



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 360/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01490790148001

LOGRADOURO: Rua BLUMENAU Nº11646

COMPLEMENTO: U.S.F. DR JOSÉ ADELINO DA SILVA

BAIRRO: MARCOS FREIRE

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76813-872

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	079	Lote:	0148	Fração Ideal do Terreno:	6.248,67
Á. Total Terreno:	6.248,670	Vlr.Venal Terreno(VVT):	58.607,33		
Á.Total Edificada:	1.493,140	Vlr.Venal Edificação(VVE):	1.250.884,75		
Á.Edificada Imóvel:	1.493,140	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	1.309.492,08		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: bd396c9d



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 8DF94AE1
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

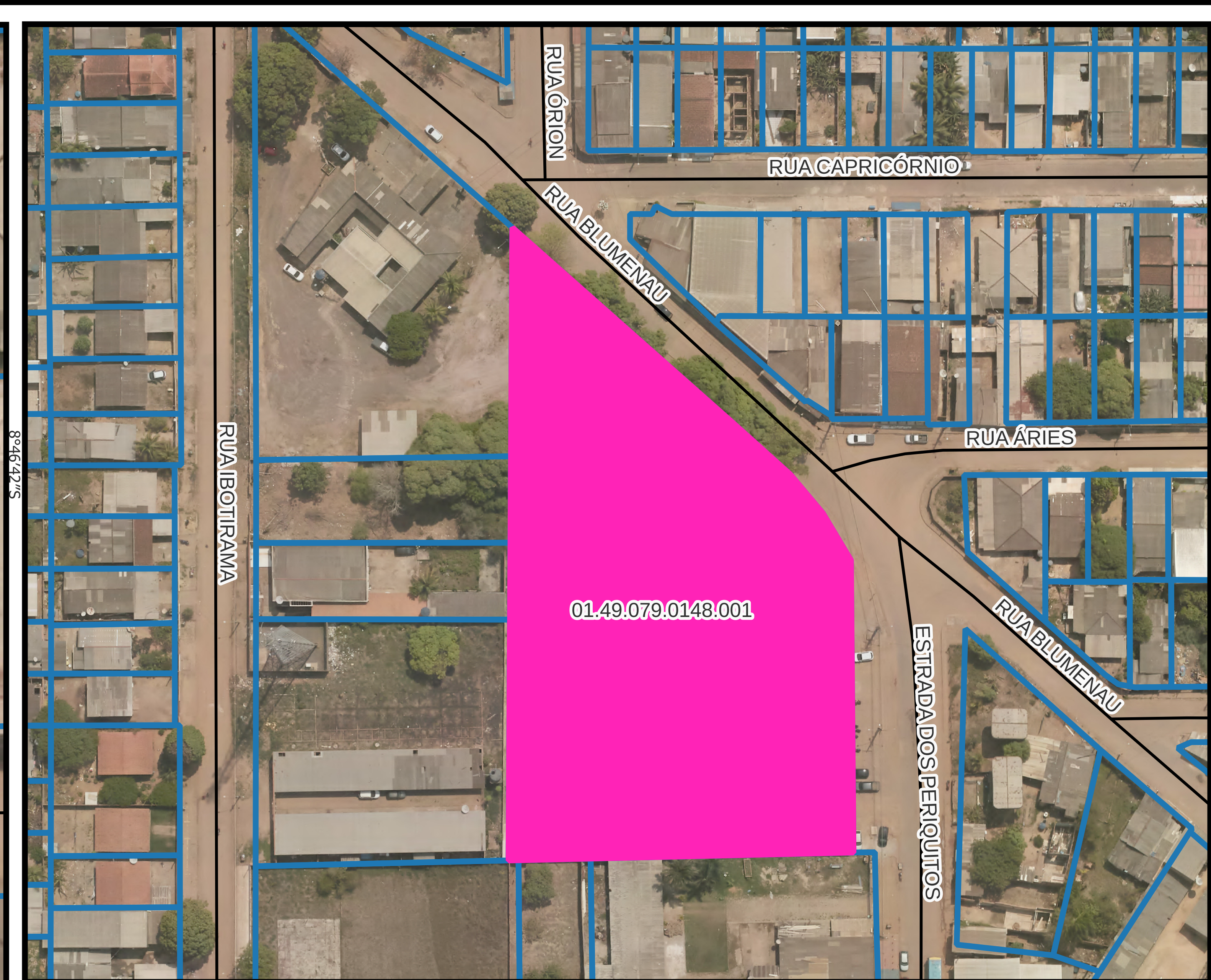
INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	144324	Distrito:	01	Setor:	49	Quadra:	079	Lote:	0148	Unid:	001
Inscrição :	01490790148001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - BLUMENAU			Inscrição Anterior:							
Número:	11646			Complemento:	U.S.F. DR JOSÉ ADELINO DA SILVA						
Bairro:	MARCOS FREIRE			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76813-872		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	51922						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 173		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:				
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	6.248,670		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		1.493,140						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.493,140		TESTADA PRINCIPAL		82,410						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		POCO						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	2,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 19:47:03



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 23/09/2024, 08:31:36



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
01.49.079.0148.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 49	QUADRA: 079	LOTE: 0148	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA BLUMENAL - BAIRRO ULISSES GUIMARÃES				NÚMERO: 3410
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: P.A. JOSÉ ADELINO DA SILVA			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 1493,14m².	

