



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 352/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01270620354001

LOGRADOURO: Rua ENG. PAULO PINHEIRO Nº3514

COMPLEMENTO: POLICLÍNICA HAMILTON RAULINO GONDIM

BAIRRO: TANCREDO NEVES

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76829-500

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	062	Lote:	0354	Fração Ideal do Terreno:	2.653,92
Á. Total Terreno:	2.653,920	Vlr.Venal Terreno(VVT):	120.084,85		
Á.Total Edificada:	1.567,990	Vlr.Venal Edificação(VVE):	1.064.008,45		
Á.Edificada Imóvel:	1.567,990	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	1.184.093,30		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 875be6e7



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC C8A86E73
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	95977	Distrito:	01	Setor:	27	Quadra:	062	Lote:	0354	Unid:	001
Inscrição :	01270620354001			Estado Do Cadastro :	Ativo		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - ENG. PAULO PINHEIRO					Inscrição Anterior:	9767				
Número:	3514		Complemento: POLICLÍNICA HAMILTON RAULINO GONDIM								
Bairro:	TANCREDO NEVES			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76829-500		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	42976			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237				Cep:	76801-045					
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro				
Cidade:	Porto Velho					UF	RO				
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote : 1		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	CONJUGADA		ALINHAMENTO		ALINHADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	2.653,920		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		1.567,990						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.567,990		TESTADA PRINCIPAL		40,090						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	1,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00				Valor Imposto:	0,00					



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 18:49:36



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 19/09/2024, 10:24:59



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
01.27.062.0354.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 27	QUADRA: 062	LOTE: 0354	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA JOSÉ AMADOR DOS REIS - BAIRRO TANCREDO NEVES				NÚMERO: 3514
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: P.A. HAMILTON GONDIN			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 1567,99m².	

