



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 356/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01331990400001

LOGRADOURO: Rua MANE GARRINCHA Nº3326
COMPLEMENTO: U.S.F. SOCIALISTA
BAIRRO: SOCIALISTA
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76829-150

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	199	Lote:	0400	Fração Ideal do Terreno:	4.370,46
Á. Total Terreno:	4.370,460	Vlr.Venal Terreno(VVT):	79.647,01		
Á.Total Edificada:	917,190	Vlr.Venal Edificação(VVE):	791.664,29		
Á.Edificada Imóvel:	917,190	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	871.311,31		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 10577aab



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC ACEA4405
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

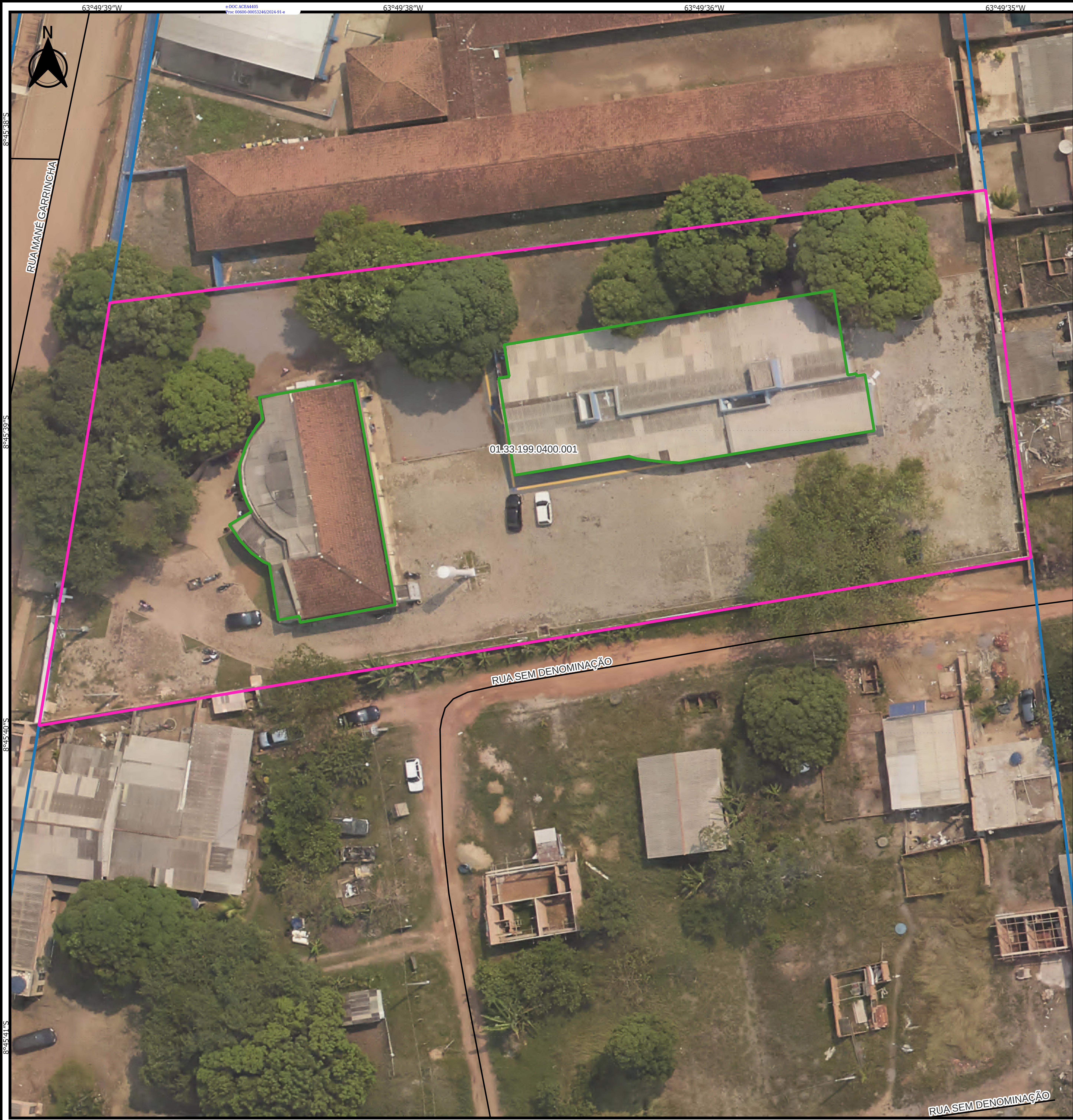
INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	125341	Distrito:	01	Setor:	33	Quadra:	199	Lote:	0400	Unid:	001
Inscrição :	01331990400001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	11/09/2020			
Endereço :	- Rua - MANE GARRINCHA					Inscrição Anterior:					
Número:	3326			Complemento:	U.S.F. SOCIALISTA						
Bairro:	SOCIALISTA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76829-150		UF :	RO
Segmento:						Matricula :	0				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote : 91		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		CONCRETO						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRETE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		LAJE						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	4.370,460		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		917,190						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	917,190		TESTADA PRINCIPAL		44,820						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	1,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 18:51:02



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 19/09/2024, 09:45:07



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
01.33.199.0400.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 33	QUADRA: 199	LOTE: 0400	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA MANÉ GARRINCHA - BAIRRO SOCIALISTA				NÚMERO: S/N
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.S.F. SOCIALISTA			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 917,19m².	

