



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 355/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01351030415001

LOGRADOURO: Rua PEDRO CABRAL Nº9900
COMPLEMENTO: U.S.F MARIANA
BAIRRO: MARIANA
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76813-546

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	103	Lote:	0415	Fração Ideal do Terreno:	836,60
Á. Total Terreno:	836,600	Vir.Venal Terreno(VVT):	22.533,14		
Á.Total Edificada:	2.421,710	Vir.Venal Edificação(VVE):	1.593.528,96		
Á.Edificada Imóvel:	2.421,710	Vir.Venal Imóvel(VVI):	1.616.062,11		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: f68281e6



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 709C4016
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	136242	Distrito:	01	Setor:	35	Quadra:	103	Lote:	0415	Unid:	001
Inscrição :	01351030415001			Estado Do Cadastro :	Ativo		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - PEDRO CABRAL					Inscrição Anterior:					
Número:	9900		Complemento:	U.S.F MARIANA							
Bairro:	MARIANA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76813-546		UF :	RO
Segmento:						Matricula :	0				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro				
Cidade:	Porto Velho					UF	RO				
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 41		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:				
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		CONCRETO						
COBERTURA	TELHA DE BARRO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	CONJUGADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	REGULAR		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	PARTICULAR		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	836,600		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		2.421,710						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.421,710		TESTADA PRINCIPAL		22,460						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		POCO						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	1,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 26/09/2024, 08:39:19



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 19/09/2024, 10:24:59



RUA ROSALINA GOMES

01.35.103.0415.001

SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição

01.35.103.0415.001

Legenda

■ Limite da demarcação do lote

 Limite da zona de águas de
 Limite da área construída

□ Lotes
— Ruas

— Ruas



DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS

DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA



ZONA:

01

SETOR:

35

QUADRA:

103

LOTE:

0415

UNIDADE:

001

LOGRADOURO:

RUA ROSALINA GOMES - BAIRRO MARIANA

NÚMERO:

9900

NOME DA UNIDADE DE SAÚDE:

U.S.F. MARIANA

OBSERVAÇÃO:

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 2421,71m².

0 3 6 m

