



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 358/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 02031160072001

LOGRADOURO: Avenida CAMPOS SALES Nº841

COMPLEMENTO: U.S.F. OSVALDO PIANA

BAIRRO: AREAL

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76804-251

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	116	Lote:	0072	Fração Ideal do Terreno:	1.633,21
Á. Total Terreno:	1.633,210	Vlr.Venal Terreno(VVT):	83.578,20		
Á.Total Edificada:	854,600	Vlr.Venal Edificação(VVE):	737.640,30		
Á.Edificada Imóvel:	854,600	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	821.218,50		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: a6332e29

**MUNICIPIO DE PORTO VELHO****PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO**

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 58A1C7AB

Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :

MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE**FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024****INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO**

Cód Imóvel: 150232 **Distrito:** 02 **Sector:** 03 **Quadra:** 116 **Lote:** 0072 **Unid:** 001
Inscrição : 02031160072001 **Estado Do Cadastro :** Ativo/Vigente **Data Do Cadastro :** 01/01/2002
Endereço : - Avenida - CAMPOS SALES **Inscrição Anterior:** 03104278
Número: 841 **Complemento:** U.S.F. OSVALDO PIANA
Bairro: AREAL **Cidade:** Porto Velho **Cep:** 76804-251 **UF :** RO
Segmento: **Matricula :** 0

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45
Endereço : Avenida - Sete de Setembro
Número: 237 **Cep:** 76801-045
Complemento: PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA **Bairro:** Centro
Cidade: Porto Velho **UF** RO
Email: sgg@portovelho.ro.gov.br

VALORES DO CÁLCULO

Área Terreno: 0,00 **Vlr. M² Terreno:** R\$0,00 **Vlr. Venal Terreno:** R\$0,00 **Vlr. Venal:** R\$0,00
Área Unidade: 0,00 **Vlr. M² Edificação:** R\$0,00 **Vrl. Venal Edificação:** R\$0,00 **Alíquota:** 0,00%

ZONEAMENTO**Condomínio:** NENHUM**Bloco:** **Apartamento:** **Quadra :** **Lote :** **Unidade :** 1**VINCULO**

Contribuinte: MUNICIPIO DE PORTO VELHO **CPF/CNPJ:** 05.903.125/0001-45 **Vinculo:** Proprietário **Contribuinte:** **CPF/CNPJ:** **Vinculo:**

1 - CARACT. TERRENO

PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL	SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)	MEIO DA QUADRA
TOPOGRAFIA	PLANO	PEDOLOGIA	NORMAL
CALCADA	SIM	DIVISAS	MURADO
MEIO-FIO	SIM		

2 - CARACT. CONSTRUCAO

OCUPACAO	EDIFICADO	CARACTERIZACAO	AQUITETURA ESPECIAL
ESTRUTURA	CONCRETO	PAREDE	ALVENARIA
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO	REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC
POSICAO	ISOLADA	ALINHAMENTO	RECUADA
CONSERVACAO	BOM	SITUACAO DA UNIDADE	FRENTE
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL	PISO	CERAMICA, CARPETE ESPECIAL
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL	FORRO	LAJE

3 - DIMENSOES

AREA DO TERRENO	1.633,210	AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE	854,600
AREA TOTAL CONSTRUIDA	854,600	TESTADA PRINCIPAL	27,350
MENOR TESTADA	0,000	AREA REGISTRADA	

4 - INFO. GERAIS

DISTRITO / MUNICIPIO	0001	UTILIZACAO(USO)	SERVICO PUBLICO
USO	PROPRIO	AGUA	REDE
ESGOTO	FOSSA	ENERGIA ELETRICA	SIM
TELEFONE	SIM	GALERIA PLUVIAL	SIM
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	PAVIMENTACAO	SIM
ESC. PLENA	NAO	N DE ECONOMIAS DA UNIDADE	1,000
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0	N DE PAV. (EDF)	1,000
N DE TESTADAS	1,000		

5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL**SITUAÇÃO CADASTRAL** **EQUIPAMENTO COMUNITARIO****Valores Venais :**

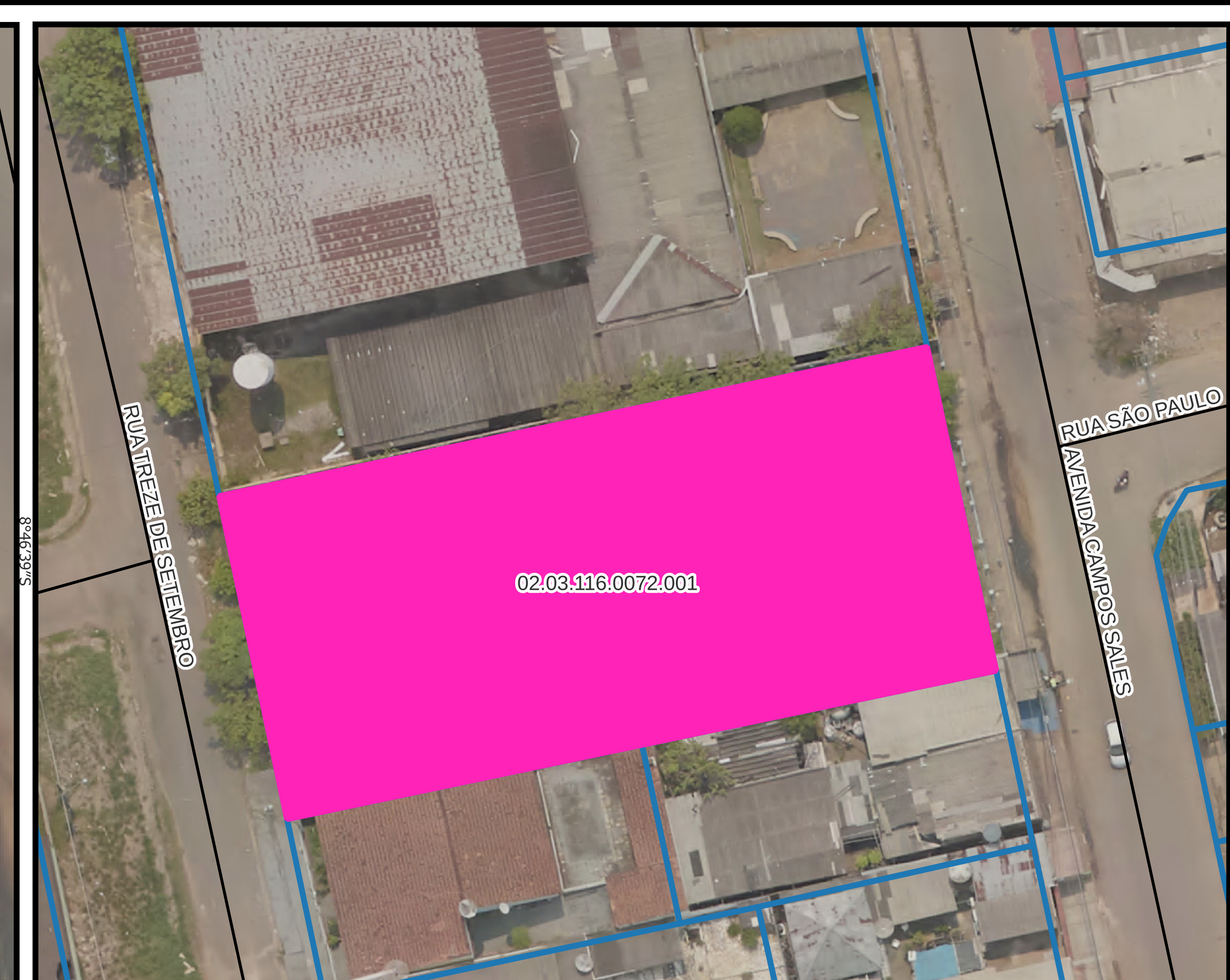
Valor Venal:	0,00	Valor Imposto:	0,00
---------------------	------	-----------------------	------



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 26/09/2024, 08:39:18



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 19/09/2024, 09:45:02



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição

02.03.116.0072.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 02	SETOR: 03	QUADRA: 116	LOTE: 0072	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: AVENIDA CAMPOS SALES - BAIRRO AREAL				NÚMERO: 858
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.S.F. OSVALDO PIANA			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 854,60m².	

