



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 4A962A53
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	169829	Distrito:	03	Setor:	02	Quadra:	020	Lote:	0089	Unid:	001
Inscrição :	03020200089001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - DUQUE DE CAXIAS				Inscrição Anterior:	0000000020200100					
Número:	2454			Complemento:	EMEF ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA						
Bairro:	SAO CRISTOVAO			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76804-018		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	0			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	CONJUGADA		ALINHAMENTO		ALINHADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRETE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		ARDOSIA, TACO/CARPETE,						
REVESTIMENTO INTERNO	AUSENTE/PRECARIO		FORRO		AUSENTE/PRECARIO						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	2.339,820		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		1.340,870						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.663,670		TESTADA PRINCIPAL		47,710						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	REDE		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		NAO						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		2,000						
N DE TESTADAS	1,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 4/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	03020200089001		

LOGRADOURO:	Rua DUQUE DE CAXIAS Nº2454		
COMPLEMENTO:	EMEF ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA		
BAIRRO:	SAO CRISTOVAO		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76804-018		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	1.885,83
Á. Total Terreno:	2.339,820	Vlr.Venal Terreno(VVT):	493.018,88
Á.Total Edificada:	1.663,670	Vlr.Venal Edificação(VVE):	744.454,72
Á.Edificada Imóvel:	1.340,870	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	1.237.473,60

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO
PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL.

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 302F26E4
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	56772	Distrito:	01	Setor:	19	Quadra:	029	Lote:	0352	Unid:	001
Inscrição :	01190290352001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - ANTONIO DA FONSECA				Inscrição Anterior:	166787					
Número:	0			Complemento:	EMEI MEU PEQUENO JONES						
Bairro:	COSTA E SILVA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76803-628		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	95285			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro				
Cidade:	Porto Velho					UF	RO				
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	NAO		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1325,5300		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		355,5900						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	355,5900		TESTADA PRINCIPAL		45,9500						
MENOR TESTADA	0										
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		POCO						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		NAO						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1						
N DE TESTADAS	3										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 5/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01190290352001

LOGRADOURO: Rua ANTONIO DA FONSECA Nº0
COMPLEMENTO: EMEI MEU PEQUENO JONES
BAIRRO: COSTA E SILVA
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76803-628

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.325,53
Á. Total Terreno:	1325,5300	Vlr.Venal Terreno(VVT):	41.580,18
Á.Total Edificada:	355,5900	Vlr.Venal Edificação(VVE):	297.897,12
Á.Edificada Imóvel:	355,5900	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	339.477,30

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO 006000040130/2024-92

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 20/08/2024 - 01:18:05 Validade: null:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 820C9B7C
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	58428	Distrito:	01	Setor:	20	Quadra:	015	Lote:	0065	Unid:	001
Inscrição :	01200150065001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - ALMIRANTE TAMANDARE					Inscrição Anterior:	176778				
Número:	0			Complemento:	EMEF PROFESSOR ANTONIO AUGUSTO R. DAS CHAGAS						
Bairro:	SAO SEBASTIAO			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76801-684		UF :	RO
Segmento:						Matricula :	95294				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro				
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	CONJUGADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		NENHUM						
REVESTIMENTO INTERNO	NENHUM		FORRO		NENHUM						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1039,2300		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		369,1900						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	369,1900		TESTADA PRINCIPAL		30,0400						
MENOR TESTADA	0										
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		NAO						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1						
N DE TESTADAS	1										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 6/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01200150065001

LOGRADOURO: Rua ALMIRANTE TAMANDARE Nº0

COMPLEMENTO: EMEF PROFESSOR ANTONIO AUGUSTO R. DAS CHAGAS

BAIRRO: SAO SEBASTIAO

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76801-684

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra: **Lote:** **Fração:** 1.039,23

Á. Total Terreno: 1039,2300

Valr.Venal Terreno(VVT):
12.333,81

Á.Total Edificada: 369,1900

Valr.Venal Edificação(VVE):
210.879,94

Á.Edificada Imóvel: 369,1900

Valr.Venal Imóvel(VVI):
223.213,75

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO 006000040130/2024-92

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 20/08/2024 - 01:20:01 Validade: null:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 546D0C92
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	182376	Distrito:	03	Setor:	08	Quadra:	096	Lote:	0030	Unid:	001
Inscrição :	03080960030001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - JOSE DE ALENCAR				Inscrição Anterior:	119030					
Número:	5033			Complemento:	EMEF SÃO PEDRO						
Bairro:	PEDRINHAS			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76801-068		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	37505			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho				UF	RO					
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote : 173		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	TELHA DE BARRO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	REGULAR		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		NENHUM						
REVESTIMENTO INTERNO	NENHUM		FORRO		NENHUM						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	4441,0000		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		725,4200						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	725,4200		TESTADA PRINCIPAL		68,0000						
MENOR TESTADA	0										
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		POCO						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1						
N DE TESTADAS	2										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 7/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 03080960030001

LOGRADOURO: Rua JOSE DE ALENCAR Nº5033
COMPLEMENTO: EMEF SÃO PEDRO
BAIRRO: PEDRINHAS
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76801-068

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	4.441,00
Á. Total Terreno:	4441,0000	Valr.Venal Terreno(VVT):	253.905,38
Á.Total Edificada:	725,4200	Valr.Venal Edificação(VVE):	427.248,30
Á.Edificada Imóvel:	725,4200	Valr.Venal Imóvel(VVI):	681.153,68

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO 00600-0040130/2024-92

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 20/08/2024 - 01:22:55 Validade: null:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 4A3FD251
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO													
Cód Imóvel:	59076	Distrito:	01	Setor:	20	Quadra:	072	Lote:	0235	Unid:	001		
Inscrição :	01200720235001			Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Rua - CASTRO ALVES (SETOR 20)				Inscrição Anterior:		176778						
Número:	5899			Complemento: EMEI SEMENTE DO ARAÇÁ									
Bairro:	SAO SEBASTIAO			Cidade:		Porto Velho		Cep:	78914-780		UF :	RO	
Segmento:									Matricula : 95293				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO													
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO													
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45													
Endereço : Avenida - Sete de Setembro													
Número:		237		Cep:		76801-045							
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro					
Cidade:		Porto Velho		UF		RO							
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br											
VALORES DO CÁLCULO													
Área Terreno:		0,00		Vlr. M² Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal:	R\$0,00
Área Unidade:		0,00		Vlr. M² Edificação:		R\$0,00		Vrl. Venal Edificação:		R\$0,00		Alíquota:	0,00%
ZONEAMENTO													
Condomínio: NENHUM													
Bloco:		Apartamento:		Quadra :		Lote : 190		Unidade : 1					
VINCULO													
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:			
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário									
1 - CARACT. TERRENO													
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA							
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL							
CALCADA		SIM		DIVISAS		ABERTO							
MEIO-FIO		SIM											
2 - CARACT. CONSTRUCAO													
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL							
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA							
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC							
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA							
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE							
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL							
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO							
3 - DIMENSOES													
AREA DO TERRENO		1.411,940		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		108,070							
AREA TOTAL CONSTRUIDA		108,070		TESTADA PRINCIPAL		30,670							
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA									
4 - INFO. GERAIS													
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO							
USO		PROPRIO		AGUA		REDE							
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM							
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO							
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM							
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000							
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000							
N DE TESTADAS		1,000											
Valores Venais :													
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00							



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 8/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01200720235001

LOGRADOURO: Rua CASTRO ALVES (SETOR 20) Nº5899
COMPLEMENTO: EMEI SEMENTE DO ARAÇÁ
BAIRRO: SAO SEBASTIAO
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 78914-780

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.411,94
Á. Total Terreno:	1.411,940	Valr.Venal Terreno(VVT):	12.861,75
Á.Total Edificada:	108,070	Valr.Venal Edificação(VVE):	90.536,13
Á.Edificada Imóvel:	108,070	Valr.Venal Imóvel(VVI):	103.397,87

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO 00600-0040130/2024-92

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 20/08/2024 - 01:28:16 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC F75BBB2A
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	108347	Distrito:	01	Setor:	29	Quadra:	505	Lote:	0084	Unid:	001
Inscrição :	01295050084001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - GRUTA AZUL				Inscrição Anterior:	167087					
Número:	2124			Complemento:	EMEF ALEGRIA						
Bairro:	AEROCUBE			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76811-362		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	0			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho				UF	RO					
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1.243,490		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		243,360						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	243,360		TESTADA PRINCIPAL		30,000						
MENOR TESTADA	1,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	NAO		PAVIMENTACAO		NAO						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	1,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 9/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01295050084001

LOGRADOURO: Rua GRUTA AZUL Nº2124

COMPLEMENTO: EMEF ALEGRIA

BAIRRO: AEROCUBE

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76811-362

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.243,49
Á. Total Terreno:	1.243,490	Vlr.Venal Terreno(VVT):	41.730,56
Á.Total Edificada:	243,360	Vlr.Venal Edificação(VVE):	197.697,88
Á.Edificada Imóvel:	243,360	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	239.428,44

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC F2BCE1F5
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	15573	Distrito:	01	Setor:	07	Quadra:	015	Lote:	1390	Unid:	001
Inscrição :	01070151390001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - ACAI			Inscrição Anterior:		9767					
Número:	778		Complemento:		EMEIEF AREAL DA FLORESTA						
Bairro:	FLORESTA			Cidade:		Porto Velho		Cep:	78912-311	UF : RO	
Segmento:							Matricula :		0		
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho				UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		NAO		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		NAO									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		CASA					
ESTRUTURA		ALVENARIA		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		CONJUGADA		ALINHAMENTO		RECUADA					
CONSERVACAO		REGULAR		SITUACAO DA UNIDADE		FUNDOS					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		ARDOSIA, TACO/CARPETE,					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		1.024,310		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		332,460					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		332,460		TESTADA PRINCIPAL		28,700					
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		PROPRIO		AGUA		POCO					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000					
N DE TESTADAS		1,000									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 10/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01070151390001

LOGRADOURO: Rua ACAI Nº778
COMPLEMENTO: EMEIEF AREAL DA FLORESTA
BAIRRO: FLORESTA
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 78912-311

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.024,31
Á. Total Terreno:	1.024,310	Valr.Venal Terreno(VVT):	20.744,40
Á.Total Edificada:	332,460	Valr.Venal Edificação(VVE):	92.973,16
Á.Edificada Imóvel:	332,460	Valr.Venal Imóvel(VVI):	113.717,57

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 20/08/2024 - 01:34:07 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 06F7625B
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	107215	Distrito:	01	Setor:	29	Quadra:	049	Lote:	0184	Unid:	001
Inscrição :	01290490184001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - RIO BONITO				Inscrição Anterior:	0000000000000000					
Número:	1957			Complemento:	EMEI CANTO DO UIRARUPU						
Bairro:	AEROCLUBE			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76811-106		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	23598			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 126		Unidade : 0				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:			
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		ABERTO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		ALINHADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	3.224,030		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		1.741,230						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.741,230		TESTADA PRINCIPAL		46,560						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	NAO		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		0,000						
N DE TESTADAS	3,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 11/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01290490184001

LOGRADOURO: Rua RIO BONITO Nº1957
COMPLEMENTO: EMEI CANTO DO UIRARUPU
BAIRRO: AEROCCLUBE
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76811-106

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	3.224,03
Á. Total Terreno:	3.224,030	Valr.Venal Terreno(VVT):	102.429,63
Á.Total Edificada:	1.741,230	Valr.Venal Edificação(VVE):	1.273.067,58
Á.Edificada Imóvel:	1.741,230	Valr.Venal Imóvel(VVI):	1.375.497,21

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	50798	Distrito:	01	Setor:	18	Quadra:	058	Lote:	0275	Unid:	001
Inscrição :	01180580275001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - FAVEIRA			Inscrição Anterior:							
Número:	3233			Complemento:	EMEF DR. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES						
Bairro:	ELETRONORTE			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76808-638		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	20083						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 270		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
Proprietário											
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				RECUADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				METALICO/MADEIRA/ALUMINIO			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	2379,5500			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				1249,1400			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1249,1400			TESTADA PRINCIPAL				55,7900			
MENOR TESTADA	0										
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				POCO			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				NAO			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				2			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	2710			N DE PAV. (EDF)				1			
N DE TESTADAS	3										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 12/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	01180580275001		

LOGRADOURO:	Rua FAVEIRA Nº3233		
COMPLEMENTO:	EMEF DR. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES		
BAIRRO:	ELETRONORTE		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76808-638		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	2.379,55
Á. Total Terreno:	2379,5500	Vlr.Venal Terreno(VVT):	79.966,21
Á.Total Edificada:	1249,1400	Vlr.Venal Edificação(VVE):	1.046.472,66
Á.Edificada Imóvel:	1249,1400	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	1.126.438,87

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO	
CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92	

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	52299	Distrito:	01	Setor:	18	Quadra:	102	Lote:	0141	Unid:	001
Inscrição :	01181020141001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - ARCO VERDE				Inscrição Anterior:						
Número:	95			Complemento: EMEIEF ENCANTO DO IPÊ							
Bairro:	NOVA FLORESTA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76806-726		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	0			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho				UF	RO					
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 166			Unidade : 0			
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:			
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1.266,760		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		527,090						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	527,090		TESTADA PRINCIPAL		43,300						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	1,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 13/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01181020141001

LOGRADOURO: Rua ARCO VERDE Nº95

COMPLEMENTO: EMEIEF ENCANTO DO IPÊ

BAIRRO: NOVA FLORESTA

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76806-726

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.266,76
Á. Total Terreno:	1.266,760	Valr.Venal Terreno(VVT):	37.068,75
Á.Total Edificada:	527,090	Valr.Venal Edificação(VVE):	428.191,05
Á.Edificada Imóvel:	527,090	Valr.Venal Imóvel(VVI):	465.259,80

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC EFD72592
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	102488	Distrito:	01	Setor:	28	Quadra:	216	Lote:	0352	Unid:	001	
Inscrição :	01282160352001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Rua - HUMBERTO FLORENCIO				Inscrição Anterior:							
Número:	3757		Complemento: EMEF MANOEL APARICIO NUNES									
Bairro:	CIDADE NOVA			Cidade:			Porto Velho		Cep:	76810-638	UF :	RO
Segmento:									Matricula : 20027			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho					UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO		NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO						
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		3.179,130		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		566,840						
AREA TOTAL CONSTRUIDA		566,840		TESTADA PRINCIPAL		52,740						
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO		PROPRIO		AGUA		POCO						
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		NAO						
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS		3,000										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 14/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	01282160352001		

LOGRADOURO:	Rua HUMBERTO FLORENCIO Nº3757		
COMPLEMENTO:	EMEF MANOEL APARICIO NUNES		
BAIRRO:	CIDADE NOVA		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76810-638		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	3.179,13
Á. Total Terreno:	3.179,130	Vlr.Venal Terreno(VVT):	69.126,05
Á.Total Edificada:	566,840	Vlr.Venal Edificação(VVE):	474.872,76
Á.Edificada Imóvel:	566,840	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	543.998,81

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO	
CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.	

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	86673	Distrito:	01	Setor:	25	Quadra:	502	Lote:	0284	Unid:	001
Inscrição :	01255020284001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - CAMOMILA			Inscrição Anterior:							
Número:	2631			Complemento:	EMEIEF MORANGUINHO						
Bairro:	COHAB			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76807-532		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	22815						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	ESTADO DE RONDÔNIA										
CPF/ CNPJ :	00.394.585/0001-71										
Endereço :	Avenida - FARQUHAR										
Número:	0			Cep:	76801-020						
Complemento:	ESP. DAS SEC.			Bairro:	PEDRINHAS						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	dividapublica@sefin.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	ESTADO DE RONDÔNIA			CPF/CNPJ:	00.394.585/0001-71		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
Proprietário											
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				QUADRA			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				GALPAO			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				RECUADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				METALICO/MADEIRA/ALUMINIO			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	2.302,170			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				2.414,230			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.414,230			TESTADA PRINCIPAL				76,210			
MENOR TESTADA	0,000			AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				POCO			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				SIM			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	3063			N DE PAV. (EDF)				1,000			
N DE TESTADAS	3,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 15/2024

NOME CONTRIBUINTE: ESTADO DE RONDÔNIA

CPF: 00.394.585/0001-71

INSC. MUNICIPAL: 01255020284001

LOGRADOURO: Rua CAMOMILA Nº2631

COMPLEMENTO: EMEIEF MORANGUINHO

BAIRRO: COHAB

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76807-532

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra: **Lote:** **Fração:** 2.302,17

Á. Total Terreno: 2.302,170

**Vir.Venal
Terreno(VVT):
98.361,54**

Á.Total Edificada: 2.414,230

**Vir.Venal
Edificação(VVE):
898.911,98**

Á.Edificada Imóvel: 2.414,230

**Vir.Venal Imóvel(VVI):
997.273,53**

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 20/08/2024 - 01:47:15 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 3DF89082
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	150171	Distrito:	02	Setor:	03	Quadra:	110	Lote:	0083	Unid:	001
Inscrição :	02031100083001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	17/02/2020			
Endereço :	- Avenida - CAMPOS SALES				Inscrição Anterior:	91322					
Número:	881			Complemento:	ESCOLA PADRE CHIQUINHO						
Bairro:	AREAL			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76804-251		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	0			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 52		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:			
CONSELHO ESCOLAR DA ESCOLA	00.667.256/0001-57		Compromissario								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	4353,9600		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		2737,5000						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2737,5000		TESTADA PRINCIPAL		72,8200						
MENOR TESTADA	0										
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		2						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1						
N DE TESTADAS	1										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 56/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 02031100083001

LOGRADOURO: Avenida CAMPOS SALES Nº881
COMPLEMENTO: ESCOLA PADRE CHIQUINHO
BAIRRO: AREAL
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76804-251

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	4.353,96
Á. Total Terreno:	4353,9600	Vlr.Venal Terreno(VVT):	222.688,62
Á.Total Edificada:	2737,5000	Vlr.Venal Edificação(VVE):	2.223.857,40
Á.Edificada Imóvel:	2737,5000	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	2.446.546,02

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quinta-feira, 22 de Agosto de 2024.

Chave de validação: aebc5fdc

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 22/08/2024 - 12:24:22 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 70D59019
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	103259	Distrito:	01	Setor:	28	Quadra:	284	Lote:	0180	Unid:	001	
Inscrição :	01282840180001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Rua - BOM JESUS					Inscrição Anterior:						
Número:	6375		Complemento: E.M.E.F.RAIMUNDO AGOSTINHO SILVA									
Bairro:	CIDADE NOVA				Cidade:		Porto Velho		Cep:	76810-750	UF :	RO
Segmento:									Matricula : 0			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho					UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00		Vlr. Venal:	R\$0,00			
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00		Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00		Alíquota:	0,00%			
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO		NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		TIJOLO A VISTA						
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO						
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		1256,4900		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		414,0500						
AREA TOTAL CONSTRUIDA		414,0500		TESTADA PRINCIPAL		28,0600						
MENOR TESTADA		0										
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO		PROPRIO		AGUA		POCO						
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA		NAO		PAVIMENTACAO		NAO						
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1						
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1						
N DE TESTADAS		3										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 17/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01282840180001

LOGRADOURO: Rua BOM JESUS Nº6375

COMPLEMENTO: E.M.E.F.RAIMUNDO AGOSTINHO SILVA

BAIRRO: CIDADE NOVA

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76810-750

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.256,49
Á. Total Terreno:	1256,4900	Vlr.Venal Terreno(VVT):	34.171,27
Á.Total Edificada:	414,0500	Vlr.Venal Edificação(VVE):	378.406,09
Á.Edificada Imóvel:	414,0500	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	412.577,36

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	106750	Distrito:	01	Setor:	29	Quadra:	031	Lote:	0425	Unid:	001
Inscrição :	01290310425001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - SANTAREM			Inscrição Anterior:							
Número:	2137		Complemento:			EMEI RIO GUAPORÉ					
Bairro:	CASTANHEIRA		Cidade:		Porto Velho		Cep:	76811-412		UF :	RO
Segmento:							Matricula :		22034		
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho				UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		NAO									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		CONJUGADA		ALINHAMENTO		RECUADA					
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		PRECARIO, CIMENTADO					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		AUSENTE/PRECARIO					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		1449,6100		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		810,8200					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		810,8200		TESTADA PRINCIPAL		16,9200					
MENOR TESTADA		0									
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		PROPRIO		AGUA		POCO					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		NAO					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1					
N DE TESTADAS		1									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 18/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01290310425001

LOGRADOURO: Rua SANTAREM Nº2137

COMPLEMENTO: EMEI RIO GUAPORÉ

BAIRRO: CASTANHEIRA

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76811-412

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.449,61
Á. Total Terreno:	1449,6100	Valr.Venal Terreno(VVT):	13.462,95
Á.Total Edificada:	810,8200	Valr.Venal Edificação(VVE):	481.662,84
Á.Edificada Imóvel:	810,8200	Valr.Venal Imóvel(VVI):	495.125,79

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 0FFB1830
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	51555	Distrito:	01	Setor:	18	Quadra:	081	Lote:	0261	Unid:	001
Inscrição :	01180810261001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - ALGODOEIRO				Inscrição Anterior:		133532				
Número:	3130		Complemento:		EMEF SAUL BENESBY						
Bairro:	ELETRONORTE			Cidade:		Porto Velho		Cep:	76808-518	UF :	RO
Segmento:							Matricula : 0				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho		UF		RO					
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA					
TOPOGRAFIA		IRREGULAR		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		NAO									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		CONJUGADA		ALINHAMENTO		ALINHADA					
CONSERVACAO		REGULAR		SITUACAO DA UNIDADE		FRETE					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		1635,7100		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		618,6000					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		618,6000		TESTADA PRINCIPAL		32,0200					
MENOR TESTADA		0									
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		PROPRIO		AGUA		POCO					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		NAO					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		3996		N DE PAV. (EDF)		1					
N DE TESTADAS		1									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 19/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01180810261001

LOGRADOURO: Rua ALGODOEIRO Nº3130

COMPLEMENTO: EMEF SAUL BENESBY

BAIRRO: ELETRONORTE

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76808-518

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.635,71
Á. Total Terreno:	1635,7100	Vir.Venal Terreno(VVT):	53.266,64
Á.Total Edificada:	618,6000	Vir.Venal Edificação(VVE):	335.816,24
Á.Edificada Imóvel:	618,6000	Vir.Venal Imóvel(VVI):	389.082,88

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 20/08/2024 - 01:59:41 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 2221C552
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	27391	Distrito:	01	Setor:	14	Quadra:	025	Lote:	0444	Unid:	001
Inscrição :	01140250444001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - ANDREA			Inscrição Anterior:	140250444						
Número:	0			Complemento:	EMEF JOÃO RIBEIRO SOARES						
Bairro:	IGARAPE			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76824-465		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	95439						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 201		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
Proprietário											
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				RECUADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	6.132.930			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				572.280			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	572.280			TESTADA PRINCIPAL				84.610			
MENOR TESTADA	0,000			AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				REDE			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				NAO			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	1522			N DE PAV. (EDF)				1,000			
N DE TESTADAS	3,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 20/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01140250444001

LOGRADOURO: Rua ANDREA Nº0
COMPLEMENTO: EMEF JOÃO RIBEIRO SOARES
BAIRRO: IGARAPE
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76824-465

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	6.132,93
Á. Total Terreno:	6.132,930	Vlr.Venal Terreno(VVT):	86.616,09
Á.Total Edificada:	572,280	Vlr.Venal Edificação(VVE):	464.901,96
Á.Edificada Imóvel:	572,280	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	551.518,05

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 20/08/2024 - 02:04:23 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 40D394DD
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	193387	Distrito:	03	Setor:	24	Quadra:	999	Lote:	0284	Unid:	001
Inscrição :	03249990284001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Alameda - ROQUETE PINTO				Inscrição Anterior:						
Número:	4483		Complemento:		EMEIEF RIO MADEIRA						
Bairro:	NOVA ESPERANCA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76822-180		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	58876			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro				
Cidade:	Porto Velho					UF	RO				
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote : 201		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1980,3500		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		510,0100						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	510,0100		TESTADA PRINCIPAL		50,2300						
MENOR TESTADA	0										
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1						
N DE TESTADAS	1										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 21/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 03249990284001

LOGRADOURO: Alameda ROQUETE PINTO Nº4483
COMPLEMENTO: EMEIEF RIO MADEIRA
BAIRRO: NOVA ESPERANCA
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76822-180

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.980,35
Á. Total Terreno:	1980,3500	Valr.Venal Terreno(VVT):	183.197,96
Á.Total Edificada:	510,0100	Valr.Venal Edificação(VVE):	414.315,80
Á.Edificada Imóvel:	510,0100	Valr.Venal Imóvel(VVI):	597.513,76

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Terça-feira, 20 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 20/08/2024 - 02:13:13 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 2B0F4C0B
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	31014	Distrito:	01	Setor:	14	Quadra:	165	Lote:	0237	Unid:	001
Inscrição :	01141650237001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - ANDREA			Inscrição Anterior:							
Número:	0			Complemento:	EMEF SENADOR OLAVO GOMES PIRES						
Bairro:	Aponiã			Cidade:	Porto Velho		Cep:	78908-255		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	95519						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 216		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
Proprietário											
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				RECUADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	2.449,680			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				449,150			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	449,150			TESTADA PRINCIPAL				51,110			
MENOR TESTADA	0,000			AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				REDE			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				SIM			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	2600			N DE PAV. (EDF)				1,000			
N DE TESTADAS	2,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 22/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01141650237001

LOGRADOURO: Rua ANDREA Nº0
COMPLEMENTO: EMEF SENADOR OLAVO GOMES PIRES
BAIRRO: Aponiã
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 78908-255

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	2.449,68
Á. Total Terreno:	2.449,680	Valr.Venal Terreno(VVT):	130.838,73
Á.Total Edificada:	449,150	Valr.Venal Edificação(VVE):	364.875,09
Á.Edificada Imóvel:	449,150	Valr.Venal Imóvel(VVI):	495.713,82

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 08:12:33 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 2176E474
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	95973	Distrito:	01	Setor:	27	Quadra:	062	Lote:	0035	Unid:	001	
Inscrição :	01270620035001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Rua - ENG. PAULO PINHEIRO					Inscrição Anterior:						
Número:	0		Complemento: EMEIEF BOM PRINCIPIO									
Bairro:	TANCREDO NEVES			Cidade:			Porto Velho		Cep:	76829-500	UF :	RO
Segmento:									Matricula : 42972			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho					UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				MEIO DA QUADRA				
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA				NORMAL				
CALCADA		SIM		DIVISAS				MURADO				
MEIO-FIO		NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL				
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE				ALVENARIA				
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC				
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO				ALINHADA				
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE				FRETE				
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL				
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO				METALICO/MADEIRA/ALUMINIO				
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		1016,0700		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				382,4200				
AREA TOTAL CONSTRUIDA		382,4200		TESTADA PRINCIPAL				35,1800				
MENOR TESTADA		0										
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO				
USO		PROPRIO		AGUA				REDE				
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA				SIM				
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL				NAO				
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO				NAO				
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1				
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)				1				
N DE TESTADAS		1										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 23/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01270620035001

LOGRADOURO: Rua ENG. PAULO PINHEIRO Nº0
COMPLEMENTO: EMEIEF BOM PRINCIPIO
BAIRRO: TANCREDO NEVES
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76829-500

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.016,07
Á. Total Terreno:	1016,0700	Valr.Venal Terreno(VVT):	48.090,76
Á.Total Edificada:	382,4200	Valr.Venal Edificação(VVE):	288.336,67
Á.Edificada Imóvel:	382,4200	Valr.Venal Imóvel(VVI):	336.427,42

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 08:26:31 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 8299758F
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	45053	Distrito:	01	Setor:	16	Quadra:	064	Lote:	0238	Unid:	001
Inscrição :	01160640238001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - CIDADE			Inscrição Anterior:	91406						
Número:	2126			Complemento:	EFMM DE 1 GRAU WADIH DARWICH ZACARIAS						
Bairro:	TRES MARIAS			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76812-644		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	0						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 127		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
Proprietário											
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				MEIO DA QUADRA			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				ALINHADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRETE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	6258,5800			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				1158,9300			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1158,9300			TESTADA PRINCIPAL				70,3400			
MENOR TESTADA	0										
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				REDE			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				SIM			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	1455			N DE PAV. (EDF)				1			
N DE TESTADAS	2										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 24/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01160640238001

LOGRADOURO: Rua CIDADE Nº2126

COMPLEMENTO: EFMM DE 1 GRAU WADIH DARWICH ZACARIAS

BAIRRO: TRES MARIAS

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76812-644

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	6.258,58
Á. Total Terreno:	6258,5800	Vir.Venal Terreno(VVT):	166.478,86
Á.Total Edificada:	1158,9300	Vir.Venal Edificação(VVE):	847.329,88
Á.Edificada Imóvel:	1158,9300	Vir.Venal Imóvel(VVI):	1.013.808,75

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 08:31:59 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 5496D9E3
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	40851	Distrito:	01	Setor:	15	Quadra:	086	Lote:	0375	Unid:	001	
Inscrição :	01150860375001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Rua - RAIMUNDO CANTUARIA (RUA)				Inscrição Anterior:							
Número:	6727		Complemento: EMEIEF FLOR DO PIQUIÁ									
Bairro:	TIRADENTES			Cidade:			Porto Velho		Cep:	76824-571	UF :	RO
Segmento:	Matricula : 0											
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro				
Cidade:		Porto Velho				UF		RO				
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote : 270		Unidade : 1					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO		SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA		TELHA DE BARRO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO		CONJUGADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		5443,5400		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		574,9800						
AREA TOTAL CONSTRUIDA		574,9800		TESTADA PRINCIPAL		54,7300						
MENOR TESTADA		0										
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO		PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM						
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1						
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1						
N DE TESTADAS		2										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 25/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01150860375001

LOGRADOURO: Rua RAIMUNDO CANTUARIA (RUA) Nº6727
COMPLEMENTO: EMEIEF FLOR DO PIQUIÁ
BAIRRO: TIRADENTES
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76824-571

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	5.443,54
Á. Total Terreno:	5443,5400	Vlr.Venal Terreno(VVT):	203.107,18
Á.Total Edificada:	574,9800	Vlr.Venal Edificação(VVE):	472.934,04
Á.Edificada Imóvel:	574,9800	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	676.041,22

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 08:36:09 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 7C1C439F
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	125335	Distrito:	01	Setor:	33	Quadra:	199	Lote:	0003	Unid:	001
Inscrição :	01331990003001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - MANE GARRINCHA				Inscrição Anterior:						
Número:	3326			Complemento: EMEIEF FRANCISCO ELENILSON NEGREIROS							
Bairro:	SOCIALISTA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76829-150		UF :	RO
Segmento:							Matricula :		0		
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento: PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro					
Cidade:				Porto Velho		UF		RO			
Email:				sgg@portovelho.ro.gov.br							
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00		Vlr. Venal:	R\$0,00		
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00		Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00		Alíquota:	0,00%		
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:			Quadra :		Lote : 91		Unidade : 1			
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		NAO		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		SIM									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		ALINHADA					
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		17.215,720		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		180,000					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		180,000		TESTADA PRINCIPAL		207,650					
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		PROPRIO		AGUA		POCO					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000					
N DE TESTADAS		3,000									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 26/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01331990003001

LOGRADOURO: Rua MANE GARRINCHA Nº3326

COMPLEMENTO: EMEIEF FRANCISCO ELENILSON NEGREIROS

BAIRRO: SOCIALISTA

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76829-150

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	17.215,72
Á. Total Terreno:	17.215,720	Vir.Venal Terreno(VVT):	374.269,07
Á.Total Edificada:	180,000	Vir.Venal Edificação(VVE):	131.603,62
Á.Edificada Imóvel:	180,000	Vir.Venal Imóvel(VVI):	505.872,68

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 08:40:36 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 9E7DE137
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	144006	Distrito:	01	Setor:	49	Quadra:	070	Lote:	0226	Unid:	001
Inscrição :	01490700226001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - COLATINA			Inscrição Anterior:							
Número:	2005			Complemento:	EMEIEF JORNALISTA FERNANDO ESCARIZ						
Bairro:	MARCOS FREIRE			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76814-090		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	0						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 126		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
Proprietário											
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				MEIO DA QUADRA			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				GALPAO			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	CONJUGADA			ALINHAMENTO				RECUADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				METALICO/MADEIRA/ALUMINIO			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	371,880			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				107,100			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	107,100			TESTADA PRINCIPAL				15,000			
MENOR TESTADA	0,000			AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				POCO			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				NAO			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				NAO			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0			N DE PAV. (EDF)				0,000			
N DE TESTADAS	1,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 27/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01490700226001

LOGRADOURO: Rua COLATINA Nº2005
COMPLEMENTO: EMEIEF JORNALISTA FERNANDO ESCARIZ
BAIRRO: MARCOS FREIRE
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76814-090

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	371,88
Á. Total Terreno:	371,880	Vlr.Venal Terreno(VVT):	3.446,68
Á.Total Edificada:	107,100	Vlr.Venal Edificação(VVE):	35.889,76
Á.Edificada Imóvel:	107,100	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	39.336,44

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 4D951784
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	141463	Distrito:	01	Setor:	49	Quadra:	017	Lote:	0371	Unid:	001
Inscrição :	01490170371001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - IBOTIRAMA			Inscrição Anterior:							
Número:	0		Complemento:			ESCOLA PINGO DE GENTE					
Bairro:	ULISSES GUIMARAES			Cidade:		Porto Velho		Cep:	76814108	UF :	RO
Segmento:							Matricula :		67691		
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho				UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		NAO		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		NAO									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA					
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		ARDOSIA, TACO/CARPETE,					
REVESTIMENTO INTERNO		AUSENTE/PRECARIO		FORRO		AUSENTE/PRECARIO					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		2328,7800		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		169,9300					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		169,9300		TESTADA PRINCIPAL		46,1600					
MENOR TESTADA		0									
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		CEDIDO / ALUGADO		AGUA		POCO					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		NAO		GALERIA PLUVIAL		NAO					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		NAO					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		0					
N DE TESTADAS		2									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 28/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01490170371001

LOGRADOURO: Rua IBOTIRAMA Nº0
COMPLEMENTO: ESCOLA PINGO DE GENTE
BAIRRO: ULISSES GUIMARAES
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76814108

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	2.328,78
Á. Total Terreno:	2328,7800	Vlr.Venal Terreno(VVT):	24.426,34
Á.Total Edificada:	169,9300	Vlr.Venal Edificação(VVE):	116.476,05
Á.Edificada Imóvel:	169,9300	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	140.902,39

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	144024	Distrito:	01	Setor:	49	Quadra:	071	Lote:	0170	Unid:	001
Inscrição :	01490710170001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - COLATINA			Inscrição Anterior:							
Número:	2030		Complemento:			EMEIEF PROFESSORA ESTELA DE ARAÚJO COMPASSO					
Bairro:	MARCOS FREIRE		Cidade:		Porto Velho		Cep:	76814-090		UF :	RO
Segmento:							Matricula :		51920		
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho				UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:		0,00		Vlr. M² Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:		R\$0,00	
Área Unidade:		0,00		Vlr. M² Edificação:		R\$0,00		Vlr. Venal Edificação:		R\$0,00	
								Alíquota:		0,00%	
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:		Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1			
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		NAO									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA					
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		2.496,040		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		739,300					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		739,300		TESTADA PRINCIPAL		50,110					
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		PROPRIO		AGUA		REDE					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		NAO					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000					
N DE TESTADAS		1,000									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 29/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01490710170001

LOGRADOURO: Rua COLATINA Nº2030

COMPLEMENTO: EMEIEF PROFESSORA ESTELA DE ARAÚJO COMPASSO

BAIRRO: MARCOS FREIRE

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76814-090

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra: **Lote:** **Fração:** 2.496,04

Á. Total Terreno: 2.496,040

Vlr.Venal Terreno(VVT):
24.963,33

Á.Total Edificada: 739,300

Vlr.Venal Edificação(VVE):
619.351,90

Á.Edificada Imóvel: 739,300

Vlr.Venal Imóvel(VVI):
644.315,23

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:03:05 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 48724D5B
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	145441	Distrito:	01	Setor:	49	Quadra:	115	Lote:	0553	Unid:	001
Inscrição :	01491150553001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - COTIA			Inscrição Anterior:		124791					
Número:	0		Complemento: EMEIEF PROFESSORA JOELMA RODRIGUES DOS SANTOS								
Bairro:	RONALDO ARAGAO			Cidade:		Porto Velho		Cep:	76814-162	UF :	RO
Segmento:							Matricula : 78657				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho				UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		NAO		DIVISAS		ABERTO					
MEIO-FIO		NAO									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA					
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FUNDOS					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		23.256,030		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		1.708,310					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		1.708,310		TESTADA PRINCIPAL		154,210					
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		PROPRIO		AGUA		REDE					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0,000					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000					
N DE TESTADAS		4,000									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 30/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01491150553001

LOGRADOURO: Rua COTIA Nº0
COMPLEMENTO: EMEIEF PROFESSORA JOELMA RODRIGUES DOS SANTOS
BAIRRO: RONALDO ARAGAO
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76814-162

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	23.256,03
Á. Total Terreno:	23.256,030	Vir.Venal Terreno(VVT):	145.579,90
Á.Total Edificada:	1.708,310	Vir.Venal Edificação(VVE):	1.179.609,92
Á.Edificada Imóvel:	1.708,310	Vir.Venal Imóvel(VVI):	1.325.189,82

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:16:37 Validade: 31/12/2024:



FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	68890	Distrito:	01	Setor:	22	Quadra:	558	Lote:	0171	Unid:	001
Inscrição :	01225580171001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	25/09/2018			
Endereço :	- Rua - CATARINA			Inscrição Anterior:							
Número:	8352			Complemento:	EMEI SÃO LUIZ GONZAGA						
Bairro:	TEIXEIRAO			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76824-672		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	89534						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 201		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				OUTROS			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				RECUADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1684,6100			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				707,0000			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	707,0000			TESTADA PRINCIPAL				50,4500			
MENOR TESTADA	0										
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				REDE / POCO			
ESGOTO	NAO			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				NAO			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				0			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0			N DE PAV. (EDF)				0			
N DE TESTADAS	3										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 31/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01225580171001

LOGRADOURO: Rua CATARINA Nº8352
COMPLEMENTO: EMEI SÃO LUIZ GONZAGA
BAIRRO: TEIXEIRAO
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76824-672

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.684,61
Á. Total Terreno:	1684,6100	Vir.Venal Terreno(VVT):	25.077,79
Á.Total Edificada:	707,0000	Vir.Venal Edificação(VVE):	,00
Á.Edificada Imóvel:	707,0000	Vir.Venal Imóvel(VVI):	25.077,79

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:19:18 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 3D9270CC
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	122279	Distrito:	01	Setor:	33	Quadra:	017	Lote:	0010	Unid:	001
Inscrição :	01330170010001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - RAIMUNDO CANTUARIA (RUA)					Inscrição Anterior:					
Número:	9589		Complemento:	EMEIEF SÃO MIGUEL							
Bairro:	JARDIM SANTANA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76829-638		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	58212			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro				
Cidade:	Porto Velho					UF	RO				
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		PRECARIO, CIMENTADO						
REVESTIMENTO INTERNO	AUSENTE/PRECARIO		FORRO		AUSENTE/PRECARIO						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1.837,640		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		315,180						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	315,180		TESTADA PRINCIPAL		39,280						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		POCO						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		NAO						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	3,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 32/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01330170010001

LOGRADOURO: Rua RAIMUNDO CANTUARIA (RUA) Nº9589
COMPLEMENTO: EMEIEF SÃO MIGUEL
BAIRRO: JARDIM SANTANA
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76829-638

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.837,64
Á. Total Terreno:	1.837,640	Valr.Venal Terreno(VVT):	75.601,20
Á.Total Edificada:	315,180	Valr.Venal Edificação(VVE):	200.032,93
Á.Edificada Imóvel:	315,180	Valr.Venal Imóvel(VVI):	275.634,12

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:22:08 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 531EEF04
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	145444	Distrito:	01	Setor:	49	Quadra:	115	Lote:	1285	Unid:	001
Inscrição :	01491151285001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - COTIA			Inscrição Anterior:		124791					
Número:	1994		Complemento:		EMEF VOVÓ HELENA						
Bairro:	RONALDO ARAGAO			Cidade:		Porto Velho		Cep:	76814-162	UF :	RO
Segmento:							Matricula : 50350				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho				UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade :				
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		SIM									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		CASA					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA					
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		2.518,010		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		545,400					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		543,600		TESTADA PRINCIPAL		50,000					
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		PROPRIO		AGUA		POCO					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		SIM					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000					
N DE TESTADAS		2,000									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 33/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	01491151285001		

LOGRADOURO:	Rua COTIA Nº1994		
COMPLEMENTO:	EMEF VOVÓ HELENA		
BAIRRO:	RONALDO ARAGAO		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76814-162		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	2.518,01
Á. Total Terreno:	2.518,010	Vlr.Venal Terreno(VVT):	22.120,69
Á.Total Edificada:	543,600	Vlr.Venal Edificação(VVE):	295.371,19
Á.Edificada Imóvel:	545,400	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	317.491,88

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO	
CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.	

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 7E732FA7
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

ELIZANGELA SOUZA DE OLIVEIRA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	187871	Distrito:	03	Setor:	15	Quadra:	088	Lote:	0712	Unid:	001
Inscrição :	03150880712001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Avenida - MAMORE			Inscrição Anterior:							
Número:	4319			Complemento:	ESCOLA DE MÚSICA SOM NA LESTE						
Bairro:	TIRADENTES			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76824-619		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	0						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	CONJUGADA		ALINHAMENTO		ALINHADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRETE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		MARMORE, GRANITO						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	3004,4500		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		873,4400						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	873,4400		TESTADA PRINCIPAL		49,0000						
MENOR TESTADA	0										
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		POCO						
ESGOTO	NAO		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		0						
N DE TESTADAS	1										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 34/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 03150880712001

LOGRADOURO: Avenida MAMORE Nº4319
COMPLEMENTO: ESCOLA DE MÚSICA SOM NA LESTE
BAIRRO: TIRADENTES
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76824-619

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	3.004,45
Á. Total Terreno:	3004,4500	Vir.Venal Terreno(VVT):	136.312,08
Á.Total Edificada:	873,4400	Vir.Venal Edificação(VVE):	682.502,93
Á.Edificada Imóvel:	873,4400	Vir.Venal Imóvel(VVI):	818.815,01

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:28:17 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 7EC43266
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	92493	Distrito:	01	Setor:	26	Quadra:	202	Lote:	0072	Unid:	001
Inscrição :	01262020072001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002		
Endereço :	- Rua - COLORADO			Inscrição Anterior:							
Número:	4588		Complemento:			EMEIEF ESCOLA COR DE JAMBO					
Bairro:	CALADINHO		Cidade:		Porto Velho		Cep:	76808-176		UF :	RO
Segmento:							Matricula :		20031		
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45											
Endereço : Avenida - Sete de Setembro											
Número:		237		Cep:		76801-045					
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho				UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br									
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio: NENHUM											
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:	
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA					
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL					
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO					
MEIO-FIO		NAO									
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL					
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA					
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC					
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		ALINHADA					
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRETE					
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		PRECARIO, CIMENTADO					
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA					
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO		246,700		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		240,000					
AREA TOTAL CONSTRUIDA		240,000		TESTADA PRINCIPAL		7,620					
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO					
USO		PROPRIO		AGUA		POCO					
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM					
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO					
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		NAO					
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0,000					
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		0,000					
N DE TESTADAS		1,000									
Valores Venais :											
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00					



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 7EC43266
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	92494	Distrito:	01	Sector:	26	Quadra:	202	Lote:	0079	Unid:	001
Inscrição :	01262020079001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - COLORADO			Inscrição Anterior:							
Número:	4588			Complemento:	EMEIE COR DE JAMBO						
Bairro:	CALADINHO			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76808-176		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	20032						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote :		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
Proprietário											
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				MEIO DA QUADRA			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	CONJUGADA			ALINHAMENTO				ALINHADA			
CONSERVACAO	REGULAR			SITUACAO DA UNIDADE				FRETE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	PARTICULAR			PISO				PRECARIO, CIMENTADO			
REVESTIMENTO INTERNO	AUSENTE/PRECARIO			FORRO				AUSENTE/PRECARIO			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	252,760			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				240,000			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	240,000			TESTADA PRINCIPAL				8,260			
MENOR TESTADA	0,000			AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				POCO			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				NAO			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				NAO			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0			N DE PAV. (EDF)				1,000			
N DE TESTADAS	1,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 35/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01262020072001

LOGRADOURO: Rua COLORADO Nº4588
COMPLEMENTO: EMEIEF ESCOLA COR DE JAMBO
BAIRRO: CALADINHO
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76808-176

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	246,70
Á. Total Terreno:	246,700	Vlr.Venal Terreno(VVT):	8.173,24
Á.Total Edificada:	240,000	Vlr.Venal Edificação(VVE):	153.537,55
Á.Edificada Imóvel:	240,000	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	161.710,79

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:41:14 Validade: 31/12/2024:



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 36/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01262020079001

LOGRADOURO: Rua COLORADO Nº4588

COMPLEMENTO: EMEIE COR DE JAMBO

BAIRRO: CALADINHO

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76808-176

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	252,76
Á. Total Terreno:	252,760	Vlr.Venal Terreno(VVT):	8.544,30
Á.Total Edificada:	240,000	Vlr.Venal Edificação(VVE):	98.702,71
Á.Edificada Imóvel:	240,000	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	107.247,02

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:50:06 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 19D13936
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO					
Cód Imóvel:	92668	Distrito:	01	Setor:	26
Inscrição :	01262050381001	Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente	Quadra:	205
Endereço :	- Rua - MATO GROSSO	Data Do Cadastro :	01/01/2002	Lote:	0381
Número:	696	Inscrição Anterior:	100326	Unid:	001
Bairro:	CALADINHO	Complemento:	E.M.E.F. ESTRELA DO AMANHA		
Segmento:		Cidade:	Porto Velho	Cep:	78900-000
		UF :	RO	Matricula :	22056

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO					
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO				
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45				
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro				
Número:	237	Cep:	76801-045		
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA	Bairro:	Centro		
Cidade:	Porto Velho	UF	RO		
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br				

VALORES DO CÁLCULO					
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vlr. Venal Edificação:	R\$0,00
				Alíquota:	0,00%

ZONEAMENTO					
Condomínio:	NENHUM				
Bloco:	Apartamento:	Quadra :	Lote : 20	Unidade : 1	

VINCULO					
Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45	Proprietário	ASSOCIACAO DE MORADORES DO	15.883.986/0001-62	Compromissario

1 - CARACT. TERRENO			
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL	SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)	ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	PLANO	PEDOLOGIA	NORMAL
CALCADA	NAO	DIVISAS	ABERTO
MEIO-FIO	NAO		

2 - CARACT. CONSTRUCAO			
OCUPACAO	EDIFICADO	CARACTERIZACAO	CASA
ESTRUTURA	CONCRETO	PAREDE	ALVENARIA
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO	REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC
POSICAO	ISOLADA	ALINHAMENTO	RECUADA
CONSERVACAO	REGULAR	SITUACAO DA UNIDADE	FRENTE
PATRIMONIO DA UNIDADE	ENTIDADE SEM FIM LUCRATIVO	PISO	CERAMICA, CARPETE ESPECIAL
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL	FORRO	METALICO/MADEIRA/ALUMINIO

3 - DIMENSOES			
AREA DO TERRENO	1.020,000	AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE	1.047,530
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.047,530	TESTADA PRINCIPAL	37,000
MENOR TESTADA	0,000	AREA REGISTRADA	

4 - INFO. GERAIS			
DISTRITO / MUNICIPIO	0001	UTILIZACAO(USO)	SERVICO PUBLICO
USO	PROPRIO	AGUA	POCO
ESGOTO	FOSSA	ENERGIA ELETRICA	SIM
TELEFONE	SIM	GALERIA PLUVIAL	NAO
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	PAVIMENTACAO	NAO
ESC. PLENA	NAO	N DE ECONOMIAS DA UNIDADE	1,000
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0	N DE PAV. (EDF)	1,000
N DE TESTADAS	2,000		

Valores Venais :			
Valor Venal:	0,00	Valor Imposto:	0,00



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 37/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01262050381001

LOGRADOURO: Rua MATO GROSSO Nº696
COMPLEMENTO: E.M.E.F. ESTRELA DO AMANHA
BAIRRO: CALADINHO
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 78900-000

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	1.020,00
Á. Total Terreno:	1.020,000	Vir.Venal Terreno(VVT):	29.474,30
Á.Total Edificada:	1.047,530	Vir.Venal Edificação(VVE):	468.029,70
Á.Edificada Imóvel:	1.047,530	Vir.Venal Imóvel(VVI):	497.504,00

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:52:02 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 16F8D657
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO													
Cód Imóvel:	81367	Distrito:	01	Setor:	25	Quadra:	040	Lote:	0458	Unid:	001		
Inscrição :	01250400458001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002				
Endereço :	- Rua - GAROPABA				Inscrição Anterior:		123511						
Número:	2615		Complemento:		EEEFM JOAQUIM VICENTE RONDON								
Bairro:	COHAB		Cidade:		Porto Velho		Cep:		76808-082		UF :	RO	
Segmento:							Matricula :		22057				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO													
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO													
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45													
Endereço : Avenida - Sete de Setembro													
Número:		237		Cep:		76801-045							
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro					
Cidade:		Porto Velho				UF		RO					
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br											
VALORES DO CÁLCULO													
Área Terreno:		0,00		Vlr. M² Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal:	R\$0,00
Área Unidade:		0,00		Vlr. M² Edificação:		R\$0,00		Vrl. Venal Edificação:		R\$0,00		Alíquota:	0,00%
ZONEAMENTO													
Condomínio: NENHUM													
Bloco:		Apartamento:		Quadra :		Lote : 1		Unidade : 1					
VINCULO													
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:			
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário									
1 - CARACT. TERRENO													
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE							
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL							
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO							
MEIO-FIO		SIM											
2 - CARACT. CONSTRUCAO													
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL							
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA							
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC							
POSICAO		CONJUGADA		ALINHAMENTO		RECUADA							
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE							
PATRIMONIO DA UNIDADE		ESTADUAL		PISO		ARDOSIA, TACO/CARPETE,							
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO							
3 - DIMENSOES													
AREA DO TERRENO		9.453,930		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		3.904,490							
AREA TOTAL CONSTRUIDA		3.904,490		TESTADA PRINCIPAL		199,030							
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA									
4 - INFO. GERAIS													
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO							
USO		PROPRIO		AGUA		REDE							
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM							
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO							
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		NAO							
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		2,000							
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000							
N DE TESTADAS		2,000											
Valores Venais :													
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00							



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 39/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01250400458001

LOGRADOURO: Rua GAROPABA Nº2615

COMPLEMENTO: EEEFM JOAQUIM VICENTE RONDON

BAIRRO: COHAB

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76808-082

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	9.453,93
Á. Total Terreno:	9.453,930	Vir.Venal Terreno(VVT):	569.494,59
Á.Total Edificada:	3.904,490	Vir.Venal Edificação(VVE):	2.765.485,26
Á.Edificada Imóvel:	3.904,490	Vir.Venal Imóvel(VVI):	3.334.979,85

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC B5A05A6D
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	150019	Distrito:	02	Setor:	03	Quadra:	104	Lote:	0204	Unid:	001	
Inscrição :	02031040204001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Rua - CAPITAO ESRON DE MENEZES				Inscrição Anterior:		0000000301040204					
Número:	1227		Complemento:		EMEIEF KHRYS DAMARES							
Bairro:	AREAL		Cidade:		Porto Velho		Cep:		78916-240		UF :	RO
Segmento:							Matricula :		30531			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro				
Cidade:		Porto Velho				UF		RO				
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 1					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA		SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO		SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		CASA						
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		ALINHADA						
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRETE						
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL						
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		METALICO/MADEIRA/ALUMINIO						
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		834,510		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		752,000						
AREA TOTAL CONSTRUIDA		752,000		TESTADA PRINCIPAL		25,620						
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO		PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS		1,000										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 40/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 02031040204001

LOGRADOURO: Rua CAPITAO ESRON DE MENEZES Nº1227
COMPLEMENTO: EMEIEF KHRYS DAMARES
BAIRRO: AREAL
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 78916-240

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	834,51
Á. Total Terreno:	834,510	Vlr.Venal Terreno(VVT):	62.987,58
Á.Total Edificada:	752,000	Vlr.Venal Edificação(VVE):	377.987,39
Á.Edificada Imóvel:	752,000	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	440.974,97

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:56:46 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 6318EBC0
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO					
Cód Imóvel:	156980	Distrito:	02	Setor:	04
Inscrição :	02041460004001	Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente	Quadra:	146
Endereço :	- Rua - BAHIA	Data Do Cadastro :	01/01/2002	Lote:	0004
Número:	2310	Inscrição Anterior:	0000000000004146	Unid:	001
Bairro:	TUCUMANZAL	Complemento:	EMI MOISÉS FERREIRA NETO		
Segmento:		Cidade:	Porto Velho	Cep:	76804-494
		UF :	RO	Matricula :	37415

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO					
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO				
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45				
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro				
Número:	237	Cep:	76801-045		
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA	Bairro:	Centro		
Cidade:	Porto Velho	UF	RO		
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br				

VALORES DO CÁLCULO					
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vlr. Venal Edificação:	R\$0,00
				Alíquota:	0,00%

ZONEAMENTO					
Condomínio:	NENHUM				
Bloco:	Apartamento:	Quadra :	Lote :	82	Unidade : 1

VINCULO					
Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45	Proprietário			

1 - CARACT. TERRENO			
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL	SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)	MEIO DA QUADRA
TOPOGRAFIA	PLANO	PEDOLOGIA	NORMAL
CALCADA	SIM	DIVISAS	MURADO
MEIO-FIO	NAO		

2 - CARACT. CONSTRUCAO			
OCUPACAO	EDIFICADO	CARACTERIZACAO	AQUITETURA ESPECIAL
ESTRUTURA	CONCRETO	PAREDE	ALVENARIA
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO	REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC
POSICAO	ISOLADA	ALINHAMENTO	RECUADA
CONSERVACAO	BOM	SITUACAO DA UNIDADE	FRENTE
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL	PISO	CERAMICA, CARPETE ESPECIAL
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL	FORRO	PLASTICO/GESSO/FORMICA

3 - DIMENSOES			
AREA DO TERRENO	900,890	AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE	320,950
AREA TOTAL CONSTRUIDA	320,950	TESTADA PRINCIPAL	19,840
MENOR TESTADA	0,000	AREA REGISTRADA	

4 - INFO. GERAIS			
DISTRITO / MUNICIPIO	0001	UTILIZACAO(USO)	SERVICO PUBLICO
USO	PROPRIO	AGUA	REDE
ESGOTO	FOSSA	ENERGIA ELETRICA	SIM
TELEFONE	SIM	GALERIA PLUVIAL	NAO
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	PAVIMENTACAO	SIM
ESC. PLENA	NAO	N DE ECONOMIAS DA UNIDADE	1,000
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0	N DE PAV. (EDF)	1,000
N DE TESTADAS	1,000		

Valores Venais :			
Valor Venal:	0,00	Valor Imposto:	0,00



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 41/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 02041460004001

LOGRADOURO: Rua BAHIA Nº2310
COMPLEMENTO: EMI MOISÉS FERREIRA NETO
BAIRRO: TUCUMANZAL
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76804-494

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	900,89
Á. Total Terreno:	900,890	Vlr.Venal Terreno(VVT):	50.283,36
Á.Total Edificada:	320,950	Vlr.Venal Edificação(VVE):	260.729,51
Á.Edificada Imóvel:	320,950	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	311.012,87

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 09:58:57 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 66FFB11F
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO					
Cód Imóvel:	85877	Distrito:	01	Setor:	25
Inscrição :	01251840863001	Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente	Quadra:	184
Endereço :	- Rua - ALUIZIO BENTES	Data Do Cadastro :	01/01/2002	Lote:	0863
Número:	0	Complemento:	EMEI NOVA REPÚBLICA	Unid:	001
Bairro:	NOVA FLORESTA	Cidade:	Porto Velho	Cep:	76806-170
Segmento:		UF :	RO	Matricula :	21799

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO			
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45		
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro		
Número:	237	Cep:	76801-045
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA	Bairro:	Centro
Cidade:	Porto Velho	UF	RO
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br		

ZONEAMENTO					
Condomínio:	NENHUM				
Bloco:	Apartamento:	Quadra :	Lote : 1	Unidade : 1	

VINCULO					
Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45	Proprietário			

1 - CARACT. TERRENO			
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL	SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)	QUADRA
TOPOGRAFIA	PLANO	PEDOLOGIA	NORMAL
CALCADA	NAO	DIVISAS	ABERTO
MEIO-FIO	NAO		

2 - CARACT. CONSTRUCAO			
OCUPACAO	EDIFICADO	CARACTERIZACAO	AQUITETURA ESPECIAL
ESTRUTURA	CONCRETO	PAREDE	ALVENARIA
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO	REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC
POSICAO	ISOLADA	ALINHAMENTO	ALINHADA
CONSERVACAO	BOM	SITUACAO DA UNIDADE	FRENTE
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL	PISO	CERAMICA, CARPETE ESPECIAL
REVESTIMENTO INTERNO	NENHUM	FORRO	NENHUM

3 - DIMENSOES			
AREA DO TERRENO	17.688,270	AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE	320,950
AREA TOTAL CONSTRUIDA	320,950	TESTADA PRINCIPAL	58,980
MENOR TESTADA	0,000	AREA REGISTRADA	

4 - INFO. GERAIS			
DISTRITO / MUNICIPIO	0001	UTILIZACAO(USO)	SERVICO PUBLICO
USO	PROPRIO	AGUA	NAO
ESGOTO	NAO	ENERGIA ELETRICA	SIM
TELEFONE	SIM	GALERIA PLUVIAL	NAO
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	PAVIMENTACAO	SIM
ESC. PLENA	NAO	N DE ECONOMIAS DA UNIDADE	0,000
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0	N DE PAV. (EDF)	0,000
N DE TESTADAS	3,000		



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 42/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01251840863001

LOGRADOURO: Rua ALUIZIO BENTES Nº0

COMPLEMENTO: EMEI NOVA REPÚBLICA

BAIRRO: NOVA FLORESTA

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76806-170

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	0
Á. Total Terreno:	17.688,270	Vir.Venal Terreno(VVT):	0
Á.Total Edificada:	320,950	Vir.Venal Edificação(VVE):	0
Á.Edificada Imóvel:	320,950	Vir.Venal Imóvel(VVI):	0

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 10:04:02 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 251EEE74
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	63453	Distrito:	01	Setor:	21	Quadra:	098	Lote:	0050	Unid:	001	
Inscrição :	01210980050001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Rua - PAU FERRO				Inscrição Anterior:		0000000002102703					
Número:	0		Complemento:		EMM Francisco Lázaro dos Santos Laio							
Bairro:	ELDORADO		Cidade:		Porto Velho		Cep:		76811-742		UF :	RO
Segmento:							Matricula :		9398			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro				
Cidade:		Porto Velho				UF		RO				
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote : 19		Unidade : 0					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA		NAO		DIVISAS		ABERTO						
MEIO-FIO		SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		SEM / PRECARIO						
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO		REGULAR		SITUACAO DA UNIDADE		FUNDOS						
PATRIMONIO DA UNIDADE		PARTICULAR		PISO		PRECARIO, CIMENTADO						
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		NENHUM						
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		1.036,250		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		341,000						
AREA TOTAL CONSTRUIDA		341,000		TESTADA PRINCIPAL		25,000						
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO		PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO		NAO		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO		6246		N DE PAV. (EDF)		0,000						
N DE TESTADAS		1,000										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00						



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 251EEE74
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	63454	Distrito:	01	Setor:	21	Quadra:	098	Lote:	0116	Unid:	001	
Inscrição :	01210980116001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		01/01/2002			
Endereço :	- Rua - PAU FERRO				Inscrição Anterior:		0000000002102704					
Número:	831		Complemento:		EMM Francisco Lázaro dos Santos Laio							
Bairro:	ELDORADO		Cidade:		Porto Velho		Cep:		76811-525		UF :	RO
Segmento:							Matricula :		9399			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:		Centro				
Cidade:		Porto Velho				UF		RO				
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote : 19		Unidade : 0					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA		NAO		DIVISAS		ABERTO						
MEIO-FIO		SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		CASA						
ESTRUTURA		MADEIRA		PAREDE		MADEIRA						
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO		RUIM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE		PARTICULAR		PISO		PRECARIO, CIMENTADO						
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		AUSENTE/PRECARIO						
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		978,340		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		450,000						
AREA TOTAL CONSTRUIDA		450,000		TESTADA PRINCIPAL		20,500						
MENOR TESTADA		0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO		PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO		NAO		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO		6246		N DE PAV. (EDF)		0,000						
N DE TESTADAS		2,000										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 44/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	01210980050001		

LOGRADOURO:	Rua PAU FERRO Nº0		
COMPLEMENTO:	EMM Francisco Lázaro dos Santos Laio		
BAIRRO:	ELDORADO		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76811-742		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	1.036,25
Á. Total Terreno:	1.036,250	Vlr.Venal Terreno(VVT):	36.599,56
Á.Total Edificada:	341,000	Vlr.Venal Edificação(VVE):	147.165,54
Á.Edificada Imóvel:	341,000	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	183.765,10

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO	
CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.	

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 45/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	01210980116001		

LOGRADOURO:	Rua PAU FERRO Nº831		
COMPLEMENTO:	EMM Francisco Lázaro dos Santos Laio		
BAIRRO:	ELDORADO		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76811-525		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	978,34
Á. Total Terreno:	978,340	Vlr.Venal Terreno(VVT):	38.009,65
Á.Total Edificada:	450,000	Vlr.Venal Edificação(VVE):	63.972,72
Á.Edificada Imóvel:	450,000	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	101.982,37

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO
CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 9574172A
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO					
Cód Imóvel:	39365	Distrito:	01	Setor:	15
Inscrição :	01150420879001	Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente	Quadra:	042
Endereço :	- Avenida - AMAZONAS	Data Do Cadastro :	01/01/2002	Lote:	0879
Número:	1433	Inscrição Anterior:	150420879	Unid:	001
Bairro:	CUNIA	Complemento:	IME ENGENHEIRO FRANCISCO ERSE		
Segmento:		Cidade:	Porto Velho	Cep:	76824-475
		UF:	RO	Matricula :	92401

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO					
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO				
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45				
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro				
Número:	237	Cep:	76801-045		
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA	Bairro:	Centro		
Cidade:	Porto Velho	UF	RO		
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br				

VALORES DO CÁLCULO					
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vlr. Venal Edificação:	R\$0,00
				Alíquota:	0,00%

ZONEAMENTO					
Condomínio:	NENHUM				
Bloco:	Apartamento:	Quadra :	Lote :	166	Unidade : 1

VINCULO					
Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45	Proprietário			

1 - CARACT. TERRENO			
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL	SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)	ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	PLANO	PEDOLOGIA	NORMAL
CALCADA	SIM	DIVISAS	MURADO
MEIO-FIO	SIM		

2 - CARACT. CONSTRUCAO			
OCUPACAO	EDIFICADO	CARACTERIZACAO	AQUITETURA ESPECIAL
ESTRUTURA	CONCRETO	PAREDE	ALVENARIA
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO	REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC
POSICAO	CONJUGADA	ALINHAMENTO	RECUADA
CONSERVACAO	REGULAR	SITUACAO DA UNIDADE	FRENTE
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL	PISO	MARMORE, GRANITO
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL	FORRO	PLASTICO/GESSO/FORMICA

3 - DIMENSOES			
AREA DO TERRENO	38.868,220	AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE	8.461,390
AREA TOTAL CONSTRUIDA	8.461,390	TESTADA PRINCIPAL	147,760
MENOR TESTADA	150,000	AREA REGISTRADA	

4 - INFO. GERAIS			
DISTRITO / MUNICIPIO	0001	UTILIZACAO(USO)	SERVICO PUBLICO
USO	PROPRIO	AGUA	REDE
ESGOTO	FOSSA	ENERGIA ELETRICA	SIM
TELEFONE	SIM	GALERIA PLUVIAL	SIM
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	PAVIMENTACAO	SIM
ESC. PLENA	NAO	N DE ECONOMIAS DA UNIDADE	2,000
CODIGO CARTA AFORAMENTO	1522	N DE PAV. (EDF)	1,000
N DE TESTADAS	1,000		

Valores Venais :			
Valor Venal:	0,00	Valor Imposto:	0,00



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 46/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	01150420879001		

LOGRADOURO:	Avenida AMAZONAS Nº1433		
COMPLEMENTO:	IME ENGENHEIRO FRANCISCO ERSE		
BAIRRO:	CUNIA		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76824-475		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	38.868,22
Á. Total Terreno:	38.868,220	Vlr.Venal Terreno(VVT):	1.205.360,64
Á.Total Edificada:	8.461,390	Vlr.Venal Edificação(VVE):	5.877.066,91
Á.Edificada Imóvel:	8.461,390	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	7.082.427,55

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO	
CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.	

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 3642A092
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO					
Cód Imóvel:	65569	Distrito:	01	Setor:	22
Inscrição :	01220270239001	Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente	Quadra:	027
Endereço :	- Avenida - CALAMA	Data Do Cadastro :	15/02/2022	Lote:	0239
Número:	8354	Inscrição Anterior:		Unid:	001
Bairro:	PLANALTO	Complemento:	EMEIEF PÉ DE MURICI		
Segmento:		Cidade:	Porto Velho	Cep:	76801-096
		UF :	RO	Matricula :	96576

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO					
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO				
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45				
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro				
Número:	237	Cep:	76801-045		
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA	Bairro:	Centro		
Cidade:	Porto Velho	UF	RO		
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br				

ZONEAMENTO					
Condomínio:	NENHUM				
Bloco:	Apartamento:	Quadra :	Lote :	Unidade : 1	

VINCULO					
Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:	Contribuinte:	CPF/CNPJ:	Vinculo:
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45	Proprietário			

1 - CARACT. TERRENO			
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL	SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)	MEIO DA QUADRA
TOPOGRAFIA	PLANO	PEDOLOGIA	NORMAL
CALCADA	SIM	DIVISAS	MURADO
MEIO-FIO	SIM		

2 - CARACT. CONSTRUCAO			
OCUPACAO	EDIFICADO	CARACTERIZACAO	AQUITETURA ESPECIAL
ESTRUTURA	ALVENARIA	PAREDE	ALVENARIA
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO	REVESTIMENTO EXTERNO	PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC
POSICAO	ISOLADA	ALINHAMENTO	ALINHADA
CONSERVACAO	BOM	SITUACAO DA UNIDADE	FRENTE
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL	PISO	CERAMICA, CARPETE ESPECIAL
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL	FORRO	PLASTICO/GESSO/FORMICA

3 - DIMENSOES			
AREA DO TERRENO	3.464,740	AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE	2.008,890
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.008,890	TESTADA PRINCIPAL	49,930
MENOR TESTADA	0,000	AREA REGISTRADA	

4 - INFO. GERAIS			
DISTRITO / MUNICIPIO	0001	UTILIZACAO(USO)	SERVICO PUBLICO
USO	PROPRIO	AGUA	REDE
ESGOTO	NAO	ENERGIA ELETRICA	SIM
TELEFONE	SIM	GALERIA PLUVIAL	SIM
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	PAVIMENTACAO	SIM
ESC. PLENA	NAO	N DE ECONOMIAS DA UNIDADE	0,000
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0	N DE PAV. (EDF)	0,000
N DE TESTADAS	1,000		



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 47/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01220270239001

LOGRADOURO: Avenida CALAMA Nº8354

COMPLEMENTO: EMEIEF PÉ DE MURICI

BAIRRO: PLANALTO

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76801-096

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	0
Á. Total Terreno:	3.464,740	Vir.Venal Terreno(VVT):	0
Á.Total Edificada:	2.008,890	Vir.Venal Edificação(VVE):	0
Á.Edificada Imóvel:	2.008,890	Vir.Venal Imóvel(VVI):	0

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 10:47:11 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC AC5C9AB7
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	30765	Distrito:	01	Setor:	14	Quadra:	155	Lote:	0718	Unid:	001
Inscrição :	01141550718001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - LUIZ DE CAMOES				Inscrição Anterior:	119032					
Número:	5972			Complemento:	EMEF PROFESSOR PEDRO TAVARES BATALHA						
Bairro:	Aponiã			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76824-030		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	58546			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho				UF	RO					
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :		Lote :		Unidade : 1			
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vínculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vínculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	SIM		DIVISAS		MURADO						
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		PRECARIO, CIMENTADO						
REVESTIMENTO INTERNO	AUSENTE/PRECARIO		FORRO		AUSENTE/PRECARIO						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1.975,000		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		1.664,780						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.664,780		TESTADA PRINCIPAL		35,000						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		REDE						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE	SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	SIM		PAVIMENTACAO		SIM						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	2602		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	2,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 48/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	01141550718001		

LOGRADOURO:	Rua LUIZ DE CAMOES Nº5972		
COMPLEMENTO:	EMEF PROFESSOR PEDRO TAVARES BATALHA		
BAIRRO:	Aponiã		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76824-030		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	1.975,00
Á. Total Terreno:	1.975,000	Vlr.Venal Terreno(VVT):	99.293,80
Á.Total Edificada:	1.664,780	Vlr.Venal Edificação(VVE):	1.056.573,44
Á.Edificada Imóvel:	1.664,780	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	1.155.867,24

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO	
CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.	

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 18167A95
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :
MARCOS HENRIQUE BATISTA DE LIMA
FREIRE

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	75154	Distrito:	01	Setor:	23	Quadra:	090	Lote:	0152	Unid:	001
Inscrição :	01230900152001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - RINO LEVI			Inscrição Anterior:							
Número:	5131			Complemento:	EMEF SENADOR DARCY RIBEIRO						
Bairro:	ESPERANCA DA COMUNIDADE			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76825-020		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	95521						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 194		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:			Vinculo:	Contribuinte:			CPF/CNPJ:			Vinculo:
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45			Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				RECUADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	4.917,380			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				1.664,780			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.664,780			TESTADA PRINCIPAL				54,210			
MENOR TESTADA	0,000			AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				REDE			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				NAO			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	1522			N DE PAV. (EDF)				1,000			
N DE TESTADAS	2,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 49/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01230900152001

LOGRADOURO: Rua RINO LEVI Nº5131
COMPLEMENTO: EMEF SENADOR DARCY RIBEIRO
BAIRRO: ESPERANCA DA COMUNIDADE
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76825-020

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	4.917,38
Á. Total Terreno:	4.917,380	Valr.Venal Terreno(VVT):	97.133,78
Á.Total Edificada:	1.664,780	Valr.Venal Edificação(VVE):	1.352.414,00
Á.Edificada Imóvel:	1.664,780	Valr.Venal Imóvel(VVI):	1.449.547,77

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

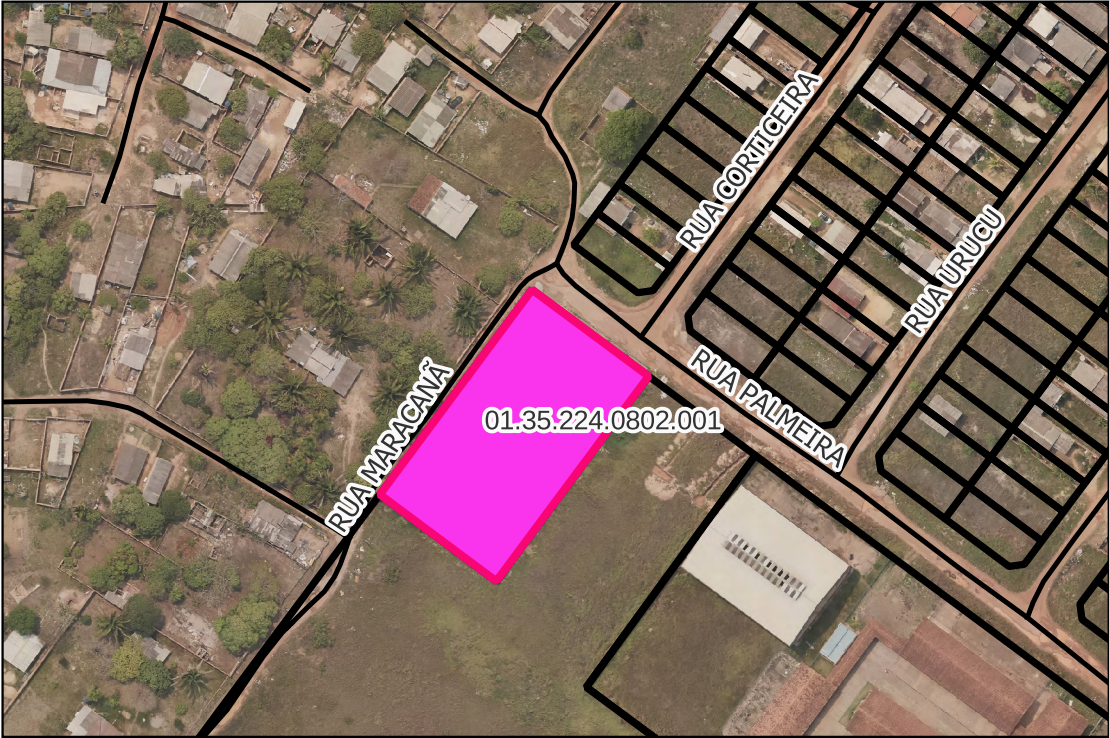
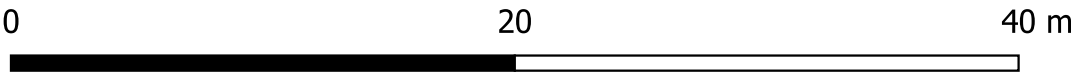
Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 10:52:42 Validade: 31/12/2024:



SITUAÇÃO DOS LOTES COM REPRESENTAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA



SITUAÇÃO DOS LOTES NA QUADRA

Inscrições

01.35.224.0802.001

Legenda

Limite da área construída

Limite da demarcação do lote



FACHADA

DEPARTAMENTO DE CADASTROS FISCAIS				
DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO E VISTORIA				
ZONA: 01	SETOR: 35	QUADRA: 224	LOTE: 0802	UNIDADE: 001
LOGRADOURO: AVENIDA PALMEIRA - BAIRRO MARCOS FREIRE				NÚMERO: --
OBSERVAÇÃO: ÁREA CONTRUÍDA TOTAL 1573,42m².				



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC D02533B8
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

NILSON BARROS DE SOUZA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO													
Cód Imóvel:	138980	Distrito:	01	Setor:	35	Quadra:	224	Lote:	0802	Unid:	001		
Inscrição :	01352240802001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		09/12/2019				
Endereço :	- Rua - PALMEIRA				Inscrição Anterior:								
Número:	0		Complemento: EMEI EDUARDO VALVERDE										
Bairro:	MARIANA		Cidade:		Porto Velho		Cep:		76813-766		UF :	RO	
Segmento:										Matricula : 89793			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO													
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO													
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45													
Endereço : Avenida - Sete de Setembro													
Número:		237		Cep:		76801-045							
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:		Centro				
Cidade:		Porto Velho					UF		RO				
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br											
VALORES DO CÁLCULO													
Área Terreno:		0,00		Vlr. M² Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal Terreno:		R\$0,00		Vlr. Venal:	R\$0,00
Área Unidade:		0,00		Vlr. M² Edificação:		R\$0,00		Vrl. Venal Edificação:		R\$0,00		Alíquota:	0,00%
ZONEAMENTO													
Condomínio: NENHUM													
Bloco:		Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 490					
VINCULO													
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:			
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário									
1 - CARACT. TERRENO													
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE							
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL							
CALCADA		NAO		DIVISAS		ABERTO							
MEIO-FIO		NAO											
2 - CARACT. CONSTRUCAO													
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUITETURA ESPECIAL							
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA							
COBERTURA		FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC							
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA							
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FUNDOS							
PATRIMONIO DA UNIDADE		PARTICULAR		PISO		CERAMICA, CARPETE ESPECIAL							
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA							
3 - DIMENSOES													
AREA DO TERRENO		2.827,600		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		1.573,420							
AREA TOTAL CONSTRUIDA		1.573,420		TESTADA PRINCIPAL		40,350							
MENOR TESTADA		3,000		AREA REGISTRADA									
4 - INFO. GERAIS													
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO							
USO		PROPRIO		AGUA		REDE							
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM							
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO							
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		NAO							
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000							
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		1,000							
N DE TESTADAS		2,000											
Valores Venais :													
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00							



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 50/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01352240802001

LOGRADOURO: Rua PALMEIRA Nº0

COMPLEMENTO: EMEI EDUARDO VALVERDE

BAIRRO: MARIANA

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76813-766

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	2.827,60
Á. Total Terreno:	2.827,600	Vir.Venal Terreno(VVT):	12.153,96
Á.Total Edificada:	1.573,420	Vir.Venal Edificação(VVE):	1.086.466,65
Á.Edificada Imóvel:	1.573,420	Vir.Venal Imóvel(VVI):	1.098.620,61

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 10:55:45 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 069D8215
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

NILSON BARROS DE SOUZA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	138978	Distrito:	01	Setor:	35	Quadra:	224	Lote:	0547	Unid:	001	
Inscrição :	01352240547001		Estado Do Cadastro :		Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :		09/12/2019			
Endereço :	- Avenida - MANGABEIRA				Inscrição Anterior:							
Número:	0		Complemento: EMEF ELY BEZERRA DE SALES									
Bairro:	MARIANA		Cidade:		Porto Velho		Cep:		76813-766		UF :	RO
Segmento:										Matricula : 89794		
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : MUNICIPIO DE PORTO VELHO												
CPF/ CNPJ : 05.903.125/0001-45												
Endereço : Avenida - Sete de Setembro												
Número:		237		Cep:		76801-045						
Complemento:		PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:		Centro			
Cidade:		Porto Velho					UF		RO			
Email:		sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Condomínio: NENHUM												
Bloco:	Apartamento:		Quadra :		Lote :		Unidade : 490					
VINCULO												
Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:		
MUNICIPIO DE PORTO VELHO		05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO		MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE						
TOPOGRAFIA		PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA		NAO		DIVISAS		ABERTO						
MEIO-FIO		NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO		EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA		CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA		TELHA DE BARRO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO		ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO		BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE		MUNICIPAL		PISO		ARDOSIA, TACO/CARPETE,						
REVESTIMENTO INTERNO		PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO		11.182,850		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		3.436,080						
AREA TOTAL CONSTRUIDA		3.436,080		TESTADA PRINCIPAL		79,820						
MENOR TESTADA				AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO		0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO		PROPRIO		AGUA		NAO						
ESGOTO		FOSSA		ENERGIA ELETRICA		SIM						
TELEFONE		SIM		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA		SIM		PAVIMENTACAO		NAO						
ESC. PLENA		NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		0,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO		0		N DE PAV. (EDF)		0,000						
N DE TESTADAS		2,000										
Valores Venais :												
Valor Venal:		0,00		Valor Imposto:		0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 51/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	01352240547001		

LOGRADOURO:	Avenida MANGABEIRA Nº0		
COMPLEMENTO:	EMEF ELY BEZERRA DE SALES		
BAIRRO:	MARIANA		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76813-766		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	11.182,85
Á. Total Terreno:	11.182,850	Vlr.Venal Terreno(VVT):	47.153,54
Á.Total Edificada:	3.436,080	Vlr.Venal Edificação(VVE):	2.965.821,53
Á.Edificada Imóvel:	3.436,080	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	3.012.975,07

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO	
CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.	

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 964D0D8E
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

NILSON BARROS DE SOUZA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	132792	Distrito:	01	Setor:	34	Quadra:	503	Lote:	0368	Unid:	001
Inscrição :	01345030368001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Rua - OSWALDO RIBEIRO				Inscrição Anterior:	173893					
Número:	9320			Complemento:	EMEI ENGENHEIRO WALMER ADÃO						
Bairro:	SOCIALISTA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76829-210		UF :	RO
Segmento:							Matricula :	71608			
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA				Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho				UF	RO					
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 34			Unidade : 1			
VINCULO											
Contribuinte:	CPF/CNPJ:		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:			
MUNICIPIO DE PORTO VELHO	05.903.125/0001-45		Proprietário								
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL		SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)		MEIO DA QUADRA						
TOPOGRAFIA	PLANO		PEDOLOGIA		NORMAL						
CALCADA	NAO		DIVISAS		ABERTO						
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO		CARACTERIZACAO		AQUTETURA ESPECIAL						
ESTRUTURA	CONCRETO		PAREDE		ALVENARIA						
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO		REVESTIMENTO EXTERNO		PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC						
POSICAO	ISOLADA		ALINHAMENTO		RECUADA						
CONSERVACAO	BOM		SITUACAO DA UNIDADE		FRENTE						
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL		PISO		ARDOSIA, TACO/CARPETE,						
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL		FORRO		PLASTICO/GESSO/FORMICA						
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	106.159,340		AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE		4.193,150						
AREA TOTAL CONSTRUIDA	4.193,150		TESTADA PRINCIPAL		370,000						
MENOR TESTADA	0,000		AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001		UTILIZACAO(USO)		SERVICO PUBLICO						
USO	PROPRIO		AGUA		NAO						
ESGOTO	FOSSA		ENERGIA ELETRICA		NAO						
TELEFONE	NAO		GALERIA PLUVIAL		NAO						
ILUMINACAO PUBLICA	NAO		PAVIMENTACAO		NAO						
ESC. PLENA	NAO		N DE ECONOMIAS DA UNIDADE		1,000						
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0		N DE PAV. (EDF)		1,000						
N DE TESTADAS	1,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 52/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF: 05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL: 01345030368001

LOGRADOURO: Rua OSWALDO RIBEIRO Nº9320
COMPLEMENTO: EMEI ENGENHEIRO WALMER ADÃO
BAIRRO: SOCIALISTA
MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 76829-210

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	106.159,34
Á. Total Terreno:	106.159,340	Vir.Venal Terreno(VVT):	1.066.641,36
Á.Total Edificada:	4.193,150	Vir.Venal Edificação(VVE):	3.193.482,07
Á.Edificada Imóvel:	4.193,150	Vir.Venal Imóvel(VVI):	4.260.123,44

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 11:00:24 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 990AD96D
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

NILSON BARROS DE SOUZA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	122863	Distrito:	01	Setor:	33	Quadra:	030	Lote:	0680	Unid:	001
Inscrição :	01330300680001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Avenida - AMAZONAS			Inscrição Anterior:							
Número:	0			Complemento:	EMEI MÃE MARGARIDA						
Bairro:	JARDIM SANTANA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	78916-720		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	93529						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 27		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
				Proprietário							
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				ESQ. / MAIS DE UMA FRENTE			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	NAO			DIVISAS				ABERTO			
MEIO-FIO	NAO										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				ALINHADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRENTE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	4.319,180			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				2.087,440			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.087,440			TESTADA PRINCIPAL				55,540			
MENOR TESTADA	0,000			AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				REDE			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				NAO			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0			N DE PAV. (EDF)				1,000			
N DE TESTADAS	2,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 53/2024

NOME CONTRIBUINTE: MUNICIPIO DE PORTO VELHO

CPF: 05.903.125/0001-45

INSC. MUNICIPAL: 01330300680001

LOGRADOURO: Avenida AMAZONAS Nº0

COMPLEMENTO: EMEI MÃE MARGARIDA

BAIRRO: JARDIM SANTANA

MUNICIPIO/UF/CEP: Porto Velho-RO CEP: 78916-720

DADOS COMPLEMENTARES:

Quadra:	Lote:	Fração:	4.319,18
Á. Total Terreno:	4.319,180	Vir.Venal Terreno(VVT):	92.823,28
Á.Total Edificada:	2.087,440	Vir.Venal Edificação(VVE):	1.526.192,51
Á.Edificada Imóvel:	2.087,440	Vir.Venal Imóvel(VVI):	1.619.015,79

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 11:03:08 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 3082052A
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

NILSON BARROS DE SOUZA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	43819	Distrito:	01	Setor:	16	Quadra:	027	Lote:	0133	Unid:	001	
Inscrição :	01160270133001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002				
Endereço :	- Rua - QUATRO DE OUTUBRO				Inscrição Anterior:	1621133						
Número:	6913			Complemento:	EMEIEF PADRE GEOVANI MENDES							
Bairro:	LAGOINHA			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76829-819		UF :	RO	
Segmento:							Matricula :	93536				
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO											
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45											
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro											
Número:	237			Cep:	76801-045							
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA					Bairro:	Centro					
Cidade:	Porto Velho					UF	RO					
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br											
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%					
ZONEAMENTO												
Loteamento:	LOTEAMENTO											
Quadra :				Lote :	185							
VINCULO												
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:		Vinculo:
Proprietário												
1 - CARACT. TERRENO												
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				QUADRA				
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL				
CALCADA	NAO			DIVISAS				MURADO				
MEIO-FIO	SIM											
2 - CARACT. CONSTRUCAO												
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				AQUITETURA ESPECIAL				
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA				
COBERTURA	TELHA DE BARRO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC				
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				RECUADA				
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FUNDOS				
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL				
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA				
3 - DIMENSOES												
AREA DO TERRENO	840,720			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				670,510				
AREA TOTAL CONSTRUIDA	670,510			TESTADA PRINCIPAL				55,320				
MENOR TESTADA	0,000			AREA REGISTRADA								
4 - INFO. GERAIS												
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO				
USO	PROPRIO			AGUA				REDE				
ESGOTO	REDE			ENERGIA ELETTRICA				SIM				
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				SIM				
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM				
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				1,000				
CODIGO CARTA AFORAMENTO	1455			N DE PAV. (EDF)				1,000				
N DE TESTADAS	3,000											
Valores Venais :												
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00							



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº 54/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO
CPF:	05.903.125/0001-45
INSC. MUNICIPAL:	01160270133001

LOGRADOURO:	Rua QUATRO DE OUTUBRO Nº6913
COMPLEMENTO:	EMEIEF PADRE GEOVANI MENDES
BAIRRO:	LAGOINHA
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76829-819

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	185	Fração: 840,72
Á. Total Terreno: 840,720	Vlr.Venal Terreno(VVT):	16.632,09	
Á.Total Edificada: 670,510	Vlr.Venal Edificação(VVE):	520.870,20	
Á.Edificada Imóvel: 670,510	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	537.502,29	

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO

CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA

Funcionario Responsavel: MARIA SANDRA BANDEIRA Data de Emissao: 21/08/2024 - 11:05:55 Validade: 31/12/2024:



MUNICIPIO DE PORTO VELHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

AVENIDA 07 DE SETEMBRO, 744 , CENTRO, PORTO VELHO-RO CEP: 76801-096

e-DOC 35655FF5
Proc 00600-00040130/2024-92-e

Emitido Por :

NILSON BARROS DE SOUZA

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2024

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO											
Cód Imóvel:	81368	Distrito:	01	Setor:	25	Quadra:	040	Lote:	0499	Unid:	001
Inscrição :	01250400499001			Estado Do Cadastro :	Ativo/Vigente		Data Do Cadastro :	01/01/2002			
Endereço :	- Avenida - JATUARANA			Inscrição Anterior:							
Número:	0			Complemento:	BIBLIOTECA VIVEIRO DAS LETRAS						
Bairro:	COHAB			Cidade:	Porto Velho		Cep:	76808-426		UF :	RO
Segmento:				Matricula :	0						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO											
Contribuinte :	MUNICIPIO DE PORTO VELHO										
CPF/ CNPJ :	05.903.125/0001-45										
Endereço :	Avenida - Sete de Setembro										
Número:	237			Cep:	76801-045						
Complemento:	PRÉDIO DO RELÓGIO - SEDE PREFEITURA			Bairro:	Centro						
Cidade:	Porto Velho			UF	RO						
Email:	sgg@portovelho.ro.gov.br										
VALORES DO CÁLCULO											
Área Terreno:	0,00	Vlr. M² Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal Terreno:	R\$0,00	Vlr. Venal:	R\$0,00				
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	0,00%				
ZONEAMENTO											
Condomínio:	NENHUM										
Bloco:	Apartamento:			Quadra :	Lote : 1		Unidade : 1				
VINCULO											
Contribuinte:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO			CPF/CNPJ:	05.903.125/0001-45		Vinculo:	Contribuinte:		CPF/CNPJ:	Vinculo:
Proprietário											
1 - CARACT. TERRENO											
PATRIMONIO DO TERRENO	MUNICIPAL			SITUACAO DO TERRENO(LOCALIZACAO)				MEIO DA QUADRA			
TOPOGRAFIA	PLANO			PEDOLOGIA				NORMAL			
CALCADA	SIM			DIVISAS				MURADO			
MEIO-FIO	SIM										
2 - CARACT. CONSTRUCAO											
OCUPACAO	EDIFICADO			CARACTERIZACAO				AQUTETURA ESPECIAL			
ESTRUTURA	CONCRETO			PAREDE				ALVENARIA			
COBERTURA	FIBRO-CIMENTO			REVESTIMENTO EXTERNO				PINTURA/OLEO/MADEIRA/EMBOC			
POSICAO	ISOLADA			ALINHAMENTO				ALINHADA			
CONSERVACAO	BOM			SITUACAO DA UNIDADE				FRETE			
PATRIMONIO DA UNIDADE	MUNICIPAL			PISO				CERAMICA, CARPETE ESPECIAL			
REVESTIMENTO INTERNO	PINTURA/PAPEL			FORRO				PLASTICO/GESSO/FORMICA			
3 - DIMENSOES											
AREA DO TERRENO	1.111,790			AREA CONSTRUIDA DA UNIDADE				491,170			
AREA TOTAL CONSTRUIDA	491,170			TESTADA PRINCIPAL				41,000			
MENOR TESTADA	0,000			AREA REGISTRADA							
4 - INFO. GERAIS											
DISTRITO / MUNICIPIO	0001			UTILIZACAO(USO)				SERVICO PUBLICO			
USO	PROPRIO			AGUA				REDE			
ESGOTO	FOSSA			ENERGIA ELETRICA				SIM			
TELEFONE	SIM			GALERIA PLUVIAL				SIM			
ILUMINACAO PUBLICA	SIM			PAVIMENTACAO				SIM			
ESC. PLENA	NAO			N DE ECONOMIAS DA UNIDADE				0,000			
CODIGO CARTA AFORAMENTO	0			N DE PAV. (EDF)				0,000			
N DE TESTADAS	1,000										
Valores Venais :											
Valor Venal:	0,00			Valor Imposto:	0,00						



MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CNPJ: 05.903.125/0001-45 Av. 07 de Setembro, 744, Centro, Porto Velho-RO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº 55/2024

NOME CONTRIBUINTE:	MUNICIPIO DE PORTO VELHO		
CPF:	05.903.125/0001-45		
INSC. MUNICIPAL:	01250400499001		

LOGRADOURO:	Avenida JATUARANA Nº5068		
COMPLEMENTO:	BIBLIOTECA VIVEIRO DAS LETRAS		
BAIRRO:	COHAB		
MUNICIPIO/UF/CEP:	Porto Velho-RO CEP: 76808-426		

DADOS COMPLEMENTARES:			
Quadra:	Lote:	Fração:	1.111,79
Á. Total Terreno:	1.111,790	Vlr.Venal Terreno(VVT):	76.089,20
Á.Total Edificada:	491,170	Vlr.Venal Edificação(VVE):	359.109,71
Á.Edificada Imóvel:	491,170	Vlr.Venal Imóvel(VVI):	435.198,91

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDAO	
CERTIDÃO EMITIDA PARA CONTABILIZAÇÃO DO VALOR VENAL DO BEM, PROCESSO Nº 00600-0040130/2024-92.	

Porto Velho, Quarta-feira, 21 de Agosto de 2024.

MARIA SANDRA BANDEIRA