



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 359/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 02050510483001

LOGRADOURO: Avenida TIRADENTES Nº3420

COMPLEMENTO: U.S.F. PEDACINHO DE CHÃO

BAIRRO: EMBRATEL

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76820-882

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	051	Lote:	0483	Fração Ideal do Terreno:	1.198,38
Á. Total Terreno:	1.198,380	Vlr.Venal Terreno(VVT):	152.592,60		
Á.Total Edificada:	451,080	Vlr.Venal Edificação(VVE):	289.089,14		
Á.Edificada Imóvel:	451,080	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	441.681,74		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: af61d223



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC EAEC41B1
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	159650	Distrito:	02	Setor:	05	Quadra:	051	Lote:	0483	Unid:	001
Inscrição :	02050510483001			Estado Do Cadastro :	Ativo		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Avenida - TIRADENTES					Inscrição Anterior:	050510460				
Número:	3420		Complemento: U.S.F. PEDACINHO DE CHÃO								
Bairro:	EMBRATEL			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76820-882		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	54777			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237				Cep:	76801-045					
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro				
Cidade:	Porto Velho					UF	RO				
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		CONCRETO						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	CONJUGADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FUNDOS						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1.198,380		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		451,080						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	451,080		TESTADA PRINCIPAL		29,500						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	2,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00				Valor Imposto:	0,00					



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 23/09/2024, 08:31:36



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 20/09/2024, 11:37:39



02.05.051.0483.001

RUANICARÁGUA

8°44'37"S

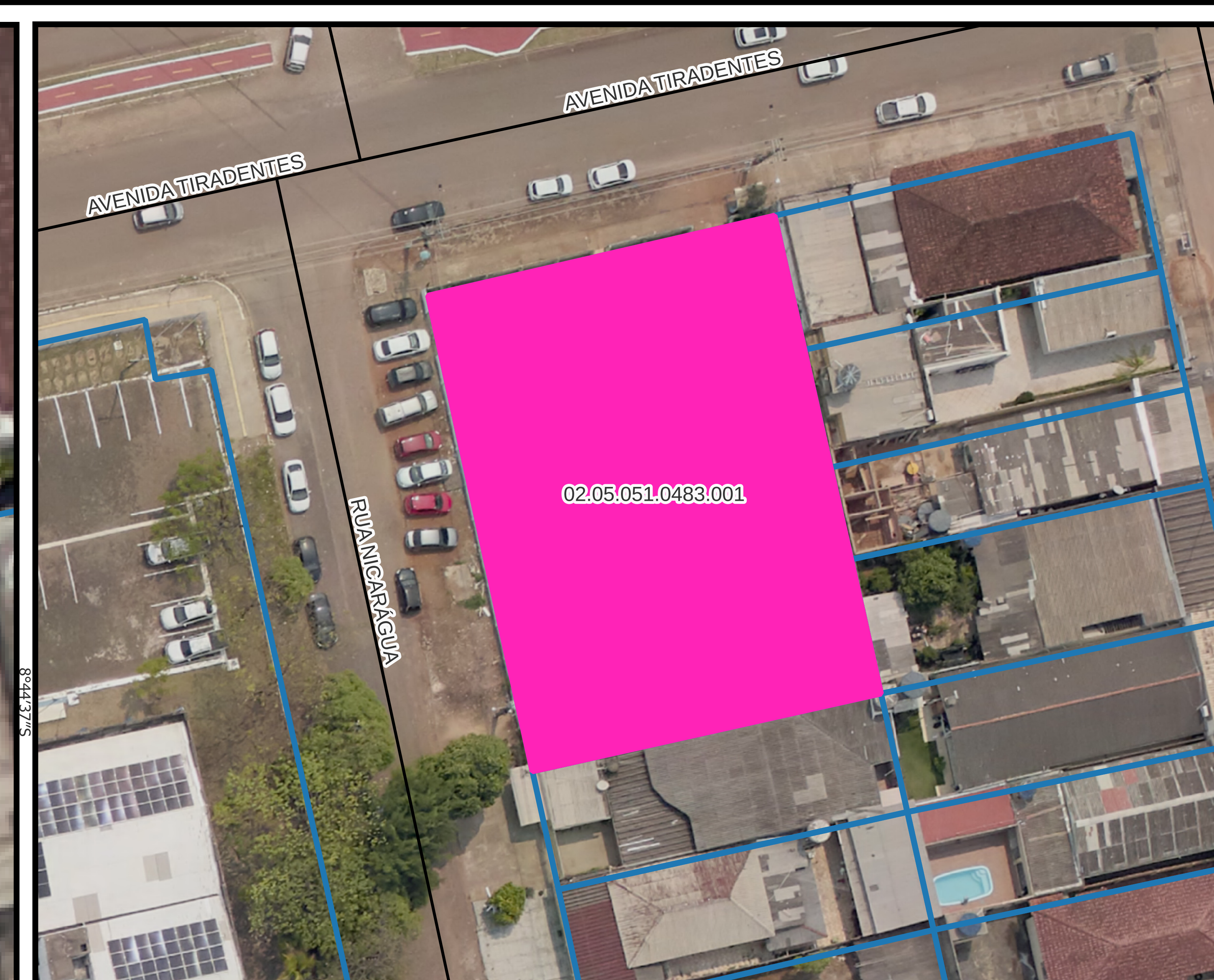
8°44'38"S

8°44'38"S

077273

0 77 00 3

0 77 26 3



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
02.05.051.0483.001

Legenda

 Limite da demarcação do lote
 Limite da área construída
 Lotes
 Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS
DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA



ZONA:
02

SETOR:
05

QUADRA:	051
---------	-----

LOTE:
0483

UNIDADE:
001

LOGRADOURO:
AVENIDA TIRADENTES - BAIRRO EMBRATEL

NÚMERO:
3420

NOME DA UNIDADE DE SAÚDE:

U.S.F. PEDACINHO DE CHÃO

OBSERVAÇÃO:

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 451,08m².

