



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 351/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 03020770260001

LOGRADOURO: Avenida GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA Nº1899
COMPLEMENTO: U.B.S. Maurício Bustani
BAIRRO: LIBERDADE
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76803-895

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	077	Lote:	0260	Fração Ideal do Terreno:	795,22
Á. Total Terreno:	795,220	Vir.Venal Terreno(VVT):	179.191,73		
Á.Total Edificada:	574,510	Vir.Venal Edificação(VVE):	495.883,14		
Á.Edificada Imóvel:	574,510	Vir.Venal Imóvel(VVI):	675.074,87		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: ffbcdaee



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 05CB6040
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

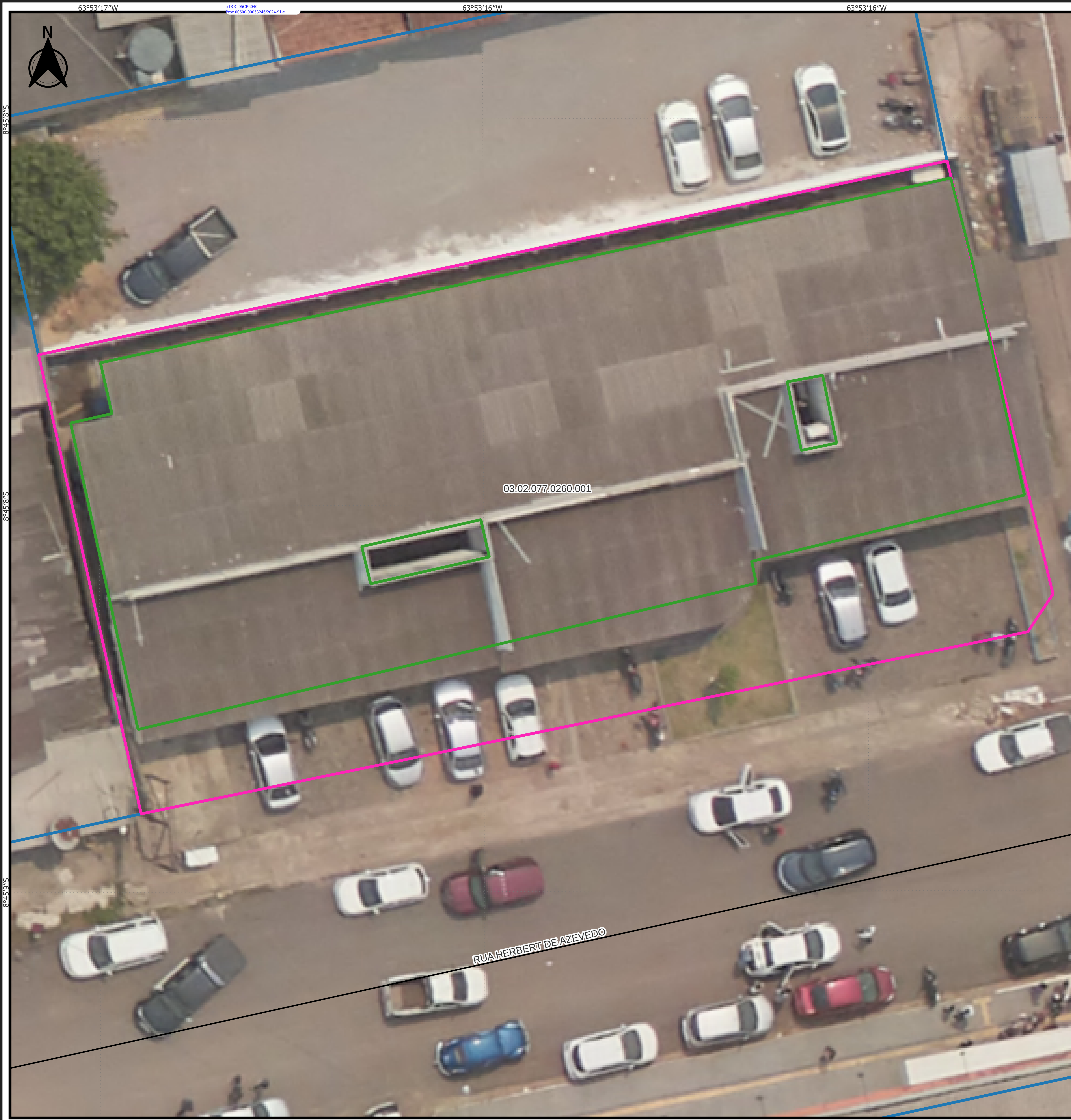
INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO													
Cód Imóvel:	172638	Distrito:	03	Sector:	02	Quadra:	077	Lote:	0260	Unid:	001		
Inscrição :	03020770260001		Estado Do Cadastro :		Ativo		Data Do Cadastro :		01/01/2002				
Endereço :	- Avenida - GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA				Inscrição Anterior:		000000000027250						
Número:	1899		Complemento:		U.B.S. Maurício Bustani								
Bairro:	LIBERDADE		Cidade:		Porto Velho		Cep:		76803-895		UF :	RO	
Segmento:							Matricula : 0						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO													
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO													
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45													
Endereço : Avenida - Sete de Setembro													
Número:		237		Cep:		76801-045							
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro					
Cidade:		Porto Velho				UF		RO					
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br											
VALORES DO CÁLCULO													
Área Terreno:		0,00		Vlr. M² Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal:	R\$0,00
Área Unidade:		0,00		Vlr. M² Edificação:		R\$0,00		Vrl. Venal Edificação:		R\$0,00		Alíquota:	0,00%
ZONEAMENTO													
Condomínio: NENHUM													
Bloco:		Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1					
VINCULO													
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vínculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vínculo:			
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário									
1 - CARACT. TERRENO													
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE							
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL							
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO							
MEIO-FIO		SIM											
2 - CARACT. CONSTRUCAO													
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL							
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA							
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC							
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA							
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE							
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL							
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		LAJE							
3 - DIMENSOES													
AREA DO TERRENO		795,220		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		574,510							
AREA TOTAL CONSTRUIDA		574,510		TESTADA PRINCIPAL		19,720							
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA									
4 - INFO. GERAIS													
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO							
USO		PROPRIO		AGUA		REDE							
ESGOTO		REDE		ENERGIA ELETRICA		SIM							
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM							
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM							
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000							
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000							
N DE TESTADAS		2,000											
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL													
SITUAÇÃO CADASTRAL		EQUIPAMENTO COMUNITARIO											
Valores Venais :													
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00							



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 18:17:26



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 19/09/2024, 10:24:59



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA
Inscrição
03.02.077.0260.001

- Legenda
- Limite da demarcação do lote
 - Limite da área construída
 - Lotes
 - Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 03	SETOR: 02	QUADRA: 077	LOTE: 0260	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: AVENIDA GOV. JORGE TEIXEIRA - BAIRRO LIBERDADE				NÚMERO: 1989
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.B.S. MAURÍCIO BUSTANI			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 574,51m².	

