



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 326/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 02050620300001

LOGRADOURO: Rua BELEM Nº139
COMPLEMENTO: CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO
BAIRRO: EMBRATEL
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76820-734

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	062	Lote:	0300	Fração Ideal do Terreno:	7.738,85
Á. Total Terreno:	7.738,850	Vlr.Venal Terreno(VVT):	903.026,38		
Á.Total Edificada:	3.590,470	Vlr.Venal Edificação(VVE):	2.916.782,93		
Á.Edificada Imóvel:	3.590,470	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	3.819.809,31		

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº00600-00052827/2024-14-e

Porto Velho, Quinta-feira, 7 de Novembro de 2024.

Chave de validação: 7127f20b



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 57365BED
Proc 00600-00052827/2024-14-e

Emitido Por :
Raphaela Guerra de Lima

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	160224	Distrito:	02	Setor:	05	Quadra:	062	Lote:	0300	Unid:	001	
Inscrição :	02050620300001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Rua - BELEM			Inscrição Anterior:								
Número:	139		Complemento: CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO									
Bairro:	EMBRATEL		Cidade:		Porto Velho		Cep:		76820-734		UF :	RO
Segmento:	Matricula : 0											
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA		Bairro:		Centro						
Cidade:		Porto Velho		UF		RO						
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote : 89		Unidade : 1					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vínculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vínculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO		SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		7738,8500		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		2227,2500						
AREA TOTAL CONSTRUIDA		2227,2500		TESTADA PRINCIPAL		129,9700						
MENOR TESTADA		0										
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO		PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1						
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1						
N DE TESTADAS		2										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00						



Assinado por **Sandra Rafaelle Nascimento Lima** - Assessor Especial Jurídico - Em: 20/08/2024, 13:28:29



0 25 50 m

SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

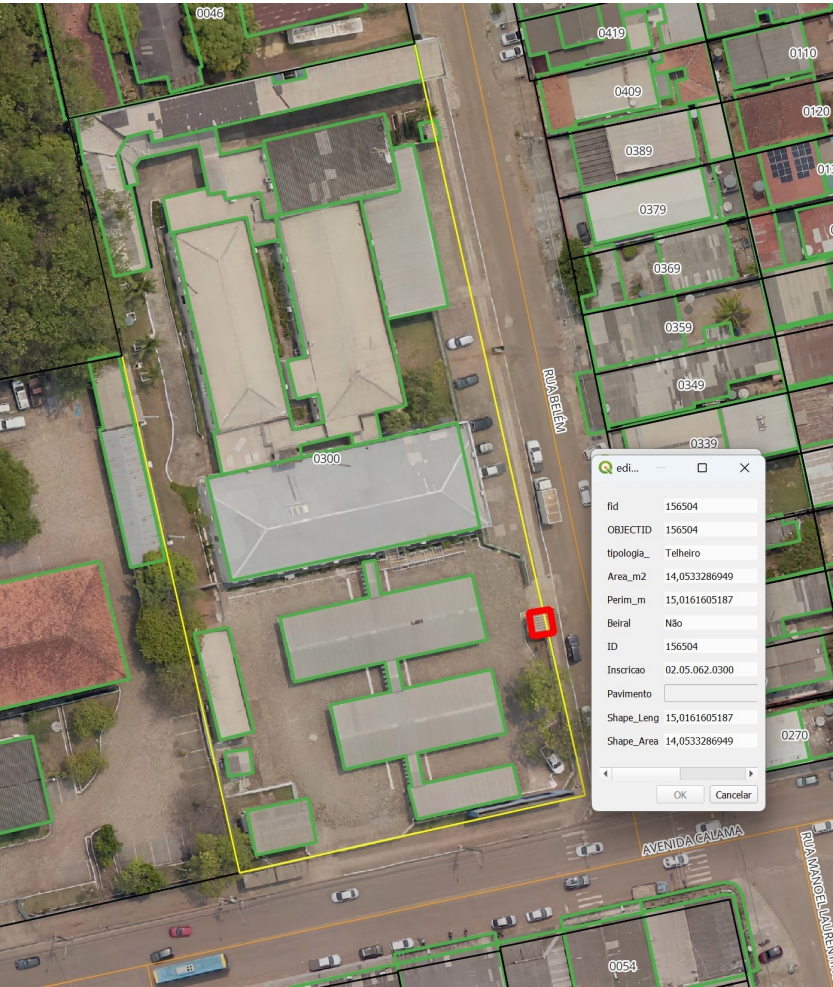
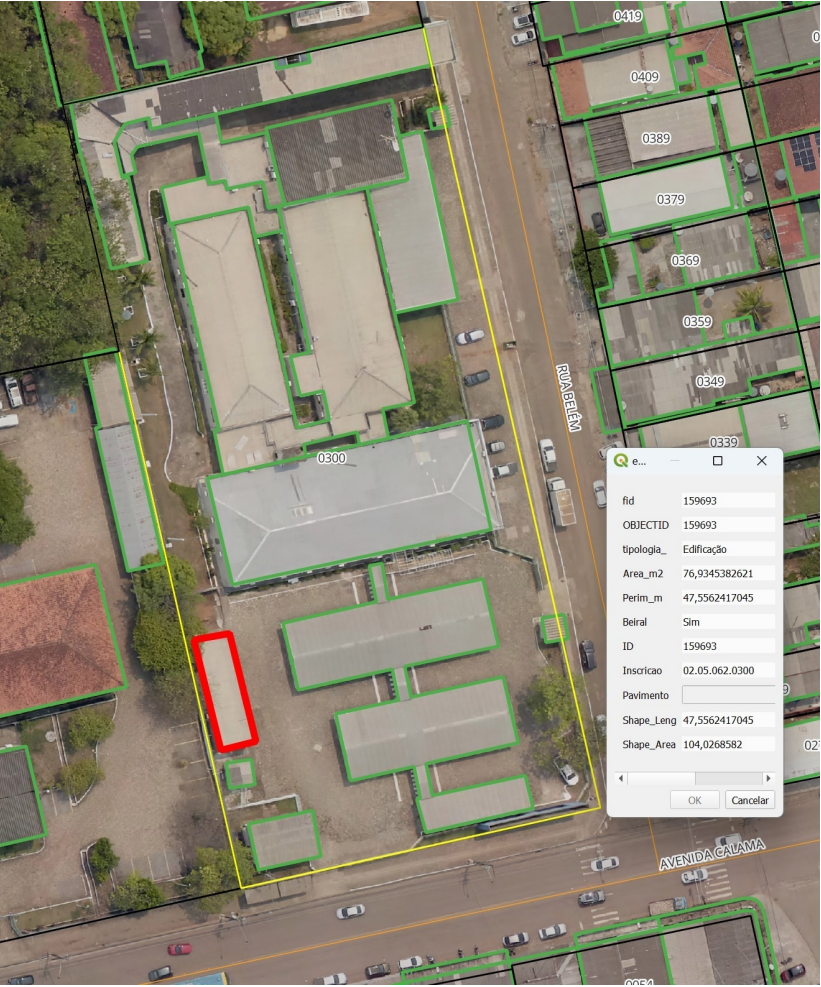
FACHADA DO LOTE PELA RUA BELÉM



FACHADA DO LOTE PELA AV CALAMA

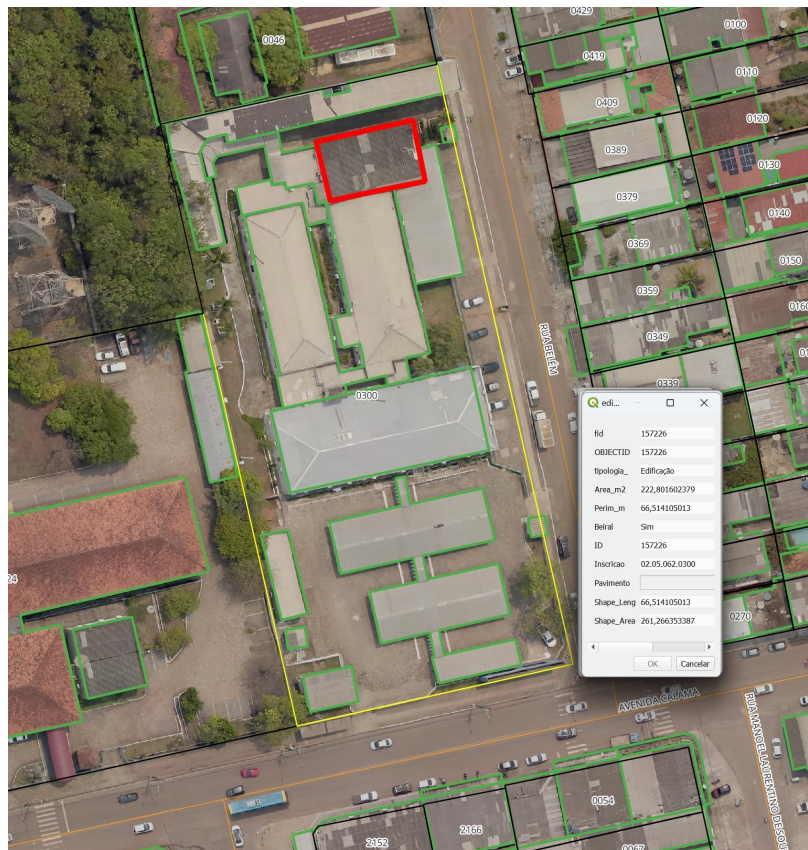
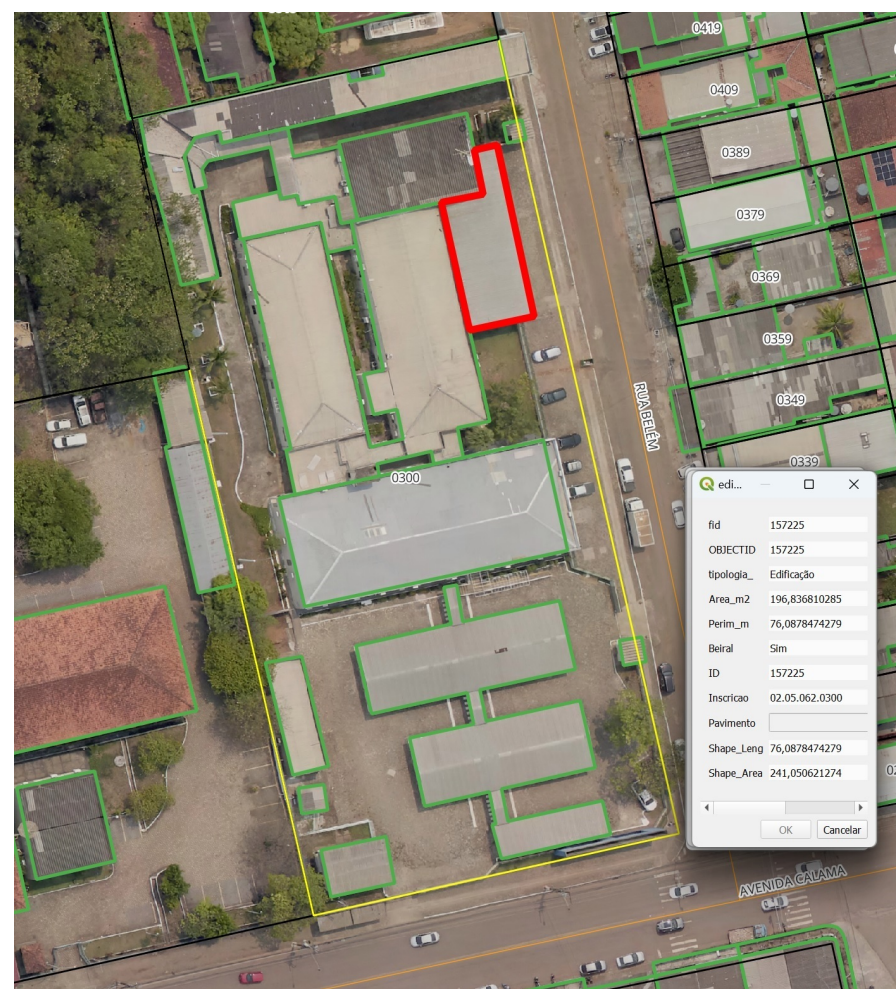


DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS (DCF) DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA (DGEO)				
ZONA: 02	SETOR: 05	QUADRA: 062	LOTE: 0300	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: Rua Belém, nº 139 - Bairro Embratel				NÚMERO: 139
OBSERVAÇÃO: Rua Belém esquina com Av. Calama Inscrição Imobiliária 02.05.062.0300.001				



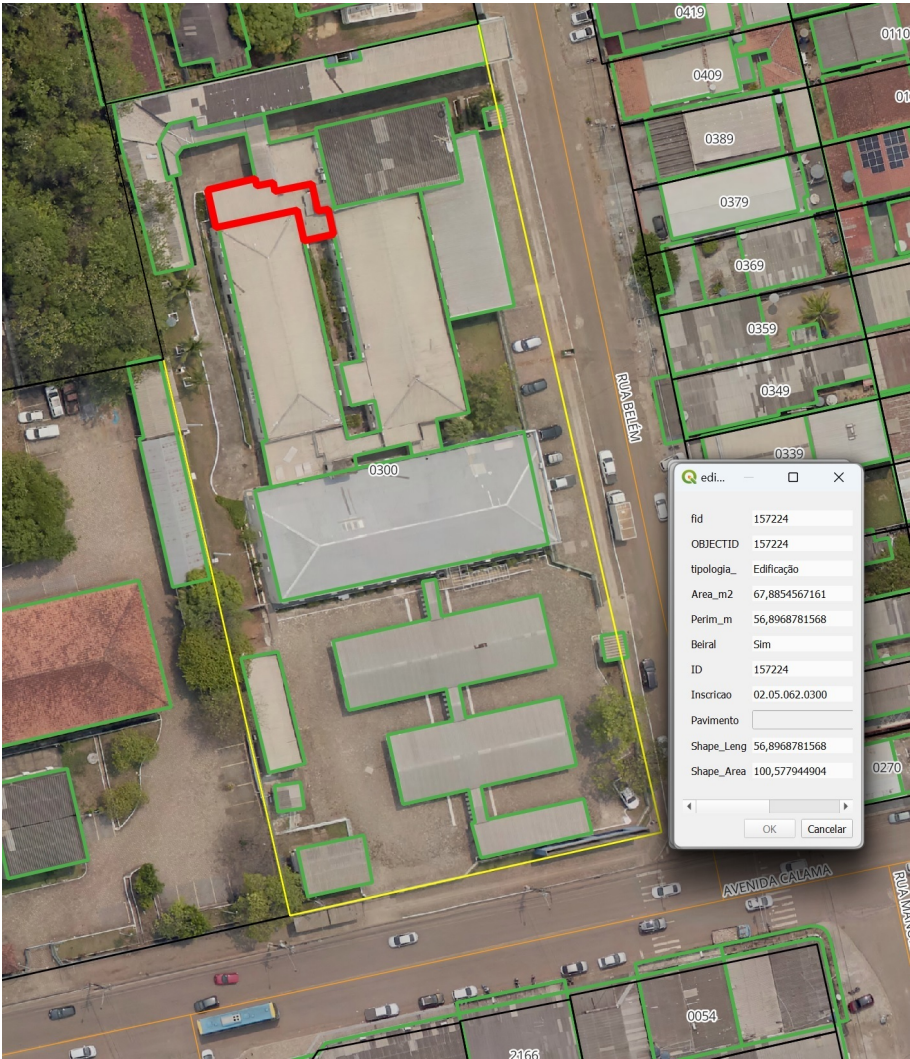
Inscrição Imobiliária 02.05.062.0300.001
651,67 m²
57,53 m²
8,18 m²
76,93 m²
14,05 m²
Total = 808,36

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS (DCF) DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA (DGEO)				
ZONA: 02	SETOR: 05	QUADRA: 062	LOTE: 0300	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: Rua Belém, nº 139 - Bairro Embratel				NÚMERO: 139
OBSERVAÇÃO: Rua Belém esquina com Av. Calama Inscrição Imobiliária 02.05.062.0300.001				



DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS (DCF) DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA (DGEO)				
ZONA: 02	SETOR: 05	QUADRA: 062	LOTE: 0300	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: Rua Belém, nº 139 - Bairro Embratel				NÚMERO: 139
OBSERVAÇÃO: Rua Belém esquina com Av. Calama Inscrição Imobiliária 02.05.062.0300.001				





Inscrição Imobiliária 02.05.062.0300.001
2.645,07 m²
67,88 m²
100,14 m²
777,38 m²
Total = 3.590,47 m²

SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA

0 25 50 m

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS (DCF) DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA (DGEO)				
ZONA: 02	SETOR: 05	QUADRA: 062	LOTE: 0300	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: Rua Belém, nº 139 - Bairro Embratel				NÚMERO: 139
OBSERVAÇÃO: Rua Belém esquina com Av. Calama Inscrição Imobiliária 02.05.062.0300.001				



Assinado por **Ricardo Dos Santos** - Gerente da Divisão de Geoprocessamento e Vistoria - Em: 07/10/2024, 11:11:15



Assinado por **Nílson Barros De Souza** - - Em: 07/10/2024, 10:53:40



Assinado por **Maria Sandra Bandeira** - Subsecretária da Receita Municipal - Em: 07/11/2024, 10:22:22