



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 362/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01120020475001

LOGRADOURO: Avenida PREFEITO CHIQUILITO ERSE Nº2010

COMPLEMENTO: CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS DR. ALFREDO SILVA - CEM

BAIRRO: AGENOR DE CARVALHO

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76820-370

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	002	Lote:	0475	Fração Ideal do Terreno:	1.958,71
Á. Total Terreno:	1.958,710	Vir.Venal Terreno(VVT):	273.244,87		
Á.Total Edificada:	1.180,030	Vir.Venal Edificação(VVE):	800.746,11		
Á.Edificada Imóvel:	1.180,030	Vir.Venal Imóvel(VVI):	1.073.990,98		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 13b3a349



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC EC5C3A48
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

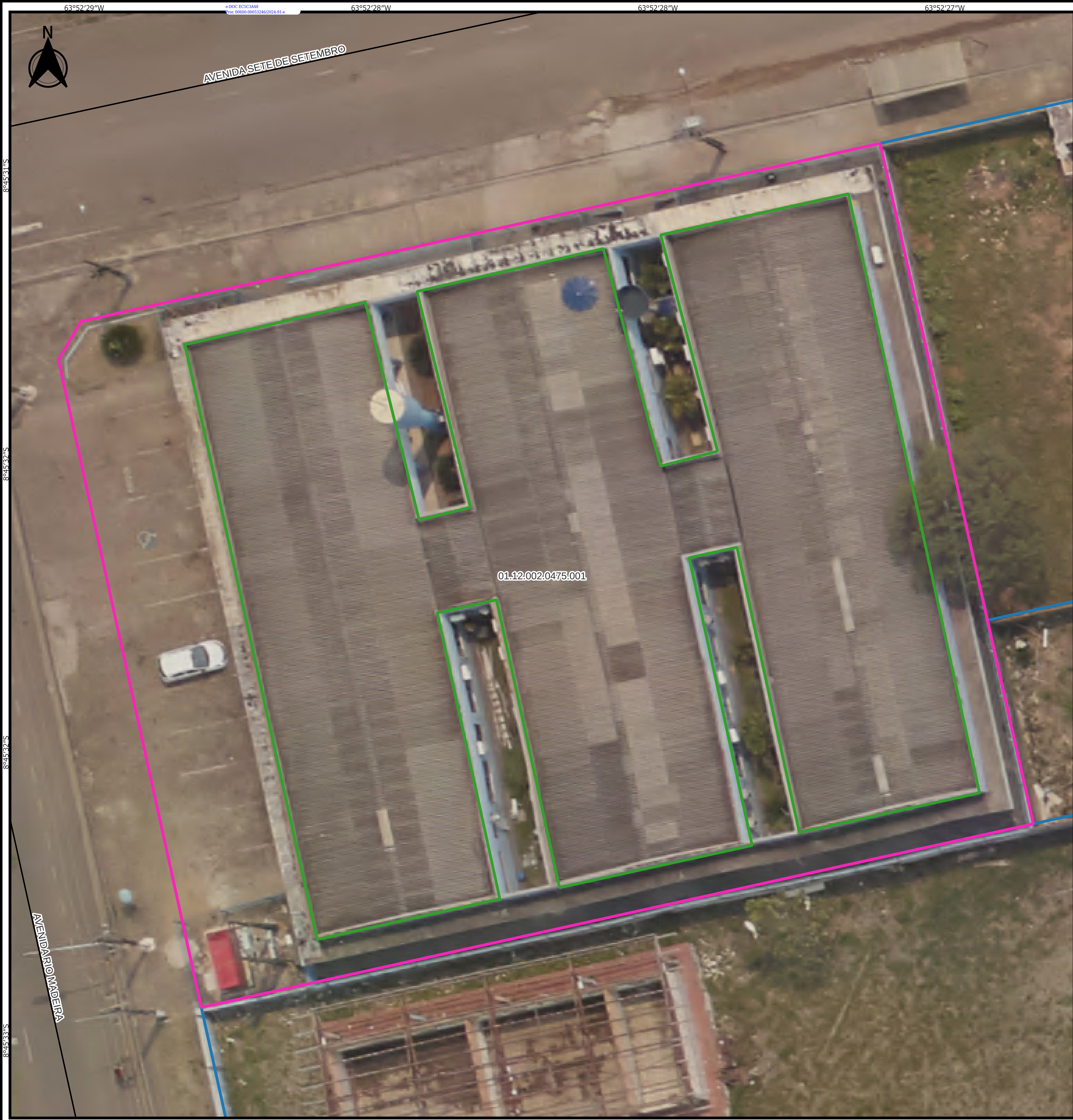
INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	22528	Distrito:	01	Setor:	12	Quadra:	002	Lote:	0475	Unid:	001	
Inscrição :	01120020475001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Avenida - PREFEITO CHIQUILITO ERSE					Inscrição Anterior:		0000000000120202				
Número:	2010		Complemento: CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS DR. ALFREDO SILVA - CEM									
Bairro:	AGENOR DE CARVALHO			Cidade:			Porto Velho		Cep:	76820-370	UF :	RO
Segmento:									Matricula :		0	
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho					UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 0					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE				
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA				NORMAL				
CALCADA		SIM		DIVISAS				MURADO				
MEIO-FIO		SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO				AQUITETURA ESPECIAL				
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE				ALVENARIA				
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC				
POSICAO		CONJUGADA		ALINHAMENTO				ALINHADA				
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE				
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL				
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO				METALICO/MADEIRA/ALUMINIO				
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		1.958,710		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				1.180,030				
AREA TOTAL CONSTRUIDA		1.180,030		TESTADA PRINCIPAL				38,150				
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO				
USO		PROPRIO		AGUA				REDE				
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA				SIM				
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL				SIM				
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO				SIM				
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000				
CODIGO CARTA AFORAMENTO		6119		N DE PAV. (EDF)				1,000				
N DE TESTADAS		2,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL												
SITUAÇÃO CADASTRAL		EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00				Valor Imposto:		0,00				



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 26/09/2024, 08:37:57



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 23/09/2024, 13:26:23



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
01.12.002.0475.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 12	QUADRA: 002	LOTE: 0475	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: AVENIDA SETE DE SETEMBRO - BAIRRO AGENOR DE CARVALHO				NÚMERO: 2010
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS - CEM			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 1180,03m².	

