



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 354/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01250280337001

LOGRADOURO: Rua ANGICO Nº5110
COMPLEMENTO: POLICLÍNICA MANOEL AMORIM DE MATOS
BAIRRO: COHAB
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76808-092

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	028	Lote:	0337	Fração Ideal do Terreno:	1.493,51
Á. Total Terreno:	1.493,510	Vlr.Venal Terreno(VVT):	78.124,14		
Á.Total Edificada:	2.421,710	Vlr.Venal Edificação(VVE):	1.770.587,74		
Á.Edificada Imóvel:	2.421,710	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	1.848.711,87		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 7d97e7ef



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC C7EFBA90
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	80920	Distrito:	01	Setor:	25	Quadra:	028	Lote:	0337	Unid:	001	
Inscrição :	01250280337001			Estado Do Cadastro :		Ativo		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - ANGICO					Inscrição Anterior:		0000000000000000				
Número:	5110			Complemento: POLICLÍNICA MANOEL AMORIM DE MATOS								
Bairro:	COHAB			Cidade:			Porto Velho		Cep:	76808-092	UF :	RO
Segmento:									Matricula :		23422	
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:			237		Cep:			76801-045				
Complemento:			PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:		Centro		
Cidade:			Porto Velho					UF		RO		
Email:			sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00		Vlr. Venal:	R\$0,00			
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00		Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00		Alíquota:	0,00%			
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:			Quadra :			Lote : 1		Unidade : 1			
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE				
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA				NORMAL				
CALCADA		SIM		DIVISAS				MURADO				
MEIO-FIO		SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO				AQUITETURA ESPECIAL				
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE				ALVENARIA				
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC				
POSICAO		CONJUGADA		ALINHAMENTO				RECUADA				
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE				
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL				
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA				
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		1.493,510		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				2.421,710				
AREA TOTAL CONSTRUIDA		2.421,710		TESTADA PRINCIPAL				29,820				
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO				
USO		PROPRIO		AGUA				POCO				
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA				SIM				
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL				SIM				
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO				SIM				
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000				
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)				1,000				
N DE TESTADAS		2,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL												
SITUAÇÃO CADASTRAL		EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00				Valor Imposto:		0,00				

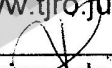
Livro 2 de Registro Geral

Matricula nº**23.422****Data:**

19 de abril de 2022

Ficha nº

1

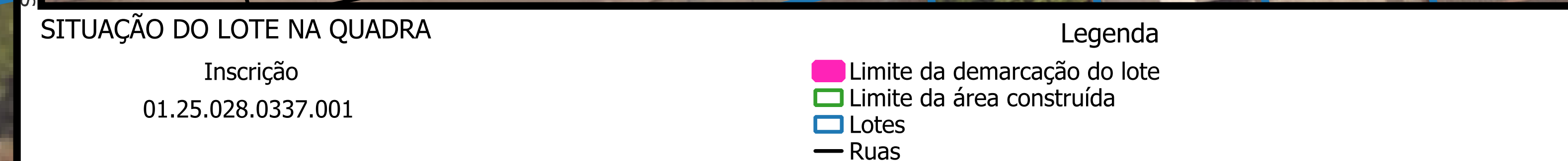
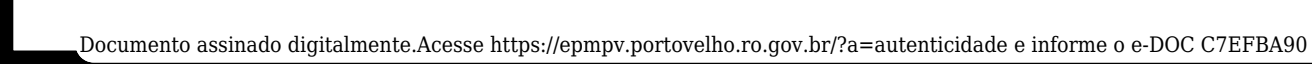
IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 0337, Quadra 028, Setor 25. Inscrição Cadastral: 01.25.028.0337.001. Localizado na Rua Angico, nº 5030, Bairro cohab. Área 1493,5100 m2 (um mil, quatrocentos e noventa e três metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados). Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com a Rua Angico; ao Sul, com o Lote nº 0239; ao Leste, com os Lotes nº 0353 e 0216; a Oeste, com a Rua Cravo. Medindo o lote, 1,60 + 55,49m de frente; 41,95m de fundos; 34,13m do lado direito; e 1,67 + 27,94m do lado esquerdo. Perímetro: 162,78m. Edificação: Descrição do Perímetro (De - Para - Azimute - Distância (m) - Norte - Este - Confrontante); PV-01 - PV-02 - 55°42'28" - 01,60 - 9.027.946,40 - 403.084,97 - Rua Angico; PV-02 - PV-03 - 77°25,40" - 55,49 - 9.027.947,30 - 403.086,30 - Rua Angico; PV-03 - PV-04 - 195°59'07" - 34,13 - 9.027.959,38 - 403.140,45 - Lote N°. 0353; PV-04 - PV-05 - 257°33,40" - 41,95 - 9.027.926,56 - 403.131,05 - Lote N°. 0239; PV-05 - PV-06 - 348°03'23" - 27,94 - 9.027.917,53 - 403.090,09 - Rua Cravo; PV-06 - PV-01 - 23°18'36" - 01,67 - 9.027.944,86 - 403.084,31 - Rua Cravo. **Obs.: Matrícula aberta à requerimento da Prefeitura do Município de Porto Velho-RO, através do Ofício nº 36/2022/DIGP/DGPF/GAB/SEMUR, com fulcro no Art. 195-A, da Lei 6.015/73, instruído com Planta e Memorial Descritivo.** Proprietário: MUNICIPIO DE PORTO VELHO, CNPJ 05.903.125/0001-45, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Sete de Setembro, nº 237, Prédio do Relógio, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO, CEP 76801-045. Registro Anterior: Matrícula nº 8.903, Livro 2-RG, fls. 01, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Isento de Emolumentos, Custas e Selo; Selo digital de fiscalização nº K2AAA36373-B4B45; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 30935, em 07/04/2022. O Escrevente, (a) , Renan Costa de Oliveira. O Oficial Registrador Substituto, (a) , Adriano da Costa Lima.



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 25/09/2024, 08:06:52



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 19/09/2024, 10:24:59



DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 25	QUADRA: 028	LOTE: 0337	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA ANGICO - BAIRRO COHAB				NÚMERO: 5030
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: P.A. MANOEL AMORIM DE MATOS			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 2421,71m².	

