



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 363/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 02040750356001

LOGRADOURO: Rua SALGADO FILHO Nº1943
COMPLEMENTO: POLICLÍNICA RAFAEL VAZ E SILVA
BAIRRO: NOSSA SENHORA DAS GRACAS
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 78915-500

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	075	Lote:	0356	Fração Ideal do Terreno:	2.805,90
Á. Total Terreno:	2.805,900	Vir.Venal Terreno(VVT):	284.111,70		
Á.Total Edificada:	1.179,650	Vir.Venal Edificação(VVE):	988.257,10		
Á.Edificada Imóvel:	1.179,650	Vir.Venal Imóvel(VVI):	1.272.368,80		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 4a0fdc64



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC FD493068
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	153105	Distrito:	02	Setor:	04	Quadra:	075	Lote:	0356	Unid:	001
Inscrição :	02040750356001			Estado Do Cadastro :			Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002
Endereço :	- Rua - SALGADO FILHO					Inscrição Anterior:		040750356			
Número:	1943			Complemento: POLICLÍNICA RAFAEL VAZ E SILVA							
Bairro:	NOSSA SENHORA DAS GRACAS					Cidade:		Porto Velho		Cep:	78915-500 UF : RO
Segmento:								Matricula :			37686
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237			Cep:		76801-045				
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:		Centro		
Cidade:		Porto Velho					UF		RO		
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00		Vlr. Venal:	R\$0,00		
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00		Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00		Alíquota:	0,00%		
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:			Quadra :		Lote :		Unidade : 1			
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE			
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA		SIM		DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO		SIM									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO				AQITETURA ESPECIAL			
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO				RECUADA			
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE			
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO				METALICO/MADEIRA/ALUMINIO			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		2.805,900		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				1.179,650			
AREA TOTAL CONSTRUIDA		1.179,650		TESTADA PRINCIPAL				47,430			
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO		PROPRIO		AGUA				REDE			
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL				SIM			
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000			
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)				1,000			
N DE TESTADAS		2,000									
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL		EQUIPAMENTO COMUNITARIO									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00				Valor Imposto:		0,00			



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 19:47:03



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 24/09/2024, 08:28:48



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 19:47:03



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 24/09/2024, 08:28:48

