



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 347/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01262050534001

LOGRADOURO: Rua TANCREDO NEVES Nº4752

COMPLEMENTO: U.S.F. CALADINHO

BAIRRO: CALADINHO

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76811-554

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	205	Lote:	0534	Fração Ideal do Terreno:	1.402,54
Á. Total Terreno:	1.402,540	Vir.Venal Terreno(VVT):	86.330,53		
Á.Total Edificada:	272,700	Vir.Venal Edificação(VVE):	205.610,09		
Á.Edificada Imóvel:	272,700	Vir.Venal Imóvel(VVI):	291.940,62		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: b72be0a1



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 60972FD6
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	92674	Distrito:	01	Setor:	26	Quadra:	205	Lote:	0534	Unid:	001
Inscrição :	01262050534001			Estado Do Cadastro :	Ativo		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - TANCREDO NEVES					Inscrição Anterior:	4325				
Número:	4752		Complemento:	U.S.F. CALADINHO							
Bairro:	CALADINHO			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76811-554		UF :	RO
Segmento:						Matricula :	0				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro				
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		ALINHADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRETE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1.402,540		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		272,700						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	272,700		TESTADA PRINCIPAL		30,880						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		POCO						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	1,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL											
SITUAÇÃO CADASTRAL	EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 25/09/2024, 08:06:52



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 17/09/2024, 09:00:22



Assinado por **Marcos Henrique Batista De Lima Freire** - Vistoriador - Em: 16/09/2024, 14:22:55



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

Inscrição

01.26.205.0534.001

Legenda

- Limite da demarcação do lote
- Limite da área construída
- Lotes
- Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 26	QUADRA: 205	LOTE: 0534	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA TANCREDO NEVES - BAIRRO CALADINHO				NÚMERO: 4752
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.S.F. CALADINHO			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 272,70m².	

