:    | R\$0,00                          | Vlr. Venal Terreno:    | R\$0,00                        | Vlr. Venal:         | R\$0,00            |             |           |       |     |
| Área Unidade:                          | 0,00                                | Vlr. M² Edificação: | R\$0,00                          | Vrl. Venal Edificação: | R\$0,00                        | Alíquota:           | 0,00%              |             |           |       |     |
| ZONEAMENTO                             |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| Condomínio:                            | NENHUM                              |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| Bloco:                                 | Apartamento:                        |                     | Quadra :                         |                        | Lote :                         |                     | Unidade : 1        |             |           |       |     |
| VINCULO                                |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| Contribuinte:                          | CPF/CNPJ:                           |                     | Vinculo:                         |                        | Contribuinte:                  |                     | CPF/CNPJ:          |             | Vinculo:  |       |     |
| MUNICIPIO DE PORTO VELHO               | 05.903.125/0001-45                  |                     | Proprietário                     |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| 1 - CARACT. TERRENO                    |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| PATRIMONIO DO TERRENO                  | MUNICIPAL                           |                     | SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO) |                        | ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE      |                     |                    |             |           |       |     |
| TOPOGRAFIA                             | PLANO                               |                     | PEDOLOGIA                        |                        | NORMAL                         |                     |                    |             |           |       |     |
| CALCADA                                | SIM                                 |                     | DIVISAS                          |                        | MURADO                         |                     |                    |             |           |       |     |
| MEIO-FIO                               | SIM                                 |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| 2 - CARACT. CONSTRUCAO                 |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| OCUPACAO                               | EDIFICADO                           |                     | CARACTERIZACAO                   |                        | AQUTETURA ESPECIAL             |                     |                    |             |           |       |     |
| ESTRUTURA                              | CONCRETO                            |                     | PAREDE                           |                        | ALVENARIA                      |                     |                    |             |           |       |     |
| COBERTURA                              | FIBRO-CIMENTO                       |                     | REVESTIMENTO EXTERNO             |                        | PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC     |                     |                    |             |           |       |     |
| POSICAO                                | ISOLADA                             |                     | ALINHAMENTO                      |                        | RECUADA                        |                     |                    |             |           |       |     |
| CONSERVACAO                            | BOM                                 |                     | SITUACAO DA UNIDADE              |                        | FRENTE                         |                     |                    |             |           |       |     |
| PATRIMONIO DA UNIDADE                  | MUNICIPAL                           |                     | PISO                             |                        | CERAMICA, CARPETE ESPECIAL     |                     |                    |             |           |       |     |
| REVESTIMENTO INTERNO                   | PINTURA/PAPEL                       |                     | FORRO                            |                        | METALICO/MADEIRA/ALUMINIO      |                     |                    |             |           |       |     |
| 3 - DIMENSOES                          |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| AREA DO TERRENO                        | 2.805,900                           |                     | AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE       |                        | 1.179,650                      |                     |                    |             |           |       |     |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA                  | 1.179,650                           |                     | TESTADA PRINCIPAL                |                        | 47,430                         |                     |                    |             |           |       |     |
| MENOR TESTADA                          | 0,000                               |                     | AREA REGISTRADA                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| 4 - INFO. GERAIS                       |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| DISTRITO / MUNICIPIO                   | 0001                                |                     | UTILIZACAO(USO)                  |                        | SERVICO PUBLICO                |                     |                    |             |           |       |     |
| USO                                    | PROPRIO                             |                     | AGUA                             |                        | REDE                           |                     |                    |             |           |       |     |
| ESGOTO                                 | FOSSA                               |                     | ENERGIA ELETRICA                 |                        | SIM                            |                     |                    |             |           |       |     |
| TELEFONE                               | SIM                                 |                     | GALERIA PLUVIAL                  |                        | SIM                            |                     |                    |             |           |       |     |
| ILUMINACAO PUBLICA                     | SIM                                 |                     | PAVIMENTACAO                     |                        | SIM                            |                     |                    |             |           |       |     |
| ESC. PLENA                             | NAO                                 |                     | N DE ECONOMIAS DA UNIDADE        |                        | 1,000                          |                     |                    |             |           |       |     |
| CODIGO CARTA AFORAMENTO                | 0                                   |                     | N DE PAV. (EDF)                  |                        | 1,000                          |                     |                    |             |           |       |     |
| N DE TESTADAS                          | 2,000                               |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| 5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| SITUAÇÃO CADASTRAL                     | EQUIPAMENTO COMUNITARIO             |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| Valores Venais :                       |                                     |                     |                                  |                        |                                |                     |                    |             |           |       |     |
| Valor Venal:                           | 0,00                                |                     |                                  |                        | Valor Imposto:                 | 0,00                |                    |             |           |       |     |



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 19:47:03



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 24/09/2024, 08:28:48





SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição  
02.05.049.1036.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

|                                                                                       |              |                |                                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS<br>DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA           |              |                |                                                       |                 |
| ZONA:<br>02                                                                           | SETOR:<br>05 | QUADRA:<br>049 | LOTE:<br>1036                                         | UNIDADE:<br>001 |
| LOGRADOURO:<br>RUA ANTONIO LOURENÇO PEREIRA LIMA (ANTIGA VENEZUELA) - BAIRRO EMBRATEL |              |                |                                                       | NÚMERO:<br>2350 |
| NOME DA UNIDADE DE SAÚDE:<br><br>MATERNIDADE MUNICIPAL MÃE ESPERANÇA                  |              |                | OBSERVAÇÃO:<br><br>ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 4308,26m². |                 |







