



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 346/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01142120407001

LOGRADOURO: Rua ANDREA Nº5383

COMPLEMENTO: U.S.F APONIÃ

BAIRRO: Aponiã

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76824-178

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	212	Lote:	0407	Fração Ideal do Terreno:	1.652,28
Á. Total Terreno:	1.652,280	Vlr.Venal Terreno(VVT):	88.249,17		
Á.Total Edificada:	434,640	Vlr.Venal Edificação(VVE):	317.778,86		
Á.Edificada Imóvel:	434,640	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	406.028,03		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-00053246/2024-91-e.

Porto Velho, Segunda-feira, 11 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 9fe17c3f



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 0B4BF700
Proc 00600-00053246/2024-91-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	33052	Distrito:	01	Setor:	14	Quadra:	212	Lote:	0407	Unid:	001	
Inscrição :	01142120407001			Estado Do Cadastro :		Ativo		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - ANDREA					Inscrição Anterior:						
Número:	5383			Complemento: U.S.F APONIÃ								
Bairro:	Aponiã				Cidade:			Porto Velho		Cep:	76824-178 UF : RO	
Segmento:											Matricula :	0
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento: PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro						
Cidade:				Porto Velho		UF		RO				
Email:				sgg@portovelho.ro.gov.br								
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:		0,00		Vlr. M² Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:		R\$0,00		
Área Unidade:		0,00		Vlr. M² Edificação:		R\$0,00		Vrl. Venal Edificação:		R\$0,00		
								Alíquota:		0,00%		
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:		Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE				
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA				NORMAL				
CALCADA		SIM		DIVISAS				ABERTO				
MEIO-FIO		SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL				
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE				ALVENARIA				
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC				
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO				ALINHADA				
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE				
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL				
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA				
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		1.652,280		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				434,640				
AREA TOTAL CONSTRUIDA		434,640		TESTADA PRINCIPAL				33,600				
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO				
USO		PROPRIO		AGUA				REDE				
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA				SIM				
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL				SIM				
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO				SIM				
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				0,000				
CODIGO CARTA AFORAMENTO		2133		N DE PAV. (EDF)				0,000				
N DE TESTADAS		2,000										
5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO CADASTRAL												
SITUAÇÃO CADASTRAL		EQUIPAMENTO COMUNITARIO										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00				Valor Imposto:		0,00				



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 24/09/2024, 18:37:12



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 17/09/2024, 09:00:22



Assinado por **Marcos Henrique Batista De Lima Freire** - Vistoriador - Em: 16/09/2024, 14:15:16



SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA
Inscrição
01.14.212.0407.001

- Legenda
- Limite da demarcação do lote
 - Limite da área construída
 - Lotes
 - Ruas



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 14	QUADRA: 212	LOTE: 0407	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: RUA ANDRÉIA - BAIRRO APONIÃ				NÚMERO: 5383
NOME DA UNIDADE DE SAÚDE: U.S.F. APONIÃ			OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 434,64m².	

