



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 350/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF:	05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL:	03120771150001

LOGRADOURO:	Rua VITOR FERREIRA MANAHIBA Nº1209
COMPLEMENTO:	U.S.F. AGENOR DE CARVALHO
BAIRRO:	AGENOR DE CARVALHO
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 78900-000

DADOS COMPLEMENTARES:					
Quadra:	077	Lote:	1150	Fração Ideal do Terreno:	1.143,75
Á. Total Terreno:	1.143,750	Vir.Venal Terreno(VVT):	56.421,09		
Á.Total Edificada:	314,070	Vir.Venal Edificação(VVE):	183.701,10		
Á.Edificada Imóvel:	314,070	Vir.Venal Imóvel(VVI):	240.122,20		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 450d2c6c



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC B261BC85
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	185469	Distrito:	03	Setor:	12	Quadra:	077	Lote:	1150	Unid:	001
Inscrição :	03120771150001		Estado Do Cadastro :		Ativo		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - VITOR FERREIRA MANAHIBA				Inscrição Anterior:						
Número:	1209		Complemento:		U.S.F. AGENOR DE CARVALHO						
Bairro:	AGENOR DE CARVALHO		Cidade:		Porto Velho		Cep:	78900-000		UF :	RO
Segmento:							Matricula :		0		
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho				UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		SIM									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		CONJUGADA		ALINHAMENTO		RECUADA					
CONSERVACAO		REGULAR		SITUACAO DA UNIDADE		FRETE					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		1.143,750		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		314,070					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		314,070		TESTADA PRINCIPAL		49,640					
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		PRESTACAO DE SERVICOS					
USO		PROPRIO		AGUA		POCO					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000					
N DE TESTADAS		1,000									
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL		EQUIPAMENTO COMUNITARIO									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 25/09/2024, 08:57:31



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 19/09/2024, 10:24:59



DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 03	SETOR: 12	QUADRA: 077	LOTE: 1150	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA VITOR FERREIRA MANAIBA - BAIRRO AGENOR DE CARVALHO				NÚMERO: 1209
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.S.F. AGENOR DE CARVALHO			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 314,07m².	

