



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 349/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01205060260001

LOGRADOURO: Rua ESTRADA DO BELMONT Nº2044
COMPLEMENTO: U.S.F. RONALDO ARAGÃO
BAIRRO: NACIONAL
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 78903-400

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	506	Lote:	0260	Fração Ideal do Terreno:	0
Á. Total Terreno:	3.567,600	Vir.Venal Terreno(VVT):	0		
Á.Total Edificada:	623,710	Vir.Venal Edificação(VVE):	0		
Á.Edificada Imóvel:	623,710	Vir.Venal Imóvel(VVI):	0		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 45766ac7

Funcionario Responsavel: ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA Data de Emissao: 11/11/2024 - 09:59:44 Validade: 11/11/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 0FB2C83F
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO					
Cód Imóvel:	59208	Distrito:	01	Setor:	20
Inscrição :	01205060260001	Estado Do Cadastro :	Ativo	Quadra:	506
Endereço :	- Rua - ESTRADA DO BELMONT	Data Do Cadastro :	01/01/2002	Lote:	0260
Número:	2044	Complemento:	U.S.F. RONALDO ARAGÃO	Unid:	001
Bairro:	NACIONAL	Cidade:	Porto Velho	Cep:	78903-400
Segmento:		UF :	RO	Matricula :	95250

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO			
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45		
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro		
Número:	237	Cep:	76801-045
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA	Bairro:	Centro
Cidade:	Porto Velho	UF	RO
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br		

VALORES DO CÁLCULO					
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vlr. Venal Edificação:	R\$0,00
				Alíquota:	0,00%

ZONEAMENTO					
Condomínio:	NENHUM				
Bloco:	Apartamento:	Quadra :	Lote :	Unidade : 1	

VINCULO					
Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45	Proprietário			

1 - CARACT. TERRENO			
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL	SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)	MEIO DA QUADRA
TOPOGRAFIA	PLANO	PEDOLOGIA	NORMAL
CALCADA	SIM	DIVISAS	MURADO
MEIO-FIO	SIM		

2 - CARACT. CONSTRUCAO			
OCUPACAO	EDIFICADO	CARACTERIZACAO	AQUITETURA ESPECIAL
ESTRUTURA	CONCRETO	PAREDE	CONCRETO
COBERTURA	LAJE	REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC
POSICAO	ISOLADA	ALINHAMENTO	RECUADA
CONSERVACAO	BOM	SITUACAO DA UNIDADE	FUNDOS
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL	PISO	CERAMICA, CARPETE ESPECIAL
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL	FORRO	PLASTICO/GESSO/FORMICA

3 - DIMENSOES			
AREA DO TERRENO	3.567,600	AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE	623,710
AREA TOTAL CONSTRUIDA	623,710	TESTADA PRINCIPAL	114,400
MENOR TESTADA	0,000	AREA REGISTRADA	

4 - INFO. GERAIS			
DISTRITO / MUNICIPIO	0001	UTILIZACAO(USO)	SERVICO PUBLICO
USO	PROPRIO	AGUA	POCO
ESGOTO	FOSSA	ENERGIA ELETRICA	SIM
TELEFONE	SIM	GALERIA PLUVIAL	SIM
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	PAVIMENTACAO	SIM
ESC. PLENA	NAO	N DE ECONOMIAS DA UNIDADE	1,000
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0	N DE PAV. (EDF)	1,000
N DE TESTADAS	1,000		

5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO
Valores Venais :	
Valor Venal:	0,00
Valor Imposto:	0,00

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO - RO**MATRÍCULA Nº 95.250****Livro Nº 2 - Registro Geral****FICHA Nº 1****Matrícula: 95.250. Data: 12/07/2021**

IMÓVEL: Domínio Pleno do Lote de terras urbano nº 0260 do Patrimônio desta Municipalidade, situado na **Quadra nº 506, Setor nº 20 - Unidade de Saúde Básica Ronaldo Aragão, Bairro Nacional.**

Inscrição Cadastral: 01.20.506.0260.001. Área: 3.567,60m² (três mil, quinhentos e sessenta e sete metros e sessenta centímetros quadrados). **Perímetro: 285,46m.** Situado na Estrada do Belmont nº 1616, na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com o lote nº 0227 e área sem denominação; ao Sul, com o lote nº 0270; a Leste, com a Estrada do Belmont; a Oeste, com área sem denominação. Medindo o lote 42,20m + 72,20m de frente; 11,02m + 12,89m + 26,36m + 8,27m + 13,40m + 6,55m + 44,58m de fundos; 42,20m + 72,20m do lado direito; e 32,88m do lado esquerdo.

Descrição do Perímetro: Partindo do PV-01 de coordenadas N = 9.034.276,033 e E = 399.654,366 (Sirgas2000/UTM/MC-63º/Fuso20), seguindo o azimuth de 216º52'40" e uma distância de 42,20m, confrontando a Leste com a Estrada do Belmont, até o ponto PV-02 de coordenadas N = 9.034.242,280 e E = 399.629,044; deste segue com o azimuth de 217º23'02" e uma distância de 72,20m, confrontando a Leste com a Estrada do Belmont, até o ponto PV-03 de coordenadas N = 9.034.184,913 e E = 399.585,209; deste segue com o azimuth de 319º36'04" e uma distância de 15,11m, confrontando ao Sul com o lote nº 0270, até o ponto PV-04 de coordenadas N = 9.034.196,417 e E = 399.575,419; deste segue com o azimuth de 36º23'41" e uma distância de 11,02m, confrontando a Oeste com a área de APP, até o ponto PV-05 de coordenadas N = 9.034.205,288 e E = 399.581,957; deste segue com o azimuth de 20º52'10" e uma distância de 12,89m, confrontando a Oeste com a área de APP, até o ponto PV-06 de coordenadas N = 9.034.217,329 e E = 399.586,548; deste segue com o azimuth de 08º28'00" e uma distância de 26,36m, confrontando a Oeste com a área de APP, até o ponto PV-07 de coordenadas N = 9.034.243,398 e E = 399.590,429; deste segue com o azimuth de 00º32'35" e uma distância de 8,27m, confrontando a Oeste com a área de APP, até o ponto PV-08 de coordenadas N = 9.034.251,699 e E = 399.590,507; deste segue com o azimuth de 352º37'10" e uma distância de 13,40m, confrontando a Oeste com a área de APP, até o ponto PV-09 de coordenadas N = 9.034.264,960 e E = 399.588,785; deste segue com o azimuth de 19º00'27" e uma distância de 6,55m, confrontando a Oeste com a área de APP, até o ponto PV-10 de coordenadas N = 9.034.271,157 e E = 399.590,920; deste segue com o azimuth de 56º28'06" e uma distância de 44,58m, confrontando a Oeste com a área de APP, até o ponto PV-10 de coordenadas N = 9.034.271,157 e E = 399.590,920; deste segue com o azimuth de 56º28'06" e uma distância de 44,58m, confrontando a Norte com a área sem denominação, até o ponto PV-11 de coordenadas N = 9.034.295,781 e E = 399.628,078; deste segue com o azimuth de 126º54'52" e uma distância de 32,88m, confrontando a Leste com o Lote nº 0227 e área sem denominação, até o ponto PV-01 de coordenadas N = 9.034.276,033 e E = 399.654,366, fechando assim o perímetro de 285,46 e área de 3.567,60m². Tudo em conformidade com o Ofício nº 1521/2020/DIGT/DGPF/GAB/SEMUR emitido em 22/07/2020 e Ofício nº 1241/2021/DIGT/DGPF/GAB/SEMUR emitido em 10/06/2021 pela Prefeitura do Município de Porto Velho/RO – Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação/SEMUR; Memorial Descritivo e Planta Baixa datados em Junho/2021, aprovados através do Processo nº 18.08711/2020 pela Prefeitura do Município de Porto Velho/RO - Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação/SEMUR; Sendo dispensada a apresentação da ART do CREA ou RRT do CAU, tendo em vista o Art.36º, §5º da Lei Federal nº 13.465/2017. Que a referida matrícula foi aberta de acordo com o Art. 195-A da Lei Federal 6.015/73. **Proprietário: MUNICIPIO DE PORTO VELHO**, CNPJ 05.903.125/0001-45, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Dom Pedro II nº 826, Palácio Tancredo Neves, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: Av-148 de 12/07/2021 da Matrícula nº 6.982 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, às fls. 01 do Livro 2-RG. Emolumentos: Isento; Faju: Isento; Fundep: Isento; Fundimper: Isento; Fumorpge: Isento; Selo: Isento; Total: Isento. Protocolado sob nº 182208, em 15/06/2021. Selo Isento Digital de Fiscalização nº A8AAC33688-14BD7. O Escrevente, Roberto R. Holanda. O Registrador Interino, Bel. Luciano Moraes Alves.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO - RO

MATRÍCULA Nº 95.250

Livro Nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 1



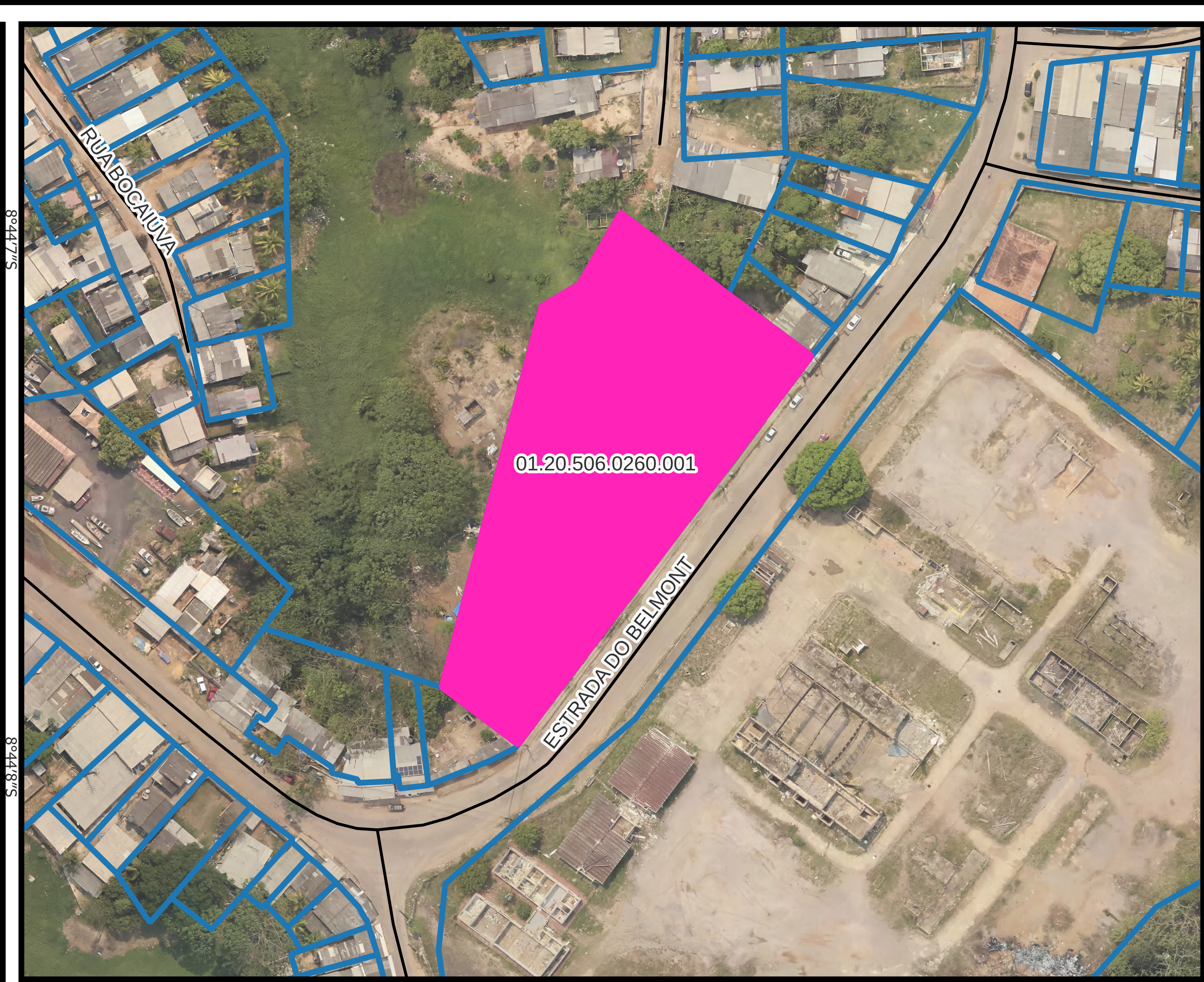
Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 18:45:28



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 17/09/2024, 09:00:22



Assinado por **Marcos Henrique Batista De Lima Freire** - Vistoriador - Em: 17/09/2024, 08:27:55



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição
01.20.506.0260.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 20	QUADRA: 506	LOTE: 0260	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: ESTRADA DO BELMONTE - BAIRRO NACIONAL				NÚMERO: 2044
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.S.F. RONALDO ARAGÃO			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 623,71m².	

