



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 364/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 03011320112001

LOGRADOURO: Rua PADRE CHIUQUINHO Nº1060
COMPLEMENTO: POLICLÍNICA DRA. ANA ADELAIDE
BAIRRO: PEDRINHAS
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76801-504

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	132	Lote:	0112	Fração Ideal do Terreno:	4.752,51
Á. Total Terreno:	4.752,510	Vlr.Venal Terreno(VVT):	740.236,75		
Á.Total Edificada:	2.298,800	Vlr.Venal Edificação(VVE):	1.733.247,04		
Á.Edificada Imóvel:	2.298,800	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	2.473.483,79		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 5f5722f8



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC AFA380E0
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO					
Cód Imóvel:	168211	Distrito:	03	Setor:	01
Inscrição :	03011320112001	Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente	Quadra:	132
Endereço :	- Rua - PADRE CHIQUINHO	Data Do Cadastro :	01/01/2002	Lote:	0112
Número:	1060	Inscrição Anterior:	0000000010132079	Unid:	001
Bairro:	PEDRINHAS	Complemento:	POLICLÍNICA DRA. ANA ADELAIDE		
Segmento:		Cidade:	Porto Velho	Cep:	76801-504
		UF:	RO	Matricula :	0

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO					
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO				
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45				
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro				
Número:	237	Cep:	76801-045		
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA	Bairro:	Centro		
Cidade:	Porto Velho	UF	RO		
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br				

VALORES DO CÁLCULO					
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vlr. Venal Edificação:	R\$0,00
				Alíquota:	0,00%

ZONEAMENTO					
Condomínio:	NENHUM				
Bloco:	Apartamento:	Quadra :	Lote :	Unidade : 1	

VINCULO					
Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45	Proprietário			

1 - CARACT. TERRENO			
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL	SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)	ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	PLANO	PEDOLOGIA	NORMAL
CALCADA	SIM	DIVISAS	MURADO
MEIO-FIO	SIM		

2 - CARACT. CONSTRUCAO			
OCUPACAO	EDIFICADO	CARACTERIZACAO	AQUITETURA ESPECIAL
ESTRUTURA	CONCRETO	PAREDE	ALVENARIA
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO	REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC
POSICAO	ISOLADA	ALINHAMENTO	ALINHADA
CONSERVACAO	BOM	SITUACAO DA UNIDADE	FRENTE
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL	PISO	CERAMICA, CARPETE ESPECIAL
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL	FORRO	METALICO/MADEIRA/ALUMINIO

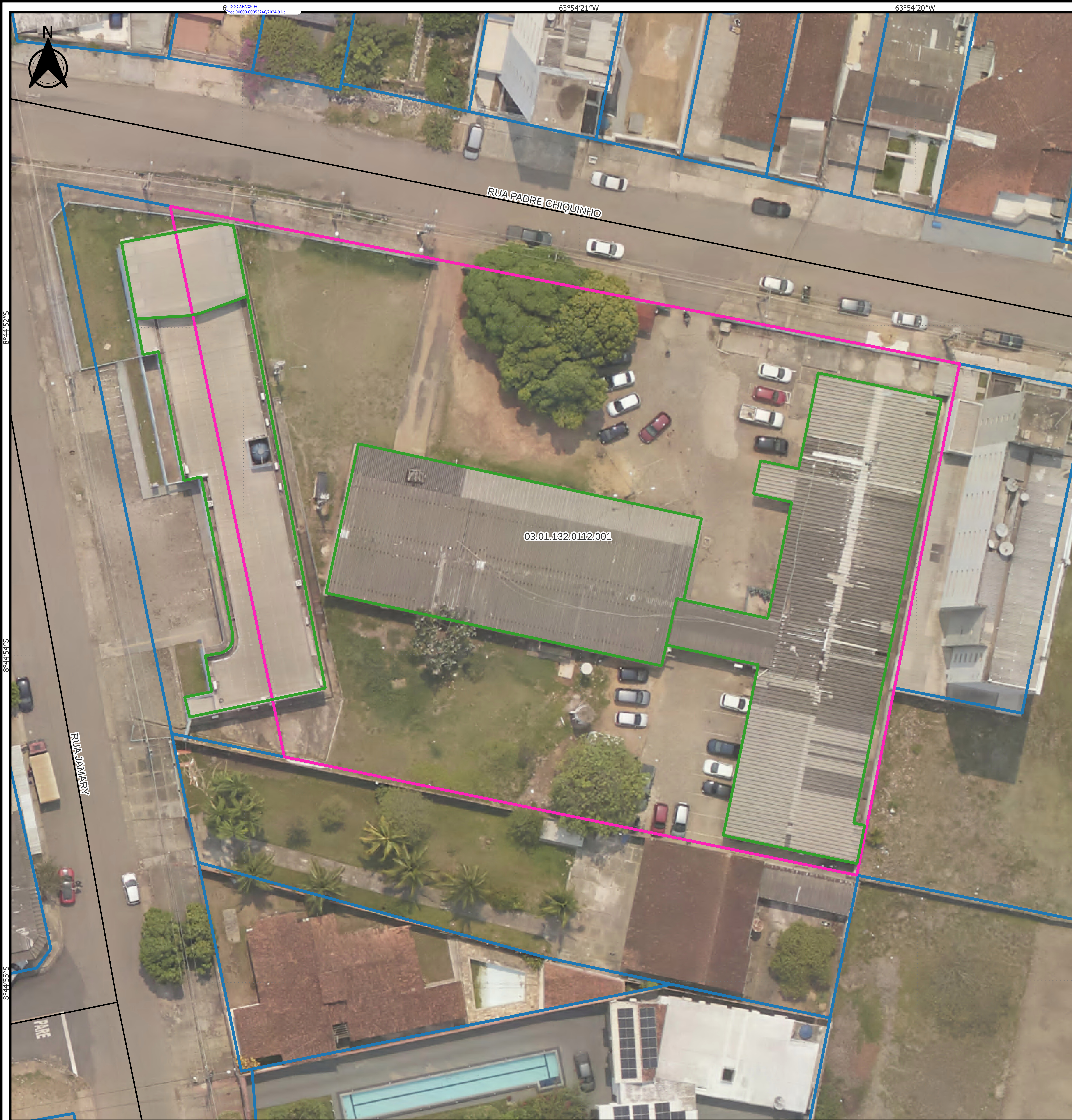
3 - DIMENSOES			
AREA DO TERRENO	4.752,510	AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE	2.298,800
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.298,800	TESTADA PRINCIPAL	92,400
MENOR TESTADA	0,000	AREA REGISTRADA	

4 - INFO. GERAIS			
DISTRITO / MUNICIPIO	0001	UTILIZACAO(USO)	SERVICO PUBLICO
USO	PROPRIO	AGUA	REDE
ESGOTO	FOSSA	ENERGIA ELETRICA	SIM
TELEFONE	SIM	GALERIA PLUVIAL	SIM
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	PAVIMENTACAO	SIM
ESC. PLENA	NAO	N DE ECONOMIAS DA UNIDADE	1,000
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0	N DE PAV. (EDF)	1,000
N DE TESTADAS	1,000		

5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO
Valores Venais :	
Valor Venal:	0,00
Valor Imposto:	0,00



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 24/09/2024, 08:28:48



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
03.01.132.0112.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 03	SETOR: 01	QUADRA: 132	LOTE: 0112	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA PADRE CHIQUINHO - BAIRRO PEDRINHAS				NÚMERO: 1060
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: P.A. Dra. ANA ADELAIDE			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 2298,80m².	

