



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 357/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01210980025001

LOGRADOURO: Rua PAU FERRO Nº881
COMPLEMENTO: U.S.F. CASTANHEIRA
BAIRRO: ELDORADO
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76811-525

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	098	Lote:	0025	Fração Ideal do Terreno:	1.036,25
Á. Total Terreno:	1.036,250	Vlr.Venal Terreno(VVT):	36.599,56		
Á.Total Edificada:	2.421,710	Vlr.Venal Edificação(VVE):	1.770.587,74		
Á.Edificada Imóvel:	2.421,710	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	1.807.187,30		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: c5bdc0b



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC C2D1C60C
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :

MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	63452	Distrito:	01	Setor:	21	Quadra:	098	Lote:	0025	Unid:	001
Inscrição :	01210980025001			Estado Do Cadastro :	Ativo		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - PAU FERRO				Inscrição Anterior:	0000000002102702					
Número:	881			Complemento:	U.S.F. CASTANHEIRA						
Bairro:	ELDORADO			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76811-525		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	9397			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 19		Unidade : 0				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:			
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		CONCRETO						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	CONJUGADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1.036,250		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		2.421,710						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.421,710		TESTADA PRINCIPAL		25,000						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	REDE		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	6246		N DE PAV. (EDF)		0,000						
N DE TESTADAS	1,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 26/09/2024, 08:39:18



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 19/09/2024, 09:45:06



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
01.21.098.0025.001

Legenda

Limites da demarcação do lote

Limites da área construída

Lotes

Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 21	QUADRA: 098	LOTE: 0025	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA PAU FERRO - BAIRRO CASTANHEIRA				NÚMERO: 878
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.S.F. CASTANHEIRA			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 2421,71m².	

